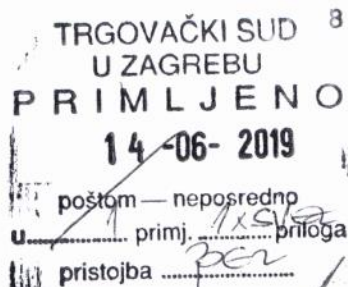


Stečajni upravitelj
ANA ŠAKIĆ
Zagreb, Dubovačka 29
OIB: 06903243250



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 25/17

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika PRO CASA d.o.o. u stečaju,
Split, Gundulićeva 26/a, OIB: 53461632325
(ranije Zagreb, Antuna Stipančića 25)

Zagreb, 14. lipnja 2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St – 25/17 od 11. ožujka 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRO CASA d.o.o., iz Splita, Gundulićeva 26/a, (ranije Zagreb, Antuna Stipančića 25), OIB: 53461632325.

Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Temeljem tog rješenja, sukladno čl. 227 SZ-a, podnosim slijedeće

I Z V J E Š Ć E

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom PRO CASA d.o.o., Split, Gundulićeva 26/a (ranije Zagreb, Antuna Stipančića 25), OIB: 53461632325, podnijela je Financijska agencija temeljem čl. 444 st.1. SZ-a (NN 71/15), te je sud objavio oglas kojim je pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava predložila je otvaranje stečajnog postupka i dostavila podatke iz kojih proizlazi da dužnik ima dugovanje u iznosu od 10.485,77 kn po osnovi PDV –a i članarine HGK – i, kao i podatke o nekretninama koje su u vlasništvu dužnika. Sud je stoga obustavio skraćeni stečajni postupak.

Nakon pokretanja i provođenja prethodnog postupka, doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

OSNIVANJE DRUŠTVA I DJELATNOST

Društvo PRO CASA d.o.o. za poslovanje nekretninama, osnovao je 2007. g. Mato Semren iz Austrije, Latschach, Auenweg 12.

Osoba ovlaštena za zastupanje, direktor - u vrijeme otvaranja stečaja, bio je Denis Kilić, Podstrana, Križine 14.

Sjedište društva je na adresi: Split, Gundulićeva 26/a. (Ranije, do 2018.g., sjedište je bilo u Zagrebu, Antuna Stipančića 25.). Temeljni kapital je 20.000,00 kn.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavila sam slijedeće:

- dala izraditi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u NKD-u
- pozvala odgovornu osobu (direktora)
- pozvala osnivača društva
- pribavila podatak o broju zaposlenih od HZMO
- pribavila podatak o imovini (nekretnine) od Državne geodetske uprave

- pribavila podatak o vlasništvu vozila od CVH STP „, Zagreb I“
- pribavila podatak o vlasništvu broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, nepomičnog odobalnog objekta u gradnji
- pribavila podatak o vlasništvu zrakoplova
- pribavila podatak Središnjeg depozitarnog klirinškog društva (telefonom)

POSLOVANJE DUŽNIKA

Osnovna djelatnost društva bila je poslovanje nekretninama.

Uputila sam dopis osnivaču društva i direktoru sa molbom da mi daju potrebne podatke o društvu i njegovom poslovanju. I Mato Semren i Denis Kilić odazvali su se pozivu i u cijelosti su surađivali tijekom dosadašnjeg postupka.

IMOVINA DUŽNIKA

Na temelju podataka koje sam pribavila od nadležnih organa i institucija i podataka dobivenih od osnivača i direktora društva, utvrdila sam da dužnik nema u svom vlasništvu vozilo, nema u vlasništvu brod, brodicu, jahtu, čamac, plutajući objekt, nepomični odobalni objekt, brod u gradnji, plutajući objekt u gradnji, niti nepomični odobalni objekt u gradnji. Nadalje, dužnik nema u vlasništvu zrakoplov i nije vlasnik vrijednosnih papira.

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to

- k.č. br. 3936/6 dvor, kuća, povr. 833 m²
- k.č. br. 3936/20 dvor, povr. 14 m²
- k.č. br. 3936/21 dvor, povr. 26 m²
- k.č. br. 3936/22 dvor, povr. 7 m²,

ukupne povr. 880 m², sve upisano u zk. ul. 18437, k.o. Split.

OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik je izmirio sve svoje obveze.

Dva vjerovnika su u roku za podnošenje prijava potraživanja, podnijeli prijave, a to su GRAD SPLIT i EOS MATRIX d.o.o., ali su ubrzo te prijave povukli.

U prilogu ovog izvješća nalazi se podnesak kojim Grad Split povlači svoju prijavu tražbine, a u sudskom spisu je podnesak kojim je EOS Matrix d.o.o. povukao prijavu.

RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split nije niti podnosio prijavu jer je dužnik već ranije podmirio svoja dugovanja, pa je o tome izdao potvrdu koja se također nalazi u prilogu ovog izvješća.

Prema navedenom proizlazi da nema vjerovnika koji bi imali potraživanja prema dužniku.

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA / za 6 mjeseci/ :

1. izrada pečata	148,00 kn
2. materijalni troškovi (biljezi, telef., pošta, cert.,. 6 x 400,00 kn)	2.400,00 kn
3. troškovi računovodstva (6 x 100,00 kn)	600,00 kn
4. nagrada stečajne upraviteljice	3.000,00 kn
Ukupno	6.148,00 kn

ZAKLJUČAK – PRIJEDLOG ODLUKA

S obzirom na naprijed navedeno, dakle da je dužnik podmirio sve svoje obveze i da nema ni stečajnih vjerovnika, ni razlučnih ni izlučnih, predlažem da se ovaj stečajni postupak obustavi kako bi dužnik mogao i dalje obavljati svoju djelatnost kao društvo PRO CASA d.o.o.

stečajni upravitelj:
Ana Šakić