

SAY HOTEL d.o.o. u stečaju

OIB: 84558639632

Put jezerskih pomoraca 3 A, JEZERA

K23 1 St-440/17

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
17.08. 2018 god. u 1 primjeraka sa  
20 priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 1 St-440/17-17  
\_\_\_\_\_, god.  
\_\_\_\_\_, dana pristojba \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, danostaje pristojba \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_  
**Trgovački sud u Zadru**  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM  
UZROCIMA (čl.227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S PREDRAČUNOM  
TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA  
STEČAJNOG POSTUPKA SAY HOTEL d.o.o. u stečaju**

U Šibeniku, kolovoz 2018.godina

## **SADRŽAJ:**

|  |              |
|--|--------------|
| <b>1. UVOD.....</b>  | <b>3</b>     |
| <b>2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....</b>  | <b>4</b>     |
| <b>3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....</b>  | <b>5-10</b>  |
| <b>4. STANJE OBVEZA .....</b>  | <b>10-13</b> |
| <b>5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....</b>   | <b>13</b>    |
| <b>6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE.....</b>  | <b>14</b>    |
| <b>7. ZAKLJUČAK.....</b>   | <b>14</b>    |
| <b>8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA<br/>DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....</b> | <b>15</b>    |

## 1. UVOD

**Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN71/15) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za 06. rujna 2018. godine kod Trgovačkog suda u Zadru dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 09. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SAY HOTEL d.o.o., JEZERA, Put jezerskih pomoraca 3 A, OIB: 84558639632, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja. Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 06. rujna 2018. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-440/17-17 od dana 9. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

Stečajni upravitelj predmetno je izviješće sastavio temeljem podataka iz dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka Policijske postaje Šibenik i Zemljišne knjige), kao i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika. Poslovne knjige stečajnog dužnika vodio je knjigovodstveni servis Rebus d.o.o. iz Šibenika, OIB: 70997014174, te je isti i predavao godišnja financijska izviješća sukladno zakonu. Stečajni upravitelj je potrebnu dokumentaciju dobio od navedenog knjigovodstvenog servisa. Knjigovodstvena dokumentacije nije ažurna i ne iskazuje realno stanje stečajnog dužnika. Bivši zakonski zastupnik kontaktiran je e-mailom i telefonom, jer ne živi u Hrvatskoj, više puta je obećavao da će doći i predati imovinu stečajnog dužnika u posjed, ali do pisanja predmetnog izviješća isti to nije napravio.

## 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: SAY HOTEL d.o.o. u stečaju

Sjedište: Jezera, Put jezerskih pomoraca 3 A

OIB: 84558639632

Pravni oblik: društvo ograničene odgovornosti

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru

Djelatnost: Djelatnost društva je prema (NKD 2007) 5510 Hoteli i sličan smještaj.

Trgovačko društvo osnovano je Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03. veljače 2015. godine. Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn i jedini osnivač i ujedno član uprave je Pavol Kertész, OIB: 03805583854. Stečajni dužnik ne posluje od 2016. Dužnik je imao otvorena tri žiro računa i to kod: Sberbank d.d. broj HR5525030071100096493, Jadranske banke d.d. broj HR8324110061120012003 i J&T d.d. broj HR2924890041131211329. Prema podacima financijske agencije od dana 09. listopada 2017. godine dužnik ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.125.519,82 kn.

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/2015) stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Preuzeta poslovna dokumentacija koju je imao knjigovođa.
2. Napravljen novi pečat sa naznakom U STEČAJU.
3. Otvoren novi žiro račun kod Jadranske banke d.d. Šibenik HR8024110061320002389.
4. Obaviješteni mirovinsko i zdravstveno osiguranje o otvaranju stečaja.
5. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku.
6. Odjavljen jedan radnik koji je bio u radnom odnosu.
7. Obaviješten DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU o otvaranju stečajno postupka.

## 2. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zadnjim dostupnim podacima (31.prosinca 2017. godine) iz bilance i popisa imovine stečajnog dužnika stanje imovine je slijedeće:

Tablica 3.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE

| Redni broj | Opis materijalne imovine       | Knjigovodstvena vrijednost kn |
|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1.         | Zemljište                      | 1.736.473,51                  |
| 2.         | Građevinski objekt (apartmani) | 8.356.037,52                  |
| 3.         | Građevine u pripremi           | 542.444,23                    |
| 4.         | Bazen                          | 8.810,60                      |
| 5.         | Energetska postrojenja         | 27.124,12                     |
| 6.         | Oprema                         | 23.637,50                     |
| 7.         | <b>Ukupna vrijednost kn</b>    | <b>10.680.046,16</b>          |

U bilanci na dan 31. prosinca 2017. godine vodi se osobni automobil u vrijednosti od 295.872,50 kn. Prema informacijama od knjigovodstvenog servisa Rebus d.o.o. predmetni automobil je ukraden i od osiguravajućeg društva UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. se potraživao iznos od 89.493,04 kn koji je stečajni upravitelj i naplatio.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

- kat.čest.2113/ 1, pašnjak, površine 669m<sup>2</sup>, zk.ul. 2371, k.o. Jezera, za 564/669 dijela, koja je u međuvremenu prodana, ali kupovna cijena nije plaćena, stoga stečajni upravitelj predlaže pobijanje pravne radnje,
- kat.čest.2109/ 1, pašnjak, površine 209m<sup>2</sup>, zk.ul. 2368, k.o. Jezera, za cijelo, koja je u međuvremenu prodana, ali kupovna cijena nije plaćena, stoga stečajni upravitelj predlaže pobijanje pravne radnje,

- kat.čest.573/2 zgr, hotel, dvorište, površine 1292m<sup>2</sup>, k.o. Jezera, i to:

1. Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. 30/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m<sup>2</sup>, s pripalcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m<sup>2</sup> i s pripalcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m<sup>2</sup>, spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 407,10 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

2. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-01 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 34,8 m<sup>2</sup> s pripalcima: lođom L-01, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup> i dvorištem V-01, tlocrtne površine 10,2 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 51,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

3. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-02 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripalcima: lođom L-02, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup> i dvorištem V-02, tlocrtne površine 34,1 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

4. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-03 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-03, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

5. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-04 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-04, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

6. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-05 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-05, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

7. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-06 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripalcima: natkrivenom terasom T-06, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N- 06, tlocrtne površine 15,7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom šrafurom,

8. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-07 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s pripalcima: natkrivenom terasom T-07, tlocrtne površine 13,2 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-07, tlocrtne površine 15,6 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 65,6 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

9. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. 6/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-08 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m<sup>2</sup> s pripalcima: natkrivenom terasom T-08, tlocrtne površine 35,7 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N- 08, tlocrtne površine 35,4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 113,9 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom šrafurom,

10. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-IO), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-09 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-09, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

11. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-10 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-10, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

12. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-11 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-11, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

13. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-12 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-12, tlocrtne površine 13,4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 48,4 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno ljubičastom šrafurom,

14. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-13 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-13, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 50,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

15. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. 5/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-14 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-14, tlocrtne površine 35,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 78,3 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom šrafurom,

16. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. 16/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-15 u potkrovlju/ uvučenom katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, tri kupaonice, dnevnog boravka i pet soba, ukupne tlocrtne površine 103,5 m<sup>2</sup> s pripadcima: natkrivenom terasom T-15, tlocrtne površine 132,5 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-15, tlocrtne površine 26,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 262,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom šrafurom, zk.ul.2281, k.o. Jezera.

**- Nekretnina je opterećena:**

Zaprimljeno 13.04.2016. god pod brjem Z-2905/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist:  
VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN

Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-6951/2017

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 88. Zakona o zemljišnim knjigama i Rješenja od 2. listopada 2017. g Općinskog suda u Šibeniku OVR-847/17 zabilježuje se da je odbačenog prijedlog za ovrhu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tehnoart D.O.O., OIB: 34058512681, iz Čakovečka ulica 23, 10000 Zagreb protiv ovršenika Say Hotel D.O.O., OIB: 84558639632, iz Jezerskih Pomoraca 3/A, Jezera,

Zaprimljeno 06.11.2017. pod brojem Z-13867/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem čl. 111 ZZZK zabilježuje se da je odbijen prijedlog predlagatelja Jurice Pažanina iz Vinišća za zabilježbu ovrhe na teret nekretnine u A listu.

Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6036/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja od 18. travnja 2018., OVR-1398/2017 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu zabilježuje se ovrha vrhu nekretnine u A listu.



Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-2121/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi od 15. veljače 2018., OVR-130/18  
Općinskog suda u Šibeniku zabilježuje se ovrha vrhu kat. čest. 573/2 ZGR

Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6034/2018 na iznos od 85.925,52 HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-111/18  
Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uknjižuje se na teret nekretnine u A listu  
pravo zalogu u iznosu od 48.496,64 kune sa zakonskom zateznom kamatom koja na  
navedeni iznos teče od 24. siječnja 2018.g. pa do isplate i u iznosu od 37.428,88 kuna sa  
zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 24. siječnja 2018.g. pa do  
isplate te troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskom zateznom  
kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja pa do isplate a za korist:  
REPUBLIKA HRVATSKA

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-  
111/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu.

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-111/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu.

Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 31. prosinca 2017. godine ima evidentirano potraživanje od kupaca i potraživanje po osnovi predujmova u iznosu od 674.328,27 kn. Najećim dijelom kupci su i dobavljači kojima stečajni dužnik duguje, stoga potraživanje je potrebno knjigovodstvo zatvoriti s obvezom. Postoje potraživanja po osnovi danih zajmova fizičkim osobama u iznosu od 40.000,00 kn.

### STANJE OBVEZA

Prema zadnjim dostupnim podacima iz bilance (31.prosinca 2017. godine) ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 12.510.423,34 kn.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNIH OBVEZA

| Redni broj | Vrsta obveze                            | Iznos kn             |
|------------|---|----------------------|
| 1.         | Obveze s osnove zajmova                 | 6.730.397,63         |
| 2.         | Obveze prema dobavljačima               | 484.585,85           |
| 3.         | Ostale kratkoročne obveze               | 157.933,08           |
| 4.         | Obveze prema zaposlenima                | 132.698,25           |
| 5.         | Dugoročne obveze prema banci i leasingu | 4.878.195,27         |
| 6.         | Obveze prema ministarstvu financija     | 126.613,26           |
| 7.         | <b>Ukupne obveze</b>                    | <b>12.510.423,34</b> |

Stanje iskazanih obveza u poslovnim knjigama nije realno, po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika utvrditi će se točno stanje obveza. Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog izvješća iznose 21.460.581,896 ili po isplatnim redovima:

Tablica 4.2. VRIJEDNOST OBEZA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA

| Redni broj |                         | Iznos tražbine kn |
|------------|-------------------------|-------------------|
| 1.         | Prvi viši isplatni red  | 214.100,70        |
| 2.         | Drugi viši isplatni red | 13.037.013,01     |
| 3.         | Razlučni vjerovnik      | 8.224.597,62      |

Razlučni vjerovnici su svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici.

