

U Rijeci, 17.06.2024.g

DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju
Mate Vlašića 47/A, Poreč
OIB:28591266562

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. St-59/2014

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
ISPRAVAK OBRAČUNA TROŠKOVA UNOVČENJA

-Ix

U uvodno označenom predmetu ročište za diobu kupovnine zakazano je za dan 26.06.2024.g. (za 7. suvlasnički dio i 10. suvlasnički dio).

Stečajna upraviteljica je 31.01.2024.g. dostavila obračun troškova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona za nekretninu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, u k.o. Rovinj, zk.ul.br.8381, k.č.br.4105/Z i to: **7. suvlasnički dio: 64/1978** uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 58,02 m², dijelom okućnice zgrade pov. 41,76 m² kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,06 m², ukoliko zgrada bude izgrađena, (koji u naravi predstavlja stan oznake S6, s pripatcima – spremištem i predvrtom ukupne površine 65,23 m²) ma adresi u Rovinju, ulica Valsavie 1.

Kako je u prethodnim izvješćima stečajne upraviteljice, više puta navedeno, posjed prije navedenog suvlasničkog dijela stečajnoj upraviteljici je oduzet te je pokrenut parnični postupak radi predaje u posjed koji još uvijek nije okončan, a u kojem su održana ročišta i nastali troškovi punomoćnika odvjetnika stečajnog dužnika od dana dostave obračuna (31.01.2024.) do dana održavanja ročišta za diobu kupovnine (26.06.2024.g.) koji terete direktno 7. suvlasnički dio odnosno predmet parničnog postupka je predaja u posjed 7. suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika.

Stoga stečajna upraviteljica ispravlja obračun troškova unovčenja za 7. suvlasnički dio nekretnine i to samo u odnosu na izravne troškove unovčenja dok neizravni troškovi ostaju u potpunosti isti i neizmijenjeni.

Obračun izravnih troškova unovčenja u ostalom dijelu ostaje neizmijenjen te iznosi kako slijedi:

A) Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu)

REDNI BROJ	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U €
1.	FINA- pokriće troškova provedbe el.javne dražbe za predmetnu nekretninu (100%) <i>-prilog br.1.</i>	172,55
2.	Troškovi vještačenja nekretnine - račun VIRTUS projekt d.o.o. broj 65/1/1 od 06.04.2023.g. <i>-prilog br.2.</i>	117,86
3.	Pričuva za 7. suvlasnički dio - prema otvorenim stavkama RUBINI d.o.o. – oznaka stana S7 <i>-prilog br.3.</i>	729,30
4.	Troškovi odvjetnika u parničnom postupku smetanja posjeda za stan br.7. odnosno 7. suvlasnički dio iznos prema obračunu 31.01.2024.g. – 3.720,71 € uvećan prema troškovima nastalim nakon 31.01.2024.g. <i>-specifikacija odvjetnika u privitku -prilog br.5. obračunu od 31.01.2024.g.</i>	6.051,65
	UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	7.071,36

3. Sukladno ispravljenom obračunu troškova unovčenja predlažem da stečajni sud, sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona i odredbi članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. rješenjem o diobi kupovnine odluči i o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem od ostvarene kupovnine prije svega unese u stečajnu masu iznos 27.776,10 € troška unovčenja, dok preostalim iznosom namiri razlučnog vjerovnika.**

- 2. te naloži računovodstvu suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nakon pravomoćnosti rješenja isplati:**

- na žiro račun stečajnog dužnika DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Mate Vlašića 47/A, Poreč, OIB:28591266562, IBAN HR33 2484 0081 1074 1170 1, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. isplati iznos od 27.776,10 € radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a sve temeljem odredbe članka 248. st.1. Stečajnog zakona.

- na žiro račun razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., IBAN HR06 2484 0081 0000 0001 3, poziv na broj: HR00 118-10010-890281, isplati iznos 151.693,22 €.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić