

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU *St-4340/16*
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) *2-9* 20*18* god. u *2*
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA
33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: *KREŠIMIR@HI.HR* FAX: 033-401-459
Plaćena pristojba
Nadležni trgovački sud

Stečajni upravitelj za: IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Hermanova 13 A, Zagreb, OIB: 26389176131

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA BR. 2 O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01. 06. 2018. godine DO 01.09.2018.

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Posl. br: St-4340/16

Dužnik:

IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju

FRANJE HERMANA 13/A

ZAGREB

OIB: 26389176131

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2018 DO 01. 09. 2018. GODINE

FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je dana 13. svibnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o., Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB: 26389176131.

Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 444. stavka 2. Stečajnog zakona (NN 71/15). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 1. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 1129 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 16.218.368,57 kn, te da dužnik ima šest zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj: 4 ST-4340/16-6 pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom. Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5 i čl. 6. SZ (NN 71/15) Sud je rješenjem broj 4 St-4340/16 od 09. prosinca 2017 godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Na navedeno rješenje zakonski zastupnik dužnika podnio je žalbu. Visoki Trgovački sud u Zagrebu žalbu je odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje o otvaranju stečajnog postupka u kojem sam imenovan za stečajnog upravitelja.

U izvještajnom razdoblju poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Upis vlasništva prema odluci Skupštine vjerovnika kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da poduzme potrebne radnje radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama koje

se vode u bilanci kao imovina dužnika temeljem izvršene prodaje između prodavatelja Matošević Ivice i kupca IMAGO STUDIO d.o.o. 2011 godine to:

- nekretnina u ZKUL 6190, KČBR 3219, KO Velika Gorica (prije ZKUL 1518, KČBR 1273/1, KO Velika Mlaka), u naravi oranica knjigovodstvene vrijednosti od 1.389.897,00 kuna.

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prema dužniku IMAGO STUDIO d.o.o. prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 31.siječnja 2014. godine zabilježen je prijenos prava vlasništva sa sudužnika Matošević Ivice iz Zagreba, Franje Hermana 13a, OIB: 34836193961 na vjerovnika VARGON d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 352, OIB:12345076041. Stranke su na temelju elaborata o procjeni izrađenom po Cvrk Zdravku inženjeru građevinarstva utvrdile vrijednost nekretnine u iznosu od 990.412,50 kn.

- nekretnine u ZKUL 22689 KČBR 1426/3 KO Klara u naravi dvorište knjigovodstvene vrijednosti 985.984,41 kuna.

Na nekretnini sudužnika zk.ul. 22689 temeljem Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020003813 od 20. veljače 2013. god. danom dužniku Imago studio d.o.o. uknjiženo je pravo zaloge za korist vjerovnika VABA d.d. banke sada J&T banke, Varaždin. Stranke su na temelju Sporazuma o obročnoj otplati duga i čl. 92. stavka 3. Ovršnog zakona utvrdile vrijednost nekretnine u iznosu od 69.685,00 EUR ili cca 520.000,00 kuna.

Na nekretnini postoji zabilježba ovršnog postupka posl. broj 18 Ovr-8133/2015-3 od 20.01.2016. ovrhovoditelj J&T banke, Varaždin.

Nekretnine se u gruntovnici vode kao vlasništvo Ivice Matoševića jer dužnik kao kupac nije uknjižio svoje vlasništvo.

Stečajni upravitelj će zatražiti od vjerovnika da ponište suglasnost o upisu vlasništva na predmetnim nekretninama iz slijedećih razloga:

- Upis vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora kao pravnog osnova za uknjižbu vlasništva zahtjeva uplatu poreza u visini od 4% od kupoprodajne cijene što u ovom slučaju znači plaćanje poreza u iznosu od cca 65.000,00 kuna.
- Ovaj iznos ne predstavlja trošak unovčenja niti trošak utvrđivanja predmeta razlučnoga prava pa se ne bi mogao prenijeti na razlučnog vjerovnika, odnosno kupca već bi se morao platiti iz drugih izvora. Kako je u ovom postupku sva imovina opterećena razlučnim pravima, a vrijednost imovine je manja od vrijednosti potraživanja pokrivenih tim pravima ne bi se našlo sredstava za plaćanje poreza. (osim ako bi to uradio zainteresirani vjerovnik)
- Imovina sudužnika je založena za obveze stečajnog dužnika te će se iz kupovnine naplatiti vjerovnici dužnika.
- Status društava sa založnim pravima na imovini sudužnika Matošević Ivice u stečajnom postupku na dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju:
 - Vargon d.o.o. je razlučni vjerovnik sa upisanom fiducijom na nekretnini dužnika u zk.ul. 2755, k.č.br. 710, u naravi kuća u Dobranskoj 1, Zagreb, kao i osobni vjerovnik koji se prijavio kao stečajni vjerovnik sa priznatom tražbinom 2. VIR u iznosu od 1.491.298,30 kuna.
 - J&T banka d.d. je osobni vjerovnik dužnika tj. stečajni vjerovnik sa priznatom tražbinom u iznosu od 7.410.936,57 kuna i sa upisnim pravom zaloge na imovini sudužnika Matošević Ivice. Radi naplate ovog potraživanja vodi se ovršni postupak Ovr-8113/2015 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

Vidljivo je da se stečajni vjerovnik Vargon d.o.o. dijelom naplatio temeljem upisane fiducije na imovini sudužnika u iznosu od 990.984,50 kuna o čemu će se voditi računa pri diobama, a da će se za razliku priznatih potraživanja u stečajnom postupku naplatiti iz razlučnog prava na imovini u Dobranskoj ulici nakon unovčenja iste. Vjerovnik J&T banka d.d. dijelom će se naplatiti u ovršnom postupku u kojem predlažem da se dužnik uključi kao umješak.

2. Skupština je dala suglasnost stečajnom upravitelju da na traženje kupaca nekretnina, koje se vode u zemljišnim knjigama još uvijek kao vlasništvo dužnika, izda podobne isprave za upis njih kao vlasnika. Do sada su se dva kupca upisala kao vlasnici.

3. Temeljem Zaključka Suda od 25.travnja 2018. posl. br: 4 St-4340/16, točka II. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je uputio nadležnim ovršnim sudovima dana 22. svibnja podneske u kojim traži da se postupci ubrzaju.

Očitovanje o ovrhama:

1. Temeljem rješenja o ovrsi OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA u Zagrebu, broj Ovrj-2455/13 od 16.10.2013. i Ovrj-2549/2013 od 28.11.2013. godine upisana je zabilježba ovrhe u Z.k.ul.br. 3662 na 2. i 8. suvlasničkom dijelu u vlasništvu stečajnog dužnika u korist ovrhovoditelja UPRAVITELJ-STAN d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 41, OIB: 26389176131.

Razlučni vjerovnik UPRAVITELJ-STAN d.o.o. obavijestio je u postupku prijave tražbina stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava.

Vjerovniku je priznata tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 37.483,43 kuna.

Tijekom trajanja ovršnog postupka izvršeno je spajanje ovršnih predmeta i promijenjen je upisnik tako da se sada postupak vodi pod brojem Ovr-2349/16 kod OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU. Rješenjem Posl. br. 32 Ovr-2349/16-27 od 23. studenog 2018. godine OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU odredio je **prekid** ovršnog postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak temeljem čl. 212. toč. 5. ZPP.

Vrijednost nekretnina u ovršnom postupku nije utvrđena.

2. Temeljem pravomoćnog rješenja OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA u Zagrebu, broj Ovrj-3648/14 od 09.12.2014. godine određena je sudska ovrha na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-1335/13 od 05.12.2013 u kojem je ovrhovoditelj GEO GRUPA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 144/a, OIB: 56055678342.

Razlučni vjerovnik GEO GRUPA d.o.o. obavijestila je u postupku prijave tražbina stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama dužnika u z.k.ul.: 13304, 13188, 36379, 22622, 3661, 3660, 1988, 22690 zabilježenog u zemljišnim knjigama.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 15.750,00 kuna.