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza jasno je da su obveze znatno veće i da se neće naplatiti svi stečajni vjerovnici, a posebno iz razloga jer je na jedinoj nekretnini i pokretninama založno pravo VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN

Analitika dobavljača iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2017. godine:

Tablica 4.3. ANALITIKA DOBAVLJAČA PREMA KNIGOVODSTVENOM STANJU

| Redni broj | Naziv dobavljača       | Iznos kn  |
|------------|------------------------|-----------|
| 1.         | ADRI.KON. d.o.o.       | 12.500,00 |
| 2          | ADRIA SPORT            | 1.021,99  |
| 3.         | AS KONZALTING j.d.o.o. | 20.000,00 |
| 4.         | BOOKING.COM BV         | 13.299,81 |
| 5.         | CENKINI                | 1.933,25  |
| 6.         | DJELO d.o.o.           | 841,25    |
| 7.         | E-SUSTAVI d.o.o.       | 5.393,25  |
| 8.         | ELEKTRO TIM            | 113,75    |
| 9.         | EUROPAPRESS HOLDING    | 300,82    |
| 10.        | FALCON PEREGRIN d.o.o. | 279,68    |

|     |                                     |           |
|-----|-------------------------------------|-----------|
| 11. | FINA – Financijska agencija         | 302,17    |
| 12. | FOM d.o.o.                          | 750,00    |
| 13. | G.I.M. GASE d.o.o.                  | 1.875,00  |
| 14. | GAGA vl. Dragan Bilan               | 2.250,00  |
| 15. | GLOFIN d.o.o.                       | 3.199,00  |
| 16. | HEP Elaktra                         | 17.727,92 |
| 17. | HOOPLA KOMUNIKACIJE d.o.o.          | 26.875,00 |
| 18. | HORWATH I HORWATH CONSULTING d.o.o. | 56.058,78 |
| 19. | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA            | 1.150,00  |
| 20. | HRVATSKI TELEKOM d.o.o.             | 14.153,01 |
| 21. | INOVAPRO d.o.o.                     | 20.000,00 |
| 22. | INTERUGOS d.o.o.                    | 2.071,90  |
| 24. | J&T BANKA d.d.                      | 1.684,30  |
| 25. | JADRANSKA BANKA d.d.                | 536,93    |
| 26. | JAVNI BILJEŽNIK - JOZOROTIM         | 3.312,50  |
| 27. | JEŽINAC d.o.o.                      | 1.740,09  |
| 28. | KAP4 d.o.o.                         | 85.800,00 |
| 29. | KODŽOMAN STIPE – PROIZVODNJA POVRĆA | 1.170,00  |
| 30. | MESNICA MATE                        | 0,60      |
| 31. | METRO CASH&CARRY d.o.o.             | 1.024,96  |
| 32. | NAUTILUS INŽINJERIG TIM d.o.o.      | 51.775,00 |
| 33. | OPĆINA TISNO                        | 9.399,88  |
| 34. | PEKARA STANKOVCI d.o.o.             | 2.724,23  |
| 35. | PRO WEB                             | 400,00    |

|                  |  |                   |
|------------------|--|-------------------|
| 36.              | REBUS d.o.o.                               | 22.200,00         |
| 37.              | RUBICON vl. N. Petković                    | 748,44            |
| 38.              | SBERBANK d.d.                              | 990,70            |
| 39.              | SMOLIĆ GRAFIKA d.o.o.                      | 5.742,50          |
| 40.              | STYRIJA HRVATSKA – MEDIJSKI SERVISI d.o.o. | 172,00            |
| 41.              | SVIJET ZABAVE JEDAN d.o.o.                 | 8.750,00          |
| 42.              | TERMOMONT servis za instalaciju vode       | 600,00            |
| 43.              | TOP FLET MANAGMENT d.o.o.                  | 40.977,90         |
| 44.              | TRADE STONE d.o.o.                         | 883,42            |
| 45.              | TRAVELINO d.o.o.                           | 4.931,90          |
| 46.              | TURIST HOTEL d.d.                          | 10.621,66         |
| 47.              | UGO SLAVICA d.o.o.                         | 142,75            |
| 48.              | UNIQUA OSIGURANJE d.d.                     | 2.029,88          |
| 49.              | VARAŽDINSKA BANKA – VABA d.d.              | 444,44            |
| 50.              | ZAGORA PROMET d.o.o.                       | 967,30            |
| 51.              | ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d.              | 988,42            |
| 52.              | ZELENILO d.o.o.                            | 15.013,88         |
| 53.              | ŽUNAR d.o.o.                               | 6.100,00          |
| 54.              | ŽUTO STABLO d.d.                           | 615,59            |
| <b>Ukupno kn</b> |  | <b>484.585,85</b> |

### 3. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN75/15) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci.

Tablica 5.1. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

| Redni broj | Vrsta troška  | Iznos kn          |
|------------|---|-------------------|
| 1.         | Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju   | 3.000,00          |
| 2.         | Bruto nagrada stečajnom upravitelju   | 630.000,00        |
| 3.         | Bankarski troškovi vođenja i otvaranja žiro računa  | 1.000,00          |
| 4.         | Bruto troškovi stečajnog upravitelja ( troškovi telefona i korištenje osobnog automobila) | 5.000,00          |
| 5.         | Vođenje poslovnih knjiga 400,00 kn x 12 mj.   | 4.800,00          |
| 6.         | Izrada pečata   | 150,00            |
| 7.         | Ostali troškovi ( uredski materijal, troškovi procjene, arhiviranje građe...)             | 15.000,00         |
| 8.         | <b>UKUPNO kn</b>  | <b>658.950,00</b> |

### 4. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Od knjigovodstvenog servisa i obavijesti koje je stečajni upravitelj dobio protiv stečajnog dužnika pokrenuto je više ovrniš postupaka za naplatu potraživanja. Ovršni postupci koji su vođeni od strane stečajnih vjerovnika zbog ne naplaćenih potraživanja su pravomoćni.

## 5. ZAKLJUČAK

- Izneseni podaci i procjene u predmetnom izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik ne posluje, a niti ima uvjete za poslovanje. Pogrešna procijena investicijskog plana, uzrokovala je nepodmirivanje dospjelih obveza prema vjerovnicima, što je stečajnog dužnika dovele do blokade žiro računa. S blokiranim žiro računima, obustavljene su sve investicije, koje su bile neophodne za pripremu hotela da može nesmetano poslovanje, a što je bio cilj prilikom osnivanja tvrtke.
- Imovina stečajnog dužnika manja je od nastalih obveza, stoga je mala mogućnost da se namire stečajni vjerovnici osim razlučnog vjerovnika.
- Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja nekretnine i pokretnina koje su opterećene založnim pravom i to po članku 247. i 249. Stečajnog zakona (NN 75/15, 107/17), kao imovina na kojoj postoji razlučno pravo.
- Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima nije realna, jer su ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama ili naplaćena, a nisu proknjižena u poslovnim knjigama ili su u zastari jer ista nisu utužena.
- Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled Imovine i obveza (članak 223. SZ) sastavni su dio ovog izvješća, te će sukladno članku 224. SZ biti izloženi u pisarnici suda.

## **6. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika SAY HOTEL d.o.o. u stečaju sa podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i priložima izvješću koji čine sastavni dio izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) i popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisu su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnosti bude vrijednost po kojoj se vodi u poslovnim knjigama na dan 31.12.2017.godine.
4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se pokretnine prodaju sukladno članku 249. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom uz početnu vrijednost koja se vodi u poslovnim knjigama na dan 31.12.2017. godine zajedno s nekretninom.
5. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

### **Prilozi:**

1. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), sa priložima
2. Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ), sa priložima
3. Popis vjerovnika (članak 222. SZ)
4. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Šibenik, 14. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Radojka Danek. mag.oec.univ.spec.



SAY HOTEL d.o.o. u stečaju

OIB: 84558639632

Put jezerskih pomoraca 3 A, JEZERA

1 St-440/17-17

**PREDMET: Prijedlog nagrade**

Sukladno članku 94. točki 1. i 2. Stečajnog zakona ( NN71/15, 104/17) stečajni upravitelj ima pravo za nagradu za svoj rad. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Članak 7. navedene Uredbe kaže Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

| Vrijednost unovčenja stečajne mase       | Iznos unovčenja kn | Nagrada % | Iznos nagrade kn  |
|--|--------------------|-----------|-------------------|
| do 100.000,00                            | 100.000,00         | 16        | 16.000,00         |
| na razliku 100.00,01 d 300.000,00        | 200.000,00         | 12        | 24.000,00         |
| na razliku 300.000,01 do 500.000,00      | 200.000,00         | 10        | 20.000,00         |
| na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00    | 500.000,00         | 8         | 40.000,00         |
| na razliku 1.000.00,01 do 5.000.000,00   | 4.000.000,00       | 7         | 280.000,00        |
| na razliku 5.000.000,01 do 10.926.623,96 | 4.926.623,96       | 6         | 295.597,44        |
| <b>Ukupno kn</b>                         |                    |           | <b>675.597,44</b> |

Stečajna upraviteljica nije uzela u obzir prihode ostvarene iz poslovanja, jer navedenom Uredbom maksimalan iznos bruto nagrade stečajnom upravitelju iznosi 630.000,00 kn, stoga predlažem da se odredi nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kn.

Šibenik, 14.08. 2018. godine

Stečajna upraviteljica:

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.oec.

SAY HOTEL d.o.o. u stečaju

OIB: 84558639632

Put jezerskih pomoraca 3 A, JEZERA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

17-08-2018

1 St-440/17-17

PRIMLJENO

Trgovački sud u Zadru

## Pregled imovine i obveza ( članak 223. Stečajnog zakona )

Tablica 1. Pregled imovine stečajnog dužnika prema stanju u bilanci na dan 31. prosinca 2017. godine

| Redni broj | Opis materijalne imovine       | Knjigovodstvena vrijednost kn |
|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1.         | Zemljište                      | 1.736.473,51                  |
| 2.         | Građevinski objekt (apartmani) | 8.356.037,52                  |
| 3.         | Građevine u pripremi           | 542.444,23                    |
| 4.         | Bazen                          | 8.810,60                      |
| 5.         | Energetska postrojenja         | 27.124,12                     |
| 6.         | Oprema                         | 23.637,50                     |
| 7.         | <b>Ukupna vrijednost</b>       | <b>10.680.046,16</b>          |

Uvidom u zemljišne knjige tečajni dužnik vlasnik je nekretnina nekretnina :

- kat.čest.21 13/ 1, pašnjak, površine 669m2, zk.ul.2371, k.o. Jezera, za 564/669 dijela, koja je u međuvremenu prodana, ali kupovna cijena nije plaćena, stoga stečajni upravitelj predlaže pobijanje pravne radnje

- kat.čest.2109/ 1, pašnjak, površine 209m2, zk.ul.2368, k.o. Jezera, za cijelo, koja je u međuvremenu prodana, ali kupovna cijena nije plaćena, stoga stečajni upravitelj predlaže pobijanje pravne radnje

- kat.čest.573/2 zgr, hotel, dvorište, površine 1292m<sup>2</sup>, k.o. Jezera, i to:

1. Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. 30/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m<sup>2</sup>, s pripatcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m<sup>2</sup> i s pripatcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m<sup>2</sup>, spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 407,10 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

2. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-01 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 34,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-01, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup> i dvorištem V-01, tlocrtne površine 10,2 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 51,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

3. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-02 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-02, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup> i dvorištem V-02, tlocrtne površine 34,1 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

4. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-03 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-03, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

5. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-04 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-04, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

6. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-05 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-05, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

7. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-06 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-06, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-06, tlocrtne površine 15,7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom šrafurom,

8. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-07 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-07, tlocrtne površine 13,2 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-07, tlocrtne površine 15,6 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 65,6 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

9. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. 6/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-08 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-08, tlocrtne površine 35,7 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-08, tlocrtne površine 35,4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 113,9 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom šrafurom,

10. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-IO), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-09 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-09, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

11. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-10 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> s

pripatkom: lođom L-10, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

12. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), l. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-11 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-11, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

13. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), l. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-12 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-12, tlocrtne površine 13,4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 48,4 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno ljubičastom šrafurom,

14. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), l. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-13 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-13, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 50,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

15. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), l. 5/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-14 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-14, tlocrtne površine 35,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 78,3 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom šrafurom,

16. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), l. 16/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-15 u potkrovlju/ uvučenom katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, tri kupaoalice, dnevnog boravka i pet soba, ukupne tlocrtne površine 103,5 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-15, tlocrtne površine 132,5 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-15, tlocrtne površine 26,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 262,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom šrafurom, zk.ul.2281, k.o. Jezera.

**- Nekretnina je opterećena:**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:

Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 na iznos od 1.850.000,00 EUR-a  
VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN

Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-6951/2017

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 88. Zakona o zemljišnim knjigama i Rješenja od 2. listopada 2017. g Općinskog suda u Šibeniku OVR-847/17 zabilježu se da je odbačenog prijedlog za ovrhu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tehnoart D.O.O., OIB: 34058512681, iz Čakovečka ulica 23, 10000 Zagreb protiv ovršenika Say Hotel D.O.O., OIB: 84558639632, iz Jezerskih Pomoraca 3/A, Jezera,

Zaprimljeno 06.11.2017. pod brojem Z-13867/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem čl. 111 ZZK zabilježu se da je odbijen prijedlog predlagatelja Jurice Pažanina iz Vinišća za zabilježbu ovrhe na teret nekretnine u A listu.

Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6036/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja od 18. travnja 2018., OVR-1398/2017 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu zabilježu se ovrha vrhu nekretnine u A listu.

Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-2121/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi od 15. veljače 2018., OVR-130/18

Općinskog suda u Šibeniku zabilježuje se ovrha vrhu kat. čest. 573/2 ZGR

Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6034/2018 na iznos od 85.925,52 HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-111/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 48.496,64 kune sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 24. siječnja 2018.g. pa do isplate i u iznosu od 37.428,88 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 24. siječnja 2018.g. pa do isplate te troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja pa do isplate a za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-111/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu.

Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 31. prosinca 2017. godine ima evidentirano potraživanje od kupaca i potraživanje po osnovi predujmova u iznosu od 674.328,27 kn. Najvećim dijelom kupci su i dobavljači kojima stečajni dužnik duguje, stoga potraživanje je potrebno knjigovodstvo zatvoriti s obvezom. Postoje potraživanja po osnovi danih zajmova fizičkim osobama u iznosu od 40.000,00 kn.

**Tablica 2. Pregled obveza stečajnog dužnika prema stanju u bilanci na dan 31. prosinca 2017. godine i prema prijavama tražbina**

| Redni broj | Naziv vjerovnika                          | Osnov tražbine | Iznos kn  |
|------------|---|----------------|-----------|
| 1.         | ADRI.KON. d.o.o.                          | Račun          | 12.500,00 |
| 2          | ADRIA SPORT                               | Račun          | 1.021,99  |
| 3.         | AS KONZALTING j.d.o.o.                    | Račun          | 20.000,00 |
| 4.         | BOOKING.COM BV                            | Račun          | 13.299,81 |
| 5.         | CENKINI                                   | Račun          | 1.933,25  |
| 6.         | DJELO d.o.o.                              | Račun          | 841,25    |
| 7.         | E-SUSTAVI d.o.o.                          | Račun          | 5.393,25  |
| 8.         | ELEKTRO TIM                               | Račun          | 113,75    |
| 9.         | EUROPAPRESS HOLDING                       | Račun          | 300,82    |
| 10.        | FALCON PEREGRIN d.o.o.                    | Račun          | 279,68    |
| 11.        | FINA – Financijska agencija               | Račun          | 302,17    |
| 12.        | FOM d.o.o.                                | Račun          | 750,00    |
| 13.        | G.I.M. GASE d.o.o.                        | Račun          | 1.875,00  |
| 14.        | GAGA vl. Dragan Bilan                     | Račun          | 2.250,00  |
| 15.        | GLOFIN d.o.o.                             | Račun          | 3.199,00  |
| 16.        | HEP Elaktra                               | Račun          | 21.064,08 |
| 17.        | HOOPLA KOMUNIKACIJE d.o.o.                | Račun          | 26.875,00 |
| 18.        | HORWATH I HORWATH CONSULTING d.o.o.       | Račun          | 56.058,78 |
| 19.        | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA                  | Račun          | 3.320,33  |
| 20.        | EOS MATRIX d.o.o.( HRVATSKI TELEKOM D.D.) | Račun          | 15.126,44 |
| 21.        | INOVAPRO d.o.o.                           | Račun          | 20.000,00 |
| 22.        | INTERUGOS d.o.o.                          | Račun          | 2.071,90  |
| 24.        | J&T BANKA d.d.                            | Račun          | 1.684,30  |
| 25.        | JADRANSKA BANKA d.d.                      | Račun          | 536,93    |
| 26.        | JAVNI BILJEŽNIK - JOZOROTIM               | Račun          | 3.312,50  |



|     |  |       |           |
|-----|--|-------|-----------|
| 27. | JEŽINAC d.o.o.                             | Račun | 1.740,09  |
| 28. | KAP4 d.o.o.                                | Račun | 85.800,00 |
| 29. | KODŽOMAN STIPE – PROIZVODNJA POVRĆA        | Račun | 1.170,00  |
| 30. | MESNICA MATE                               | Račun | 0,60      |
| 31. | METRO CASH&CARRY d.o.o.                    | Račun | 1.024,96  |
| 32. | NAUTILUS INŽINJERIG TIM d.o.o.             | Račun | 52.026,34 |
| 33. | OPĆINA TISNO                               | Račun | 9.399,88  |
| 34. | PEKARA STANKOVCI d.o.o.                    | Račun | 2.724,23  |
| 35. | PRO WEB                                    | Račun | 400,00    |
| 36. | REBUS d.o.o.                               | Račun | 22.200,00 |
| 37. | RUBICON vl. N. Petković                    | Račun | 748,44    |
| 38. | SBERBANK d.d.                              | Račun | 990,70    |
| 39. | SMOLIĆ GRAFIKA d.o.o.                      | Račun | 5.742,50  |
| 40. | STYRIJA HRVATSKA – MEDIJSKI SERVISI d.o.o. | Račun | 172,00    |
| 41. | SVIJET ZABAVE JEDAN d.o.o.                 | Račun | 8.750,00  |
| 42. | TERMOMONT servis za instalaciju vode       | Račun | 600,00    |
| 43. | TOP FLET MANAGMENT d.o.o.                  | Račun | 40.977,90 |
| 44. | TRADE STONE d.o.o.                         | Račun | 883,42    |
| 45. | TRAVELINO d.o.o.                           | Račun | 4.931,90  |
| 46. | TURIST HOTEL d.d.                          | Račun | 10.621,66 |
| 47. | UGO SLAVICA d.o.o.                         | Račun | 142,75    |
| 48. | UNIQUA OSIGURANJE d.d.                     | Račun | 2.029,88  |
| 49. | VARAŽDINSKA BANKA – VABA d.d.              | Račun | 444,44    |
| 50. | ZAGORA PROMET d.o.o.                       | Račun | 967,30    |
| 51. | ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d.              | Račun | 988,42    |
| 52. | ZELENILO d.o.o.                            | Račun | 15.013,88 |
| 53. | ŽUNAR d.o.o.                               | Račun | 6.100,00  |
| 54. | ŽUTO STABLO d.d.                           | Račun | 615,59    |

|           |  |   |                      |
|-----------|--|---|----------------------|
| 55.       | J&T BANKA d.d.   | Ugovor o kreditu,<br>obračun kamata     | 5.251.575,12         |
| 56.       | Jurica Pažanin   | Ugovor o radu                           | 113.869,22           |
| 57.       | Jasmina Bilonić  | Ugovor o radu                           | 100.231,48           |
| 58.       | Pavol Kertesz  | Ugovor o pozajmici                      | 3.407.296,83         |
| 59.       | TEHNOART d.o.o.  | Ugovor o kupoprodaji,<br>obračun kamata | 4.547.688,10         |
| 60.       | LEN ENERGIJA d.o.o.  | Ugovor o pozajmici                      | 1.375.659,06         |
| 61.       | Zoran Bezić  | Ugovor o kupoprodaji                    | 814.898,97           |
| 62.       | RH; Ministarstvo financija, PU, Područni<br>ured Dalmacije | Ovjereni izvod iz ISPU                  | 144.660,55           |
| 63.       | Anto Pavić   | Ugovor o kupoprodaji,<br>obračun kamata | 780.195,41           |
| 64.       | Ostale obveze  |   | 967.429,00           |
| Ukupno kn |  |   | <b>17.994.829,85</b> |

U iskazanom pregledu imovine i obveza razvidno je da stečajni dužnik SAY HOTEL d.o.o. ima veće obveze od imovine, stoga se ne može očekivati da će stečajni vjerovnici namiriti svoje prijavljene tražbine. Razlučni vjerovnik VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN sada J & T BANKA d.d. prijavio je svoje razlučno pravo u iznosu od 5.250.797,62 kn, te se može očekivati da će se ovaj vjerovnik djelomično namiriti.

Šibenik, 14. kolovoza 2018.godina

Stečajni upravitelj:  
**SAY HOTEL d.o.o.**  
 U STEČAJU  
 Put jezerskih pomoraca 3A  
 22242 JEZERA  
 OIB: 845564603  
 Danek. mag.oec.univ.spec.

SAY HOTEL d.o.o. u stečaju

OIB: 84558639632

Put jezerskih pomoraca 3 A, JEZERA

Trgovački sud u Zadru

**Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona)**

| Redni broj | Opis materijalne imovine       | Knjigovodstvena vrijednost kn |
|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1.         | Zemljište                      | 1.736.473,51                  |
| 2.         | Građevinski objekt (apartmani) | 8.356.037,52                  |
| 3.         | Građevine u pripremi           | 542.444,23                    |
| 4.         | Bazen                          | 8.810,60                      |
| 5.         | Energetska postrojenja         | 27.124,12                     |
| 6.         | Oprema                         | 23.637,50                     |
| 7.         | <b>Ukupna vrijednost</b>       | <b>10.680.046,16</b>          |

Uvidom u zemljišne knjige, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina kat. oznake:

- kat.čest. 2113/1, pašnjak, površine 669m<sup>2</sup>, zk.ul. 2371, k.o. Jezera, za 564/669 dijela, koja je u međuvremenu prodana, ali kupovna cijena nije plaćena, stoga stečajni upravitelj predlaže pobijanje pravne radnje,

- kat.čest. 2109/1, pašnjak, površine 209m<sup>2</sup>, zk.ul. 2368, k.o. Jezera, za cijelo, koja je u međuvremenu prodana, ali kupovna cijena nije plaćena, stoga stečajni upravitelj predlaže pobijanje pravne radnje,

- kat.čest. 573/2 zgr, hotel, dvorište, površine 1292m<sup>2</sup>, k.o. Jezera, i to:

1. Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. 30/100 dijela s kojim se

uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m<sup>2</sup>, s pripatcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m<sup>2</sup> i s pripatcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m<sup>2</sup>, spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 407,10 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

2. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-01 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 34,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-01, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup> i dvorištem V-01, tlocrtne površine 10,2 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 51,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

3. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-02 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-02, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup> i dvorištem V-02, tlocrtne površine 34,1 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

4. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-03 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-03, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

5. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-04 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-04, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

6. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-05 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-05, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

7. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-06 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-06, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-

06, tlocrtne površine 15,7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom šrafurom,

8. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-07 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-07, tlocrtne površine 13,2 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-07, tlocrtne površine 15,6 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 65,6 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

9. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. 6/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-08 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-08, tlocrtne površine 35,7 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-08, tlocrtne površine 35,4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 113,9 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom šrafurom,

10. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-09 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-09, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom,

11. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-10 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-10, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom,

12. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-11 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-11, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

13. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-12 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-12, tlocrtne površine 13,4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 48,4 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno ljubičastom šrafurom,

14. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-13 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s

priipatkom: nenatkrivenom terasom N-13, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 50,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom,

15. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), l. 5/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-14 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m<sup>2</sup> s priipatkom: nenatkrivenom terasom N-14, tlocrtne površine 35,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 78,3 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom šrafurom,

16. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), l. 16/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-15 u potkrovlju/ uvučenom katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, tri kupaonice, dnevnog boravka i pet soba, ukupne tlocrtne površine 103,5 m<sup>2</sup> s priipatcima: natkrivenom terasom T-15, tlocrtne površine 132,5 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-15, tlocrtne površine 26,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 262,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom šrafurom, zk.ul.2281, k.o. Jezera.

- Nekretnina je opterećena:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist:

Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 na iznos od 1.850.000,00 EUR-a  
VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN

Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-6951/2017

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 88. Zakona o zemljišnim knjigama i Rješenja od 2. listopada 2017. g Općinskog suda u Šibeniku OVR-847/17 zabilježuje se da je odbačenog prijedlog za ovrhu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tehnoart D.O.O., OIB: 34058512681, iz Čakovečka ulica 23, 10000 Zagreb protiv ovršenika Say Hotel D.O.O., OIB: 84558639632, iz Jezerskih Pomoraca 3/A, Jezera,

Zaprimljeno 06.11.2017. pod brojem Z-13867/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem čl. 111 ZZK zabilježuje se da je odbijen prijedlog predlagatelja Jurice Pažanina iz Vinišća za zabilježbu ovrhe na teret nekretnine u A listu.

Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6036/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja od 18. travnja 2018., OVR-1398/2017  
Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu zabilježuje se ovrha vrhu nekretnine u A listu.

Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-2121/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi od 15. veljače 2018., OVR-130/18  
Općinskog suda u Šibeniku zabilježuje se ovrha vrhu kat. čest. 573/2 ZGR

Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6034/2018 na iznos od 85.925,52 HRK


UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-111/18  
Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 48.496,64 kune sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 24. siječnja 2018.g. pa do isplate i u iznosu od 37.428,88 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 24. siječnja 2018.g. pa do isplate te troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja pa do isplate a za korist:  
REPUBLIKA HRVATSKA

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-111/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu.

Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 31. prosinca 2017. godine ima evidentirano potraživanje od kupaca i potraživanje po osnovi predujmova u iznosu od 674.328,27 kn. Najvećim dijelom kupci su i dobavljači kojima stečajni dužnik duguje, stoga potraživanje je potrebno knjigovodstvo zatvoriti s obvezom. Postoji mogućnos i za prijeboj. Postoje potraživanja po osnovi danih zajmova fizičkim osobama u iznosu od 40.000,00 kn.

Šibenik, 14. kolovoza 2018. godine

Prilog: 1. Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2017. godine  
2. ZK 2281, 2368, 2371- neslužbene kopije

Stečajni upravitelj:  
  
**SAY HOTEL d.o.o.**  
U STEČAJU  
Put jezerskih pomoraca 3A  
22242 JEZERU  
OIB: 84558639632  
Radojka Danek. mag.oec.univ.spec.

## POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE ZA 2017. GODINU

### I. OPĆI PODACI O POREZONOM OBVEZNIKU

1. NAZIV DJELATNOSTI:
2. IME I PREZIME PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI: SAY HOTEL d.o.o.
3. ADRESA PREBIVALIŠTA/UOBİČAJENOG BORAVIŠTA: Put jezerskih pomoraca 3A, 22242 JEZERA
4. OIB PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI: 84558639632

### II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

Strana: 1

| Red. br. | Naziv stvari ili prava       | Datum nabave | Nabavna vrijednost | Knjigov. vrijednost | Vijek trajanja | Stopa otpisa | Svota otpisa | Knjigov. vrijednost na kraju godine |
|----------|------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------------------------|
| 1.       | Apartmani A-13, A-14...      | 23.02.2015   | 1.967.730,75       | 1.787.355,43        | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 1.787.355,43                        |
| 2.       | Računalna oprema             | 11.03.2015   | 5.188,74           | 647,59              | 4,00           | 25,00%       | 0,00         | 647,59                              |
| 3.       | Vodovodne instalacije        | 24.03.2015   | 30.850,00          | 28.361,25           | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 28.361,25                           |
| 4.       | Uređenje okoliša             | 08.04.2015   | 28.331,10          | 25.970,17           | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 25.970,17                           |
| 5.       | Vrata sobna komplet          | 16.04.2015   | 34.436,00          | 20.087,67           | 4,00           | 25,00%       | 0,00         | 20.087,67                           |
| 6.       | Oprema za bazen              | 24.04.2015   | 14.481,60          | 8.810,60            | 4,00           | 25,00%       | 0,00         | 8.810,60                            |
| 7.       | Elektro-priključak           | 28.04.2015   | 34.955,43          | 32.082,38           | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 32.082,38                           |
| 8.       | Oprema Say hotel (od Gajeta) | 01.05.2015   | 10.694,01          | 6.460,97            | 4,00           | 25,00%       | 0,00         | 6.460,97                            |
| 9.       | Mitsubishi electric klima    | 01.03.2016   | 8.091,00           | 6.573,94            | 4,00           | 25,00%       | 0,00         | 6.573,94                            |
| 10.      | Apartman A-01                | 22.04.2016   | 354.059,64         | 342.257,65          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 342.257,65                          |
| 11.      | Apartman A-02                | 22.04.2016   | 524.937,84         | 507.439,91          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 507.439,91                          |
| 12.      | Apartman A-03                | 22.04.2016   | 267.253,53         | 258.345,08          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 258.345,08                          |
| 13.      | Apartman A-04                | 22.04.2016   | 250.849,24         | 242.487,60          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 242.487,60                          |
| 14.      | Apartman A-05                | 22.04.2016   | 291.860,02         | 282.131,35          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 282.131,35                          |
| 15.      | Apartman A-06                | 22.04.2016   | 437.448,22         | 422.866,61          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 422.866,61                          |
| 16.      | Apartman A-07                | 22.04.2016   | 448.384,44         | 433.433,22          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 433.433,22                          |
| 17.      | Apartman A-08                | 22.04.2016   | 778.536,48         | 752.585,26          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 752.585,26                          |
| 18.      | Apartman A-09                | 22.04.2016   | 267.253,53         | 258.345,08          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 258.345,08                          |
| 19.      | Apartman A-10                | 22.04.2016   | 250.833,87         | 242.472,74          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 242.472,74                          |
| 20.      | Apartman A-11                | 22.04.2016   | 291.896,67         | 282.166,78          | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 282.166,78                          |
| 21.      | Restoran u prizemlju         | 22.04.2016   | 2.782.580,83       | 2.689.828,14        | 20,00          | 5,00%        | 0,00         | 2.689.828,14                        |
| 22.      | Zemljište apartman A-01      | 22.04.2016   | 88.514,90          | 88.514,90           | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 88.514,90                           |
| 23.      | Zemljište apartman A-02      | 22.04.2016   | 131.234,46         | 131.234,46          | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 131.234,46                          |
| 24.      | Zemljište apartman A-03      | 22.04.2016   | 66.813,39          | 66.813,39           | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 66.813,39                           |
| 25.      | Zemljište apartman A-04      | 22.04.2016   | 62.712,31          | 62.712,31           | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 62.712,31                           |
| 26.      | Zemljište apartman A-05      | 22.04.2016   | 72.965,00          | 72.965,00           | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 72.965,00                           |
| 27.      | Zemljište apartman A-06      | 22.04.2016   | 109.362,06         | 109.362,06          | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 109.362,06                          |
| 28.      | Zemljište apartman A-07      | 22.04.2016   | 112.096,11         | 112.096,11          | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 112.096,11                          |
| 29.      | Zemljište apartman A-08      | 22.04.2016   | 194.630,28         | 194.630,28          | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 194.630,28                          |



## II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

Strana: 2

| Red. br. | Naziv stvari ili prava  | Datum nabave | Nabavna vrijednost | Knjigov. vrijednost | Vijek trajanja | Stopa otpisa | Stopa otpisa | Svota otpisa | Knjigov. vrijednost na kraju godine |
|----------|-------------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------|
| 30.      | Zemljište apartman A-09 | 22.04.2016   | 66.813,39          | 66.813,39           | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 0,00         | 66.813,39                           |
| 31.      | Zemljište apartman A-10 | 22.04.2016   | 62.712,31          | 62.712,31           | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 0,00         | 62.712,31                           |
| 32.      | Zemljište apartman A-11 | 22.04.2016   | 72.974,11          | 72.974,11           | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 0,00         | 72.974,11                           |
| 33.      | Zemljište restoran      | 22.04.2016   | 695.645,19         | 695.645,19          | 0,00           | 0,00%        | 0,00         | 0,00         | 695.645,19                          |
| 34.      | Land rover range rover  | 18.05.2016   | 334.950,00         | 295.872,50          | 5,00           | 20,00%       | 0,00         | 0,00         | 295.872,50                          |
| 35.      | Mini kuhinja Partry     | 08.06.2016   | 10.237,20          | 8.957,55            | 4,00           | 25,00%       | 0,00         | 0,00         | 8.957,55                            |
| 36.      | Klima terma SW 12       | 24.06.2016   | 5.940,64           | 5.198,06            | 4,00           | 25,00%       | 0,00         | 0,00         | 5.198,06                            |
| 37.      | Kutna garnitura ISG     | 03.11.2016   | 2.895,44           | 2.835,12            | 4,00           | 25,00%       | 0,00         | 0,00         | 2.835,12                            |
| Ukupno:  |                         |              | 11.171.149,73      | 10.680.046,16       |                |              | 0,00         |              | 10.680.046,16                       |

**SAY HOTEL d.o.o.**  
 U STECAJU  
 Put jezerskih pomoraca/3A  
 22242 JEZERA  
 OIB: 84558639632



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO  
Stanje na dan: 10.08.2018. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 2368

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6034/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 2109/1                        | PAŠNJAK          |          |     | 209 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 209 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-4803/2016<br>UPIS k.č. 2109/1 iz zk.ul 1797 k.o JEZERA |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                          | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|-------------------------------|----------------|--|------------|
| <b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b> |                |  |            |
| *1.1                          | Z-15823/2017   | Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-4803/2016<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 02/02/2016 od 06. svibnja 2016. god., na kojem ugovoru je ovjeren potpis kod jav. bilj. Burec Mladen iz Zagreba dana 12. svibnja 2016. god., broj:OV-7169/16, Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 02/02/2016 od 11. svibnja 2016. god., na kojem aneksu je ovjeren potpis kod jav. bilj. Burec Mladen iz Zagreba dana 25. svibnja 2016. god., broj:OV-7841/16 i Tabularne izjave od 25. svibnja 2016. god., na kojoj izjavi je ovjeren potpis kod jav. bilj. Burec Mladen iz Zagreba broj: OV-7842/16 uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu na ime:<br><b>*SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b> |            |
| <b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>  |                |  |            |
| 2.1                           |                | Zaprimljeno 12.12.2017.g. pod brojem Z-15823/2017<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 04. prosinca 2017.g. a na kojem Ugovoru je ovjeren potpis dana 04. prosinca 2017., OV-9517/17 kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba i obavijesti o namjeni zemljišta od 01. ožujka 2018., klasa: 350-02/18-639, ur. br: 2182/05-05/18-02 Općine Tisno<br><b>SMEKAL MIROSLAV, OIB: 07245853212, URMINCE 406, TOPOŁČANY, SLOVAČKA</b>   | na 1 (1.1) |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|----------------|---|------------|
| 2.2  |                | Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-4306/2018<br><br>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVII PRAVNIII RADNJI, Na temelju Tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene dana 26. ožujka 2018. god. pod poslovnim brojem P-662/18 Općinskog suda u Šibeniku i čl. 86 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u odnosu na kat. čest. 2109/1, u pravnoj stvari tužitelja Zoran Bezić, OIB: 22520011796, Čakovečka ulica 23, Zagreb . | na 2 (2.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO  
Stanje na dan: 10.08.2018. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 2371

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6034/2018  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 2113/1                        | PAŠNJAK          |          |     | 669 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 669 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-6287/2016<br>UPIS k.č. 2113/1 iz zk.ul 1797 k.o JEZERA |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|-------------------------------------|----------------|---|------------|
| <b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>       |                |   |            |
| *1.1                                | Z-6287/2016    | Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-6287/2016<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br>IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI<br>*BEZIĆ ZORAN   |            |
| <b>2. Suvlasnički dio: 105/669</b>  |                |   |            |
| 2.1                                 |                | Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-6287/2016<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI<br>BEZIĆ ZORAN  | na 1 (1.1) |
| <b>*3. Suvlasnički dio: 564/669</b> |                |   |            |
| *3.1                                | Z-15823/2017   | Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-6287/2016<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem kupoprodajnog ugovora od 06. svibnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7169/2016, aneksa ugovoru od 11. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 25. svibnja 2016., OV-7841/2016 i tabularne izjave od 25. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 25. svibnja 2016., OV-7842/2016 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba a koje isprave se nalaze u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4803/2016 | na 1 (1.1) |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|--|----------------|---|------------|
| <b>*SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b> |                |   |            |
| <b>4. Suvlasnički dio: 188/223</b>   |                |   |            |
| 4.1  |                | Zaprimljeno 12.12.2017.g. pod brojem Z-15823/2017   | na 3 (3.1) |
|  |                | UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 04. prosinca 2017.g. a na kojem Ugovoru je ovjeren potpis dana 04. prosinca 2017., OV-9517/17 kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba i obavijesti o namjeni zemljišta od 01. ožujka 2018., klasa: 350-02/18-639, ur. br: 2182/05-05/18-02 Općine Tisno   |            |
|  |                | <b>SMEKAL MIROSLAV, OIB: 07245853212, URMINCE 406, TOPOĽČANY, SLOVAČKA</b>  |            |
| 4.2  |                | Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-4306/2018  | na 4 (4.1) |
|  |                | ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Na temelju Tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene dana 26. ožujka 2018. god. pod poslovnim brojem P-662/18 Općinskog suda u Šibeniku i čl. 86 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u odnosu na 188/223 dijela kat. čest. 2113/1, u pravnoj stvari tužitelja Zoran Bezić, OIB: 22520011796, Čakovečka ulica 23, Zagreb . |            |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL TISNO  
Stanje na dan: 10.08.2018. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 2281

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6036/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                             | Površina |     |                             | Primjedba   |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----------------------------|---|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2                          |   |
| 1.   | *573/2<br>ZGR                 | HOTEL, DVORIŠTE<br><br>HOTEL<br><br>DVORIŠTE |          |     | 2064<br><br>422<br><br>1642 | Ispisano sa: Z-3418/2016<br>Pripis iz uložka 1618 |
| 2.   | 573/2<br>ZGR                  | HOTEL, DVORIŠTE<br><br>DVORIŠTE<br><br>HOTEL |          |     | 1292<br><br>868<br><br>424  |   |
| 3.   | *573/4<br>ZGR                 | DVORIŠTE                                     |          |     | 772                         | Ispisano sa: Z-4486/2016                          |
|      |                               | UKUPNO:                                      |          |     | 1292                        |   |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14<br><br>Iz A II dijela ZU 1618 prenosi se slijedeći upis:<br><br>Pred. 23. siječnja 2002., Z-260/02<br><br>Na temelju kupoprodajnog ugovora od 02. 11. 2001., Ov.br. 7547/01 jav.bilj. Igor Lučev uknjižuje se pravo služnosti puta (pješice i kolima) u širini od 3,5 m u korist čest. zem. 2112/1 (sad kat. čest. 573/1 zgr, 573/2 zgr i 573/3 zgr ), a na teret čest. zem 2112/2 (Z.U. 1153). |           |
| 1.2  |                | Zaprimljeno 25.04.2016.g. pod brojem Z-3418/2016<br><br>ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Zabilježuje se da se služnost upisana pod poslovnim brojem Z-260/02 odnosi i na novonastalu kat. čest. 573/4 ZGR.  | na 1.1    |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 2.1  |                | <p>Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14</p> <p>Iz A II dijela ZU 1618 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-1636/12</p> <p>Na temelju čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN90/11) zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na kat. čest. 573/2 zgr. priloženo Rješenje o izvedenom stanju od 20. rujna 2012. klasa: UP/I-350-05/12-02/435 ur. broj: 2182/1-16-12-16 Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko- kninske županije.</p>             |           |
| 3.1  |                | <p>Zaprimljeno 25.04.2016.g. pod brojem Z-3418/2016</p> <p>CIJEPANJE, Na temelju prijavnog lista broj UPI-932-07/16-02/131 za KO Jezera, rješenja od 31. ožujka 2016., klasa: UP/I-932-07/16-02/00131 RH, DGU, Područni ured za katastar Šibenik i nacrt Ureda za katastar u Šibeniku od 23. studenoga 2015.g., evidentira se dioba kat. čest. 573/2 ZGR u kat. čest. 573/2 ZGR i kat. čest. 573/4 ZGR te se evidentira promjena granice na planu za kat. čest. 573/2 ZGR kojoj se sada mijenja površina u 1292 m2.</p> |           |
| 4.1  |                | <p>Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016</p> <p>OTPIS k.č. 573/4 ZGR u zk.ul 2365 k.o JEZERA</p>   |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|--|----------------|---|------------|
| <b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>  |                |   |            |
| <b>*TEHNOART D.O.O. MBS: 080016598, ZAGREB, LIPOVEČKA 4</b>  |                |   |            |
| *1.1   | Z-1377/2014    | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI   |            |
| <b>1. Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>  |                |   |            |
| <p>1. 30/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m2, s pripatcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m2, nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m2 i s pripatcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m2, spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m2, natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m2, natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m2, sveukupne površine 407,10 m2, u nacrtu označeno zelenom šrafurom</p> <p><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b></p> |                |   |            |
| 1.1  |                | <p>Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14</p> <p>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:</p>  |            |
| 1.3  |                | <p>Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba</p> <p><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b></p> | na 1 (1.1) |



## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa                                   | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|---|--|---|------------|
| <b>2. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>  |  |   |            |
| <b>1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-01 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 34,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-01, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup> i dvorištem V-01, tlocrtne površine 10,2 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 51,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b> |  |   |            |
| 1.1   | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14           | <p>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014. klasi: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:</p>  |            |
| 2.1   | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016 | <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba</p> <p><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b></p> | na 2 (1.1) |
| <b>3. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>  |  |   |            |
| <b>1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-02 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-02, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup> i dvorištem V-02, tlocrtne površine 34,1 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>      |  |   |            |
| 1.1   | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14           | <p>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014. klasi: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:</p>  |            |
| 3.1   | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016 | <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba</p> <p><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b></p> | na 3 (1.1) |
| <b>4. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>  |  |   |            |
| <b>1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-03 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-03, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>   |  |   |            |



**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|---|----------------|--|------------|
| 1.1   |                | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14<br><br>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014. klase: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:  |            |
| 4.1   |                | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba<br><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b> | na 4 (1.1) |
| <b>5. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>  |                |  |            |
| <b>1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-04 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m2 s pripadkom: lođom L-04, tlocrtne površine 6,8 m2, sveukupne površine 36,7 m2 u nacrtu označeno narančastom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b> |                |  |            |
| 1.1   |                | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14<br><br>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014. klase: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:  |            |
| 5.1   |                | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba<br><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b> | na 5 (1.1) |
| <b>6. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>  |                |  |            |
| <b>1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-05 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m2 s pripadkom: lođom L-05, tlocrtne površine 3,5 m2, sveukupne površine 42,7 m2 u nacrtu označeno plavom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>      |                |  |            |
| 1.1   |                | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14<br><br>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014. klase: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:  |            |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa                                   | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|--|--|-----------|
| 6.1   | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016 | na 6 (1.1)<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba<br><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b> |           |
| <b>7. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>  |  |  |           |
| <b>1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-06 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripadcima: natkrivenom terasom T-06, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup> i nenaokrivenom terasom N-06, tlocrtne površine 15,7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>    |  |  |           |
| 1.1   | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14           | Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:  |           |
| 7.1   | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016 | na 7 (1.1)<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba<br><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b> |           |
| <b>8. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>  |  |  |           |
| <b>1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-07 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s pripadcima: natkrivenom terasom T-07, tlocrtne površine 13,2 m<sup>2</sup> i nenaokrivenom terasom N-07, tlocrtne površine 15,6 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 65,6 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b> |  |  |           |
| 1.1   | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14           | Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:  |           |
| 8.1   | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016 | na 8 (1.1)<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba  |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa                                   | Sadržaj upisa   | Primjedba   |
|--|--|---|-------------|
| SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A   |  |   |             |
| 9. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)  |  |   |             |
| 1. 6/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-08 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m2 s pripatcima: natkrivenom terasom T-08, tlocrtne površine 35,7 m2 i nenatkrivenom terasom N-08, tlocrtne površine 35,4 m2, sveukupne površine 113,9 m2 u nacrtu označeno žutom šrafurom<br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b> |  |   |             |
| 1.1  | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14           | Temeljem Elaborata o etažiranju od rujan 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:   |             |
| 9.1  | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016 | UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba<br>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A | na 9 (1.1)  |
| 10. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)  |  |   |             |
| 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-09 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m2 s pripatkom: lođom L-09, tlocrtne površine 3,5 m2, sveukupne površine 39,1 m2 u nacrtu označeno zelenom šrafurom<br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>   |  |   |             |
| 1.1  | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14           | Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:   |             |
| 10.1   | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016 | UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba<br>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A | na 10 (1.1) |
| 11. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)  |  |   |             |
| 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-10 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m2 s pripatkom: lođom L-10, tlocrtne površine 6,8 m2, sveukupne površine 36,7 m2 u nacrtu označeno narančastom šrafurom<br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>   |  |   |             |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Predmet ispisa  | Sadržaj upisa | Primjedba    |
|---|---|---------------|--------------|
| 1.1   | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14<br><br>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:   |               |              |
| 11.1  | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba<br><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b><br><br>na 11 (1.1) |               |              |
| <b>12. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b><br><b>1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-11 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m2 s pripatkom: lođom L-11, tlocrtne površine 3,5 m2, sveukupne površine 42,7 m2 u nacrtu označeno plavom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>  |   |               |              |
| 1.1   | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14<br><br>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujna 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:   |               |              |
| 12.1  | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. travnja 2016.g. a na kojem ugovoru je ovjeren potpis dana 20. travnja 2016., OV-2770/16 kod javnog bilježnika Tomislava Matijeveća iz Zagreba, aneksa ugovoru od 02. svibnja 2016.g. a na kojem aneksu je ovjeren potpis dana 18. svibnja 2016., OV-7479/16, tabularne izjave od 12. svibnja 2016.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 12. svibnja 2016., OV-7168/16 sve kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba<br><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b><br><br>na 12 (1.1) |               |              |
| <b>13. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b><br><b>1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-12 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m2 s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-12, tlocrtne površine 13,4 m2, sveukupne površine 48,4 m2 u nacrtu označeno ljubičastom šrafurom</b><br><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b><br><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b> |   |               |              |
|   |   |               | PRIENOS NA 2 |



**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba            |
|--|----------------|---|----------------------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14<br><br>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujan 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi: |                      |
| 1.2  |                | Zaprimljeno 08.12.2015. broj Z-1862/15<br><br>Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 06. listopada 2015, na kojem je ovjeren potpis dana 08. prosinca 2015, br.ov: OV-9639/15 kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika uknjižuje se pravo vlasništva sa imena TEHNOART d.o.o., na ime:   |                      |
| <b>14. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b>   |                |   |                      |
| <b>1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-13 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m2 s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-13, tlocrtne površine 13,3 m2, sveukupne površine 50,1 m2 u nacrtu označeno plavom šrafurom</b> |                |   |                      |
| <b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>  |                |   | <b>PRIJENOS NA 2</b> |
| <b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b>  |                |   |                      |
| 1.1  |                | Zaprimljeno 22.09.2015. broj Z-1415/15<br><br>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti puta od 16. veljače 2015. g. koji je ovjeren pod brojem OV-6886/2015 dana 22. rujna 2015. g. kod Javnog bilježnika Aljoše Gojanović iz Vodica, uknjižuje se u korist Apartmana A-13 na drugom katu prava služnosti puta, pješice, biciklom, i motornim vozilima, u širini od 3,00 m preko nekretnine označene kao kat. čest. 573/1 ZGR u Z.U.1618 K.O. Jezera, kao poslužne nekretnine.  |                      |
| 1.1  |                | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14<br><br>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujan 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi: |                      |
| 1.2  |                | Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-1398/15<br><br>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/02/2015 od 17. veljače 2015. g. br. OV-2454/15 Javni bilježnik Marija Baković iz Zagreba i Aneks 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/02/2015 od 02. ožujka 2015.g. br. OV-1071/2015 Javni bilježnik Aljoša Gojanović iz Vodica, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Tehnoart d.o.o. Zagreb, Čakovečka 23 na ime:  |                      |
| <b>15. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b>   |                |   |                      |
| <b>1. 5/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-14 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m2 s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-14, tlocrtne površine 35,5 m2, sveukupne površine 78,3 m2 u nacrtu označeno žutom šrafurom</b>  |                |   |                      |
| <b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b>  |                |   | <b>PRIJENOS NA 2</b> |
| <b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b>  |                |   |                      |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|----------------|--|-----------|
| 1.1   |                | <p>Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14</p> <p>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujan 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:</p> |           |
| 1.1   |                | <p>Zaprimljeno 22.09.2015. broj Z-1415/15</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti puta od 16. veljače 2015. g. koji je ovjeren pod brojem OV-6886/2015 dana 22. rujna 2015. g. kod Javnog bilježnika Aljoše Gojanović iz Vodica, uknjižuje se u korist Apartmana A-14 na drugom katu prava služnosti puta, pješice, biciklom, i motornim vozilima, u širini od 3,00 m preko nekretnine označene kao kat. čest. 573/1 ZGR u Z.U.1618 K.O. Jezera, kao poslužne nekretnine.</p>  |           |
| 1.2   |                | <p>Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-1398/15</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/02/2015 od 17. veljače 2015. g. br. OV-2454/15 Javni bilježnik Marija Baković iz Zagreba i Aneks 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/02/2015 od 02. ožujka 2015.g. br. OV-1071/2015 Javni bilježnik Aljoša Gojanović iz Vodica, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Tehnoart d.o.o. Zagreb, Čakovečka 23 na ime:</p>  |           |
| <p><b>16. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b></p> <p><b>1. 16/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-15 u potkrovlju / uvučenom katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, tri kupaoalice, dnevnog boravka i pet soba, ukupne tlocrtna površine 103,5 m2 s pripadnicima: natkrivenom terasom T-15, tlocrtna površine 132,5 m2 i nenatkrivenom terasom N-15, tlocrtna površine 26,8 m2, sveukupne površine 262,8 m2 u nacrtu označeno smeđom šrafurom</b></p> <p><b>*TEHNOART D.O.O., OIB: 34058512681, ZAGREB, ČAKOVEČKA 23</b></p> <p><b>SAY HOTEL D.O.O., OIB: 84558639632, JEZERA, PUT JEZERSKIH POMORACA 3 A</b></p> |                |  |           |
| 1.1   |                | <p>Zaprimljeno 22.09.2015. broj Z-1415/15</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti puta od 16. veljače 2015. g. koji je ovjeren pod brojem OV-6886/2015 dana 22. rujna 2015. g. kod Javnog bilježnika Aljoše Gojanović iz Vodica, uknjižuje se u korist Apartmana A-15 u potkrovlju prava služnosti puta, pješice, biciklom, i motornim vozilima, u širini od 3,00 m preko nekretnine označene kao kat. čest. 573/1 ZGR u Z.U.1618 K.O. Jezera, kao poslužne nekretnine.</p>  |           |
| 1.1   |                | <p>Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1377/14</p> <p>Temeljem Elaborata o etažiranju od rujan 2014.g. Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba koji je potvrđen dana 19. rujna 2014, klasa: 361-08/14-01/75, Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i očitovanja od 22. rujna 2014.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 23. rujna 2014., br ov - 6055/14 kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica uspostavljaju se posebni dijelovi na nekretnini u A listu kako slijedi:</p> |           |
| 1.2   |                | <p>Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-1398/15</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/02/2015 od 17. veljače 2015. g. br. OV-2454/15 Javni bilježnik Marija Baković iz Zagreba i Aneks 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/02/2015 od 02. ožujka 2015.g. br. OV-1071/2015 Javni bilježnik Aljoša Gojanović iz Vodica, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Tehnoart d.o.o. Zagreb, Čakovečka 23 na ime:</p>  |           |

PRIENOS NA 2

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                     | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba       |
|--|----------------|--|------------------|-----------------|
| 1.                                       |                |  |                  |                 |
| *1.1                                     | Z-1396/2015    | Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-448/15  |                  |                 |
|  |                | Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 20. ožujka 2015. g. OVR -592/15 Općinskog suda u Šibeniku zabilježuje se ovrha na kat. čest. 573/2 ZGR u vlasništvu Tehnoart.d.o.o., Zagreb, Čakovečka 23   |                  |                 |
| 1.2                                      |                | Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-1396/15   |                  |                 |
|  |                | Temeljem rješenja od 02. rujna 2015., OVR-592/2015 Općinskog suda u Šibeniku uknjižuje se brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-448/2015 a pod st. 1.1..  |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 1 (30/100)</b> |                |  |                  |                 |
| *1.1                                     | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|  |                | Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:<br><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> |                  |                 |
| *1.2                                     | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera  |                  |                 |
| 1.3                                      |                | Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15  |                  |                 |
|  |                | Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..  |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 2 (4/100)</b>  |                |  |                  |                 |
| *1.1                                     | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|  |                | Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:<br><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> |                  |                 |
| *1.2                                     | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera  |                  |                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                    | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos            | Primjedba       |
|---|----------------|---|------------------|-----------------|
| 1.3                                     |                | <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p>   |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 3 (4/100)</b> |                |   |                  |                 |
| *1.1                                    | Z-548/2015     | <p>Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| *1.2                                    | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera   |                  |                 |
| 1.3                                     |                | <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p>   |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)</b> |                |   |                  |                 |
| *1.1                                    | Z-548/2015     | <p>Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| *1.2                                    | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera   |                  |                 |
| 1.3                                     |                | <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p>   |                  |                 |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                    | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos            | Primjedba       |
|---|----------------|---|------------------|-----------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 5 (3/100)</b> |                |   |                  |                 |
| *1.1                                    | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08  | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|   |                | <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> |                  |                 |
| *1.2                                    | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera   |                  |                 |
| 1.3                                     |                | <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zaloga pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p>   |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 6 (4/100)</b> |                |   |                  |                 |
| *1.1                                    | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08  | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|   |                | <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> |                  |                 |
| *1.2                                    | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera   |                  |                 |
| 1.3                                     |                | <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zaloga pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p>   |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 7 (4/100)</b> |                |   |                  |                 |
| *1.1                                    | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08  | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|   |                | <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p>   |                  |                 |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                    | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba       |
|---|----------------|--|------------------|-----------------|
| *1.2 Z-548/2015<br>1.3                  |                | <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> <p>Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera</p> <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p>   |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 8 (4/100)</b> |                |  |                  |                 |
| *1.1 Z-548/2015<br>1.3                  |                | <p>Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> <p>Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera</p> <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p> | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 9 (6/100)</b> |                |  |                  |                 |
| *1.1 Z-548/2015<br>1.3                  |                | <p>Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> <p>Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera</p> <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p> | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                              | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba       |
|-----------------------------------|----------------|--|------------------|-----------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 10 (3/100) |                |  |                  |                 |
| *1.1                              | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|                                   |                | Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:<br><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> |                  |                 |
| *1.2                              | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera  |                  |                 |
| 1.3                               |                | Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15  |                  |                 |
|                                   |                | Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..  |                  |                 |
| 1. Na suvlasnički dio: 11 (3/100) |                |  |                  |                 |
| *1.1                              | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|                                   |                | Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:<br><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> |                  |                 |
| *1.2                              | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera  |                  |                 |
| 1.3                               |                | Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15  |                  |                 |
|                                   |                | Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..  |                  |                 |
| 1. Na suvlasnički dio: 12 (4/100) |                |  |                  |                 |
| *1.1                              | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|                                   |                | Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:   |                  |                 |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                     | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba       |
|--|----------------|--|------------------|-----------------|
| *1.2 Z-548/2015<br>1.3                   |                | <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> <p>Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera</p> <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p>   |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 13 (3/100)</b> |                |  |                  |                 |
| *1.1 Z-548/2015                          |                | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| *1.2 Z-548/2015<br>1.3                   |                | <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> <p>Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera</p> <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p> |                  |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 14 (4/100)</b> |                |  |                  |                 |
| *1.1 Z-548/2015                          |                | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| *1.2 Z-548/2015<br>1.3                   |                | <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p> <p>Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera</p> <p>Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..</p> |                  |                 |



## C

## Teretovnica

| Rbr.                               | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba       |
|------------------------------------|----------------|--|------------------|-----------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 15 (5/100)  |                |  |                  |                 |
| *1.1                               | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|                                    |                | Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:<br><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> |                  |                 |
| *1.2                               | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera  |                  |                 |
| 1.3                                |                | Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15  |                  |                 |
|                                    |                | Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..  |                  |                 |
| 1. Na suvlasnički dio: 16 (16/100) |                |  |                  |                 |
| *1.1                               | Z-548/2015     | Pred. 23. lipnja 2008., Z-806/08   | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
|                                    |                | Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020023 od 19. lipnja 2008., br. OV-7021/08 jav. bilj. Lucija Popov iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i uz ostale troškove u korist:<br><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> |                  |                 |
| *1.2                               | Z-548/2015     | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 1618, KO Jezera  |                  |                 |
| 1.3                                |                | Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-548/15  |                  |                 |
|                                    |                | Temeljem brisovnog očitovanja od 25. ožujka 2015.g. a na kojem očitovanju je ovjeren potpis dana 30. ožujka 2015., br ov - 2800/15 kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba uknjižuje se brisanje prava zalogu pod poslovnim brojem Z-806/08 pod st. 1.1. i zabilježbe pod st. 1.2..  |                  |                 |
| 2. Na suvlasnički dio: 1 (30/100)  |                |  |                  |                 |
| 2.1                                |                | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016   | 1.850.000,00 EUR |                 |
|                                    |                | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:  |                  |                 |

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa                                   | Sadržaj upisa    | Iznos               | Primjedba |
|--|--|------------------|---------------------|-----------|
| <b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b>  |  |                  |                     |           |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 2 (4/100)</b>  |  |                  |                     |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 2 (1.1) |           |
| UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:<br><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b> |  |                  |                     |           |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 3 (4/100)</b>  |  |                  |                     |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 3 (1.1) |           |
| UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:<br><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b> |  |                  |                     |           |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 4 (3/100)</b>  |  |                  |                     |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 4 (1.1) |           |
| UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:<br><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b> |  |                  |                     |           |
| 5.2  | Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-4486/2016 |                  |                     | na 5.1    |
| ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2365 k.o JEZERA   |  |                  |                     |           |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 5 (3/100)</b>  |  |                  |                     |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa                                   | Sadržaj upisa    | Iznos               | Primjedba |
|--|--|------------------|---------------------|-----------|
| 6.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 5 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:</p> <p><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                     |           |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 6 (4/100)</b>  |  |                  |                     |           |
| 7.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 6 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:</p> <p><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                     |           |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 7 (4/100)</b>  |  |                  |                     |           |
| 8.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 7 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:</p> <p><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                     |           |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 8 (4/100)</b>  |  |                  |                     |           |
| 9.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 8 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:</p> <p><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                     |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa                                   | Sadržaj upisa    | Iznos                | Primjedba |
|---|--|------------------|----------------------|-----------|
| <b>10. Na suvlasnički dio: 9 (6/100)</b>  |  |                  |                      |           |
| 10.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 9 (1.1)  |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:<br/><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                      |           |
| <b>11. Na suvlasnički dio: 10 (3/100)</b>   |  |                  |                      |           |
| 11.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 10 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:<br/><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                      |           |
| <b>12. Na suvlasnički dio: 11 (3/100)</b>   |  |                  |                      |           |
| 12.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 11 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:<br/><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                      |           |
| <b>13. Na suvlasnički dio: 12 (4/100)</b>   |  |                  |                      |           |
| 13.1  | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 12 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/>11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.,d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:<br/><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                      |           |



## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa                                   | Sadržaj upisa    | Iznos                | Primjedba |
|--|--|------------------|----------------------|-----------|
| <b>14. Na suvlasnički dio: 13 (3/100)</b>  |  |                  |                      |           |
| 14.1   | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 13 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/> 11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:</p> <p><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                      |           |
| <b>15. Na suvlasnički dio: 14 (4/100)</b>  |  |                  |                      |           |
| 15.1   | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 14 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/> 11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:</p> <p><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                      |           |
| <b>16. Na suvlasnički dio: 15 (5/100)</b>  |  |                  |                      |           |
| 16.1   | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 15 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/> 11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:</p> <p><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                      |           |
| <b>17. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)</b>   |  |                  |                      |           |
| 17.1   | Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2905/2016 | 1.850.000,00 EUR | vezano uz B 16 (1.1) |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU<br/> 11.04.2016, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 11. travnja 2016. g. koji je solemniziran dana 12. travnja 2016. g. pod brojem: OV- 2100/16 kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.850.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja , uz godišnju kamatnu stopu od 8%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu , za korist:</p> <p><b>VABA, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</b></p> |  |                  |                      |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------------|----------------|--|-------|-----------|
| <b>18.</b> |                |  |       |           |
| 18.1       |                | <p>Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-6951/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 88. Zakona o zemljišnim knjigama i Rješenja od 2. listopada 2017. g Općinskog suda u Šibeniku OVR-847/17 zabilježuje se da je odbačenog prijedlog za ovrhu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tehnoart D.O.O., OIB: 34058512681, iz Čakovečka ulica 23, 10000 Zagreb protiv ovršenika Say Hotel D.O.O., OIB: 84558639632, iz Jezerskih Pomoraca 3/A, Jezera,</p>  |       |           |
| <b>19.</b> |                |  |       |           |
| 19.1       |                | <p>Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-13867/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem čl. 111 ZZK zabilježuje se da je odbijen prijedlog predlagatelja Jurice Pažanina iz Vinišća za zabilježbu ovrhe na teret nekretnine u A listu.</p>  |       |           |
| <b>20.</b> |                |  |       |           |
| *20.1      | Z-6036/2018    | <p>Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-16018/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a st. 1 ZZK i prijedloga za ovrhu na nekretnini zaprimljenog 15. 12. 2017., OVR-1398/2017, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi od 15.12.2017.g. kod Općinskog suda u Šibeniku, Ovršni odjel pod poslovnim brojem OVR1398/2017 radi donošenja rješenja o ovrsi u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tehnoart D.O.O., OIB: 34058512681, iz Čakovečka ulica 23, 10000 Zagreb protiv ovršenika Say Hotel D.O. O., OIB: 84558639632, iz Jezerskih Pomoraca 3/A, Jezera na teret kat. čest. 573/2 ZGR.</p> |       |           |
| 20.2       |                | <p>Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6036/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja od 18. travnja 2018., OVR-1398/2017 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu zabilježuje se ovrha vrhu nekretnine u A listu.</p>   |       | na 20.1   |
| 20.3       |                | <p>Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6036/2018</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem rješenja od 18. travnja 2018., OVR-1398/2017 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu</p>   |       | na 20.1   |
| <b>21.</b> |                |  |       |           |
| 21.1       |                | <p>Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-2121/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi od 15. veljače 2018., OVR-130/18 Općinskog suda u Šibeniku zabilježuje se ovrha vrhu kat. čest. 573/2 ZGR</p>  |       |           |
| <b>22.</b> |                |  |       |           |
| 22.1       |                | <p>Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-2159/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi od 07. veljače 2018., OVR-1167/17 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu zabilježuje se ovrha vrhu kat. čest. 573/2 ZGR</p>  |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|------|----------------|--|---------------|-----------|
| 23.  |                |  |               |           |
| 23.1 |                | Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6034/2018   | 85.925,52 HRK |           |
|      |                | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-111/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 48.496,64 kune sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 24. siječnja 2018.g. pa do isplate i u iznosu od 37.428,88 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 24. siječnja 2018.g. pa do isplate te troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja pa do isplate a za korist: |               |           |
|      |                | <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  |               |           |
| 23.2 |                | Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6034/2018   |               | na 23.1   |
|      |                | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Temeljem rješenja od 17. travnja 2018., OVR-111/18 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu  |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2018.

