

207

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-46  
 Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 15-02-2016 god. u 4 primjeraka sa 12 priloga  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 Predan na poštu preporučeno dana **Obrazac 20.** god  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
 Primljene vrijednosti (novac, stvari, vrijednosni papiri)  
 Potpis cjeloviti:

6 St 350/14-39

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 6 St-350/14-8

Dužnik : **TENIS KLUB OLIMPIJA** u stečaju, Zeleno polje 32/a, Osijek , OIB : 13022459234, registarski broj: 14000753

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.10.2015. do 15.02.2016.**

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj ( obrazac 20.) podnesen je dana 27.10.2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 6 St-350/14-8 od 18. Prosinca 2014 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TENIS KLUB OLIMPIJA, Osijek i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 12. veljače 2015. godine utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-350/14-20 utvrđeno da tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 262.978,13, a tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose ukupno 4.974.550,91 kn s tim da H-ABDUCO d.o.o. Zagreb ima razlučno pravo.

Dana 12.veljače 2015 godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke :

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzorcima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog, te će se zbog toga provesti stečaj s likvidacijom
- Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova zaključit će se ugovor sa trgovački društvom OBLA d.o.o., Đakovo za mjesečni iznos 300,00 bez PDV-a dok traje stečajni postupak.
- Osniva se odbor vjerovnika u sastavu RH zastupana po ŽDO, H.Abduco d.o.o. te Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek.

Dana 03.prosinca 2015.godine održano je posebno ispitno ročište u stečajnom postupku nad Tenis klub Olimpija u stečaju. Nakon održanog ročišta Trgovački sud u Osijeku donijelo je Rješenje: 6 St-350/14-34 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda i to: Velimir Zovko, Domagoj Wagner i Ivana Slivku ukupnom iznosu od 374.940,46 kn ,a koje su priznate u ukupnom iznosu od 329.295,00 kn.

17.02.16

Općinski sud u Osijeku oglasio se Rješenjem Broj:33 Ovr-4213/2013-22 od dana 19. Listopada 2015 godine stvarno nenadležnim za postupanje u ovršnom predmetu broj: OVR-4213/2013-22. Temeljem odredbe čl.169 st.7 Stečajnog zakona (NN 71/2015) sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od 8 dana od otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-350/14-24 od 5.listopada 2015 godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to:

Pravo građenja na nekretnini upisano kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 17721. k.o. Osijek,sportska dvorana Zeleno polje, ukupna površina 1957 m2.

Na nekretnini s pravom građenja upisano je pravo zalogu u korist: Slavonske banke d.d. Osijek (sada Hypo-Alpe-Adira Bank d.d.) i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928.

Kako bi se moglo pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika izvršena je procjena nekretnina po stalnog sudskom vještaku građevinske struke Damiru Grgasu iz Đakova, S.Radića 9. Prema navedenoj procjeni vrijednost nekretnine iznosi 1.437.000,00 kn.

Dana 02.02.2016. godine dostavi sam prijedlog sutkinji da donese Zaključak za prodaju nekretnine,a uz prijedlog sam dostavio primjerak procjene nekretnine.

Na temelju članka 24. i 120. Stavak 2. i 3. Stečajnog zakona ( NN broj 44/98, 29/99., 129/00, 123/2003. i 82/2006), i čl. 112. Zakona o radu (NN 93/14) otkazao sam ugovor o radu s danom 17.03.2015. uz otkazni rok od 30 dana godine radnicima:

1. Domagoj Wagner
2. Velimir Zovko

## **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Popis predmeta stečajne mase

### **NEKRETNINA :**

Stečajni dužnik ima upisano pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj:17721 k.o. Osijek u naravi Sportska dvorana Zeleno polje površine 1957 m2. Vlasnik ove nekretnine je Grad Osijek.

- Nekretnina je opterećena založnim pravom i to u korist:

-Slavonska banka d.d. Osijek,P. Krešimira 32 založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 kn. Z-7215/05 od 06.09.2005.godine na temelju ugovora o kreditu broj 10102838/05.