Rješenjem Posl. br. 53 Ovrj-3648/14-12 od 7. rujna 2017. godine OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD u Zagrebu odredio je **zastoj** ovrhe u trajanju do 31. siječnja 2018. godine na temelju prijedloga stranaka radi pokušaja mirnog rješenja spora.

Promjenom upisnika ovaj se predmet sada vodi pod brojem Ovr-3432/2018 na OGS Zagreb.

Vrijednost nekretnine u ovršnom postupku nije utvrđena.

4. Temeljem Zaključka Suda od 25.travnja 2018. posl. br: 4 St-4340/16, točka I, stečajni upravitelj je podneskom od 03. svibnja predložio Sudu da odredi ročište radi utvrđivanja početne vrijednosti i prodaje temeljem čl. 247 Stečajnog zakona nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu predmet prodaje u ovršnim postupcima. Obzirom da je sudski vještak procijenio i dio nekretnina koje će se procijeniti u ovršnim postupcima, kao i dio nekretnina koje su trenutačno vanknjižno vlasništvo nekih od kupaca sa njim je dogovoreno da ne tereti stečajnu masu za provedenu procjenu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. USPOREDNI PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE NA DAN 01. LIPNJA I NA DAN 01. RUJNA 2018.

Stečajna masa dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju u navedenom periodu nije promijenjena, a činile su ju slijedeće nekretnine:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE od: 01.06.2018. do: 01.09.2018.

Imovina	Knjigovodst. vrijednost	Procijenjena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Unovčena vrijednost od otvaranja stečajnog postupka	% unovčenja	Za unovčiti u budućim periodima	Unovčeno u izvještajnom periodu
NEKRETNINE	6.440.793,97	7.529.908,00	7.529.908,00	0,00	0,00	7.529.908,00	0,00
STAN E-2, SISAČKA CESTA 2.ODOVOJAK ZGRADA 35A, ZKUL:3662, KČBR:2891/2	602.812,34	496.000,00	496.000,00	0,00	0,00	496.000,00	
STAN E-8, SISAČKA CESTA 2.ODOVOJAK ZGRADA 35A, ZKUL:3662, KČBR:2891/2		490.000,00	490.000,00	0,00	0,00	490.000,00	
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RADMANOVAČKA, ZKUL:3287, KČBR:1508	3.186.499,29	2.714.000,00	2.714.000,00	0,00	0,00	2.714.000,00	
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RADMANOVAČKA, ZKUL:3287, KČBR:1509		1.502.000,00	1.502.000,00	0,00	0,00	1.502.000,00	
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, UTINJSKA 21, ZKUL:3315, KČBR:1752/3	1.908.351,12	228.300,00	228.300,00	0,00	0,00	228.300,00	
OBITELJSKA KUĆA, UTINJSKA 21, ZKUL:3316, KČBR:1752/4		1.328.000,00	1.328.000,00	0,00	0,00	1.328.000,00	
OBITELJSKA KUĆA, ANIČEVA 3, ZKUL:210, KČBR:784	730.431,35	264.000,00	264.000,00	0,00	0,00	264.000,00	
OBITELJSKA KUĆA, DOBRANSKA 1, ZKUL:2755, KČBR:710	0,00	355.000,00	355.000,00	0,00	0,00	355.000,00	
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:22622, KČBR:2891/11	0,00	16.566,00	16.566,00	0,00	0,00	16.566,00	
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:1988, KČBR:2888/2	0,00	18.072,00	18.072,00	0,00	0,00	18.072,00	
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:3660, KČBR:2889/2	0,00	8.032,00	8.032,00	0,00	0,00	8.032,00	
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:3661, KČBR:2890/2	0,00	8.534,00	8.534,00	0,00	0,00	8.534,00	
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:36379, KČBR:2839/2	0,00	14.558,00	14.558,00	0,00	0,00	14.558,00	
ZEMLJIŠTE HERMANOVA, ZKUL:13188, KČBR:1415/11	0,00	4.518,00	4.518,00	0,00	0,00	4.518,00	
ZEMLJIŠTE HERMANOVA, ZKUL:13188, KČBR:1415/13	0,00	4.518,00	4.518,00	0,00	0,00	4.518,00	
ZEMLJIŠTE HERMANOVA, ZKUL:13188, KČBR:1415/15	0,00	4.016,00	4.016,00	0,00	0,00	4.016,00	
ZEMLJIŠTE TROKUT V, ZKUL:22690, KČBR:1426/4	0,00	26.104,00	26.104,00	0,00	0,00	26.104,00	
ZEMLJIŠTE TROKUT IV, ZKUL:13304, KČBR:1427/21	0,00	29.618,00	29.618,00	0,00	0,00	29.618,00	
ZEMLJIŠTE UTINJSKA, ZKUL:3316, KČBR:1752/9	12.699,87	6.024,00	6.024,00	0,00	0,00	6.024,00	
ZEMLJIŠTE ANIČEVA, ZKUL:22764, KČBR:824/5	0,00	12.048,00	12.048,00	0,00	0,00	12.048,00	
POKRETNINE	281.210,18	44.842,00	44.842,00	67.533,80	150,60	0	
RUČNI REZAČ OPLOČNIKA EDILGRAPPA	13.770,42	950,00	950,00	52.333,80	158,54	0	
MJEŠALICA ZA BETON 130 LIT	0,00	512,00	512,00				
BRUSILICA KUTNA BOSCH PROFESIONAL	0,00	525,00	525,00				
TELEFONSKA CENTRALA PLANET FNSW-1601	12.024,00	1.510,00	1.510,00				
FOTOKOPIRNI APARAT CANON IR 2016	7.470,00	1.160,00	1.160,00				
AGREGAT ZA STRUJU CATERPILLAR GEP 18-2	36.135,92	2.560,00	2.560,00	15.200,00	128,45	0	
VIBRO VALJAK BW 90	134.900,00	25.792,00	25.792,00				
TERENSKO VOZILO PEUGEOT PARTNER 1,6 HDI	76.909,84	11.833,00	11.833,00				
ZAJME	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO	6.722.004,15	7.574.750,00	7.574.750,00	67.533,80	0,89	7.529.908,00	

