



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-806/2018-214

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe iza stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA GRAVIM d.o.o. u stečaju, OIB: 57772666908, Split, Viška 24, dana 16. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-806/2018-206 od 26. studenog 2020. postalo pravomoćno 14. prosinca 2020.

II. Utvrđuje se da je kupac Nives Vladislavić iz Kaštel Kambelovca, Težački put 26, OIB: 76865030864, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 1.000,00 kn, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-806/2018-206 od 26. studenog 2020., na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 19.000,00 kn (što uz iznos od 1.000,00 kn prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 20.000,00 kn) za nekretninu označenu kao 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 3 i obojenog plavom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m².

III. Kupcu Nives Vladislavić iz Kaštel Kambelovca, Težački put 26, OIB: 76865030864, predaje se nekretnina označena kao 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 3 i obojenog plavom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m².

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Nives Vladislavić iz Kaštel Kambelovca, Težački put 26, OIB: 76865030864, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Gravim d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Ovr-5286/17 od 15. veljače 2018. (upis pod Z-7170/2018)
- zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-7170/2018)
- zabilježbu rješenja ovog suda od 26. listopada 2018. o nastavku postupka radi naknadne diobe (upis pod Z-40122/2018)
- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji od 10. lipnja 2019. (upis pod Z-21136/2019)
- uknjižbe založnog prava u korist Svicomm d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 393.957,63 kn sa zateznim kamatama (upis pod Z-37790/2017).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-806/2018 od 25. listopada 2018. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika GRAVIM d.o.o., OIB: 15642939442, Split, Velebitska 61, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-806/2018-40 od 10. lipnja 2019. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-806/2018-56 od 13. rujna 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-806/2018-206 od 26. studenog 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Nives Vladislavić (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 20.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn, dakle, iznos od 19.000,00 kn.

Dana 16. prosinca 2020. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Nives Vladislavić u cijelosti postupila po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-806/2018-206 od 26. studenog 2020. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položila iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 16. prosinca 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Nives Vladislavić, Kaštel Kambelovac, Težački put 26
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić uz rješenje o dosudi poslovnog broja 11.St-806/2018-206 od 26. studenog 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje o dosudi poslovnog broja 11.St-806/2018-206 od 26. studenog 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f4-e0359**

Kontrolni broj: **04af8-3cb65-f7c48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.