- Slavonska banka d.d. Osijek,P. Krešimira 32 založno pravo u iznosu od 400.000,00 kn. Z-9379/06 od 01.08.2006.godine na temelju ugovora o kreditu od 25.07.2006.godine.

-H-Abduco d.o.o., Zagreb ima zasnovano založno pravo u iznosu od 2.900,000,00 kn. Z-5993/14 od 06.08.2014.godine. (H-Abduco d.o.o., Zagreb jer je iskupio potraživanja od Hypo Alpe-Adria Bank d.d.).

Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika dane su u najam najmoprimcu: TENIS KLUB OLIMPIJA OSIJEK 1984, OIB: 37199514057 i to temeljem Ugovora o najmu od dana 18.12.2014.godine.

Mjesečna najamnina iznosi 1.000,00 sa Pdv-om. Najmoprimac redovito podmiruje ugovorenu najamninu.

Vjerovnici stečajne mase koji do sada nisu namireni:

Obla d.o.o. za knjigovodstvene usluge nije namirena u iznosu 2.000,00 kn

Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damir Grgas za procjenu u iznosu od 12.000,00 kn

Podmirene su bruto plaće prema radnicima za vrijeme trajanja otkaznog roka za mjesec siječanj, veljača, ožujak,travanj 2015.godinu u ukupnom iznosu od 17.791,06 kn s tim da nije isplaćena neto plaća za ožujak i travanj 2015 u iznosu od 7.712,72 kn.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održana je jedna sjednica odbora vjerovnika.

### ***Pregled primitaka i izdataka***

Od dana otvaranja stečajnog postupka 18.12.2014. godine do 15.02.2016.:

- a) Najam nekretnina u iznosu od 11.000,00 kn
- b) Državni proračun-povrat pdv-a u iznosu od 7.439,16 kn
- c) Pbz d.d.- virman isplate klijentu u iznosu od 1,33 kn
- d) Porezna uprava-preknjiženje PDV-a u iznosu od 10.932,16 kn

Ukupno naplaćeno na dan 15.02.2016. godine= 29.373,02 kn= PRIMICI

Od dana 18.04.2015.godine do danas prikupljena sredstva utrošena su za slijedeće namjene:

•PBZ-naknada banke.....	702,88 kn
•Javni bilježnik Nikola Brač.....	47,50 kn
•Doprinos za zapošljavanje.....	103,02 kn
•Doprinos za zdravstveno .....	909,00 kn
•Doprinos za MIO II stup.....	151,50 kn
•Doprinos za MIO I stup.....	1.060,50 kn
•Doprinos za ozljede na radu.....	30,30 kn
•Povrat sredstava-Zdravko Grubeša.....	70,00 kn
•Obla d.o.o.-knjigovodstvo.....	2.875,00 kn
•Neto plaća Wagner Domagoj.....	4.848,00 kn
•Neto plaća Velimir Zovko.....	4.848,00 kn
•S-pero j.d.o.o.-izrada pečata.....	162,50 kn
•Plaćeni pdv.....	375,00 kn
•Porezna uprava preknjiženje za doprinose.....	10.932,16 kn

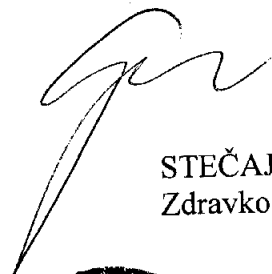
Što ukupno iznosi 28.113,48 kn=IZDACI

Stanje na žiro-računu na dan 15.02.2016. godine iznosi 1.259,54 kn

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Nakon što Trgovački sud u Osijeku donese Zaključak o prodaji oglasit će Zaključak o prodaji u dnevnom tisku, a prodaja nekretnina trebala bi se obaviti elektroničkom javnom dražbom kod FINA u skladu sa čl. 247 Stečajnog Zakona (NN 71/2015).*

S poštovanjem!



STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