Procijenjena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku iznosila je 7.529.908,00 kuna, a pokretnina 44.842,00 kuna ili ukupno 7.574.750,00 kuna.

2.2. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE

Unovčenja stečajne mase u navedenom periodu nije bilo pa je vrijednost mase jednaka onoj sa početka perioda.

2.3. FINANCIJSKI PODACI

Promet računa u izvještajnom periodu:

PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA OD 01.06.2018. DO 01.09.2018.			
Saldo sredstava na računu na dan:		01.06.2018.	33.237,59
Saldo sredstava na računu na dan:		01.09.2018.	20.202,64
RB	OPIS	OD OTVARANJA SP	ZA PERIOD
A)	PRIMICI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE (sa PDV)	67.533,80	0,00
1.	<i>Primici od unovčenja posebne imovine (opterećene razlučnim pravom)</i>	15.200,00	0,00
1.1.	nekretnine	0,00	
1.2.	pokretnine	15.200,00	
1.3.	ostalo	0,00	
2.	<i>Primici od unovčenja redovne ?? stečajne imovine</i>	52.333,80	0,00
2.1.	nekretnine	0,00	
2.2.	pokretnine	52.333,80	
2.3.	financijska imovina	0,00	0,00
2.4.	naplaćena potraživanja	0,00	0,00
2.5.	prodane zalihe	0,00	0,00
2.6.	ostalo	0,00	
B)	PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM (sa PDV)	0,00	0,00
1.	najamnine i zakupnine	0,00	
2.	ostalo	0,00	
C)	KAMATE	0,00	
D)	OSTALO	0,00	
E)	POVRAT PDV-A	0,00	
	UKUPNO PRILIV	67.533,80	0,00
	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00	0,00
	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00
	Tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	0,00	0,00
	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00
	Izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
	Nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00
	Izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00
	Drugi troškovi	0,00	0,00
	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	47.331,16	13.034,95
	Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (materijalni troškovi, pečat, poštarina,	9.545,70	4.777,95
	Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00
	Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00
	Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove	0,00	0,00
	Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	29.528,46	0,00
	Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	8.257,00	8.257,00
	OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00	0,00
	razlučni vjerovnici	0,00	0,00
	stečajni vjerovnici 1. VIR	0,00	0,00
	stečajni vjerovnici 2. VIR	0,00	0,00
	vjerovnici nižeg isplatnog reda	0,00	0,00
	UKUPNO ODLIV	47.331,16	13.034,95

Početno stanje na žiro računu na početku razdoblja iznosilo je 33.237,59 kuna.
 Plaćene obveze stečajne mase u izvještajnom razdoblju iznose 13.034,95 kuna.
 Završno stanje na žiro računu na dan 01.09.2018. godine iznosi 20.202,64 kuna.

IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			Za unovčiti	U PERIODU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja		Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	7.574.750,00	67.533,80	0,89	7.529.908,00	0,00
nekretnine	7.529.908,00	0,00	0,00	7.529.908,00	0,00
pokretnine	44.842,00	67.533,80	150,60	0	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena	0,00			0,00	
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena	0,00			0,00	
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00		0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00		0,00	20.202,64	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00		0,00	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	7.574.750,00	67.533,80	0,89	7.550.110,64	0,00

OBEVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			Za isplatu	U PERIODU
	Planirane /utvrđene obveze	Isplaćeno	% isplaćenog		Isplaćeno
OBEVEZE STEČAJNE MASE	462.565,00	47.331,16	10,23	415.233,84	13.034,95
Troškovi stečajnog postupka	327.828,00	0,00	0	327.828,00	0,00
Ostale obveze stečajna mase	134.737,00	47.331,16	35,13	87.405,84	13.034,95
OBEVEZE PREMA VJEROVNICIMA	14.597.635,86	0,00	0	14.597.635,86	0,00
Tražbine 1. VIR	1.366.024,33	0,00	0,00	1.366.024,33	0,00
Tražbine 2. VIR	13.231.611,53	0,00	0	13.231.611,53	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	13.469.661,38	0,00	0,00	13.469.661,38	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	3.956.491,04	0,00	0,00	3.956.491,04	0,00
UKUPNO OBEVEZE	24.573.371,20	47.331,16	0,19	24.526.040,04	13.034,95

Iz tabele je vidljivo slijedeće:

- Vrijednost aktive (imovine) na početku stečajnog postupka iznosila je 7.574.750,00 kuna.
- Do sada je unovčeno 67.533,80 kuna prodajom pokretnina ili 0,89 % od početno utvrđene vrijednosti aktive.
- Vrijednost imovine na dan 01.09.2018. iznosi 7.550.110,64 kuna i sastoji se od vrijednosti nekretnina u iznosu od 7.529.908,00 kuna, i sredstava na žiro-računu u iznosu od 20.202,64 kuna.
- Plaćene su obveze stečajne mase u razdoblju u iznosu od 13.034,95 kuna.
- Od ukupno planiranih obveza (obveze stečajne mase, priznate tražbine vjerovnika, tražbine opterećene razlučnim pravom) koje treba platiti u stečajnom postupku u iznosu od 24.573.371,20 kuna plaćeno je do sada 47.331,16 kuna ili 0,19 %.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1) Nastavit sa unovčenjem imovine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem odluka suda tj. rješenja o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, a koje nisu predmet prodaje u ovršnim postupcima, prema prijedlogu stečajnog upravitelja od 03. svibnja 2018. godine, i zaključka o prodaji nakon održanog ročišta razlučnih vjerovnika na kojem će se utvrditi vrijednost nekretnina koje se prodaju.
- 2) Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa prijedlogom odluka:
 - a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i dosada poduzete radnje

- b) Ukida se odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da poduzme potrebne pravne radnje radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama k.č.br. 3219 z.k.ul. 6190 k.o. Velika Gorica i k.č.br. 1426/3 z.k.ul. 22689 k.o. Klara.

Slatina, 04. rujna 2018

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

IMAGO STUDIO doo
-U STEČAJU-
Zagreb-Franje Hermana 13/A
OIB:26389176131