SAY HOTEL d.o.o. u stečaju

OIB: 84558639632

Put jezerskih pomoraca 3A, JEZERA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

17.08.2018  
1 St-440/17-17

PRIMLJENO

Trgovački sud u Zadru

## Popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona)

**Tablica 1. Popis vjerovnika prvog višeg isplatnog reda prema stanju u bilanci stečajnog dužnika na dan 31. 12 .2017. godine i prema prijavama tražbina**

|    |                  |               |                   |
|----|------------------|---------------|-------------------|
| 1. | Jurica Pažanin   | Ugovor o radu | 113.869,22        |
| 2. | Jasmina Bilonić  | Ugovor o radu | 100.231,48        |
|    | <b>Ukupno kn</b> |               | <b>214.100,70</b> |

**Tablica 2. Popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prema stanju u bilanci stečajnog dužnika na dan 31. 12 .2017. godine i prema prijavama tražbina**

| Redni broj | Naziv vjerovnika            | Osnov tražbine | Iznos kn  |
|------------|-----------------------------|----------------|-----------|
| 1.         | ADRI.KON. d.o.o.            | Račun          | 12.500,00 |
| 2          | ADRIA SPORT                 | Račun          | 1.021,99  |
| 3.         | AS KONZALTING j.d.o.o.      | Račun          | 20.000,00 |
| 4.         | BOOKING.COM BV              | Račun          | 13.299,81 |
| 5.         | CENKINI                     | Račun          | 1.933,25  |
| 6.         | DJELO d.o.o.                | Račun          | 841,25    |
| 7.         | E-SUSTAVI d.o.o.            | Račun          | 5.393,25  |
| 8.         | ELEKTRO TIM                 | Račun          | 113,75    |
| 9.         | EUROPAPRESS HOLDING         | Račun          | 300,82    |
| 10.        | FALCON PEREGRIN d.o.o.      | Račun          | 279,68    |
| 11.        | FINA – Financijska agencija | Račun          | 302,17    |

|     |   |       |           |
|-----|---|-------|-----------|
| 12. | FOM d.o.o.                                    | Račun | 750,00    |
| 13. | G.I.M. GASE d.o.o.                            | Račun | 1.875,00  |
| 14. | GAGA vl. Dragan Bilan                         | Račun | 2.250,00  |
| 15. | GLOFIN d.o.o.                                 | Račun | 3.199,00  |
| 16. | HEP Elaktra                                   | Račun | 21.064,08 |
| 17. | HOOPLA KOMUNIKACIJE d.o.o.                    | Račun | 26.875,00 |
| 18. | HORWATH I HORWATH CONSULTING<br>d.o.o.        | Račun | 56.058,78 |
| 19. | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA                      | Račun | 3.320,33  |
| 20. | EOS MATRIX d.o.o.( HRVATSKI TELEKOM<br>D.D.)  | Račun | 15.126,44 |
| 21. | INOVAPRO d.o.o.                               | Račun | 20.000,00 |
| 22. | INTERUGOS d.o.o.                              | Račun | 2.071,90  |
| 24. | J&T BANKA d.d.                                | Račun | 1.684,30  |
| 25. | JADRANSKA BANKA d.d.                          | Račun | 536,93    |
| 26. | JAVNI BILJEŽNIK - JOZOROTIM                   | Račun | 3.312,50  |
| 27. | JEŽINAC d.o.o.                                | Račun | 1.740,09  |
| 28. | KAP4 d.o.o.                                   | Račun | 85.800,00 |
| 29. | KODŽOMAN STIPE – PROIZVODNJA POVRĆA           | Račun | 1.170,00  |
| 30. | MESNICA MATE                                  | Račun | 0,60      |
| 31. | METRO CASH&CARRY d.o.o.                       | Račun | 1.024,96  |
| 32. | NAUTILUS INŽINJERIG TIM d.o.o.                | Račun | 52.026,34 |
| 33. | OPĆINA TISNO                                  | Račun | 9.399,88  |
| 34. | PEKARA STANKOVCI d.o.o.                       | Račun | 2.724,23  |
| 35. | PRO WEB                                       | Račun | 400,00    |
| 36. | REBUS d.o.o.                                  | Račun | 22.200,00 |
| 37. | RUBICON vl. N. Petković                       | Račun | 748,44    |
| 38. | SBERBANK d.d.                                 | Račun | 990,70    |
| 39. | SMOLIĆ GRAFIKA d.o.o.                         | Račun | 5.742,50  |
| 40. | STYRIJA HRVATSKA – MEDIJSKI SERVISI<br>d.o.o. | Račun | 172,00    |

|     |   |   |                      |
|-----|---|---|----------------------|
| 41. | SVIJET ZABAVE JEDAN d.o.o.                                | Račun                                   | 8.750,00             |
| 42. | TERMOMONT servis za instalaciju vode                      | Račun                                   | 600,00               |
| 43. | TOP FLET MANAGMENT d.o.o.                                 | Račun                                   | 40.977,90            |
| 44. | TRADE STONE d.o.o.  | Račun                                   | 883,42               |
| 45. | TRAVELINO d.o.o.  | Račun                                   | 4.931,90             |
| 46. | TURIST HOTEL d.d.   | Račun                                   | 10.621,66            |
| 47. | UGO SLAVICA d.o.o.  | Račun                                   | 142,75               |
| 48. | UNIQUA OSIGURANJE d.d.                                    | Račun                                   | 2.029,88             |
| 49. | VARAŽDINSKA BANKA – VABA d.d.                             | Račun                                   | 444,44               |
| 50. | ZAGORA PROMET d.o.o.                                      | Račun                                   | 967,30               |
| 51. | ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d.                             | Račun                                   | 988,42               |
| 52. | ZELENILO d.o.o.   | Račun                                   | 15.013,88            |
| 53. | ŽUNAR d.o.o.  | Račun                                   | 6.100,00             |
| 54. | ŽUTO STABLO d.d.  | Račun                                   | 615,59               |
| 55. | J&T BANKA d.d.  | Ugovor o kreditu,<br>obračun kamata     | 5.251.575,12         |
| 56. | Pavol Kertész *   | Ugovor o pozajmici                      | 3.407.296,83         |
| 57. | TEHNOART d.o.o.   | Ugovor o kupoprodaji,<br>obračun kamata | 4.547.688,10         |
| 58. | LEN ENERGIJA d.o.o.                                       | Ugovor o pozajmici                      | 1.375.659,06         |
| 59. | Zoran Bezić   | Ugovor o kupoprodaji                    | 814.898,97           |
| 60. | RH Ministarstvo financija, PU, Područni<br>ured Dalmacije | Ovjereni izvod iz ISPU                  | 144.660,55           |
| 61. | Anto Pavić  | Ugovor o kupoprodaji,<br>obračun kamata | 780.195,41           |
| 62. | Ostale obveze   |   | 967.429,00           |
|     | <b>Ukupno kn</b>  |   | <b>17.994.829,85</b> |

\* Vjerovnik pod rednim brojem 56. je vjerovnik nižeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnicu su prijavili svoje tražbine i kao stečajni vjerovnici.

**Tablica 3. Popis razlučnog vjerovnika prema obavijesti o razlučnom pravu**

| Redni broj | Vjerovnik                                 | Osnov tražbine   | Iznos kn     | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo   |
|------------|---|--|--------------|--|
| 1.         | J&T BANKA D.D.                            | Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija 7020011733, sklopljen 11.01.2016. solemniziran kod javnog bilježnika Melanije Dujić iz Varaždina dana 12.04.2016. pod br. OV-2100/16 | 5.250.797,62 | Zk.ul.br 2281 Jezera čkbr. 573/2ZGR hotel površine 424 m2, dvorište površine 868 m2, ukupne površine 1292 m2.( E 1-E 16), sve pokretnine u HOTELU SAY koje se nalaze na adresi Put jezerskih pomoeaca 3A, Jezera |
| 2.         | Jurica Pažanin                            | Rješenje o ovrsi na nekretninama Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Ovr-1167/17 od 7.02.2018.   | 65.823,91    | Zk.ul.br 2281 Jezera čkbr. 573/2ZGR hotel površine 424 m2, dvorište površine 868 m2, ukupne površine 1292 m2. (E 1-16)   |
| 3.         | TEHNOART d.o.o.                           | Zabilježba pokretanja postupka od 15.12.2017, OVR-1398/2017, Zadužnica pod brojem OV-5115/16 ovjerena kod javnog bilježnika Nevenke Nakić 11.05.2016. godine. Ugovor o pozajmici             | 2.973.800,00 | Zk.ul.br 2281 Jezera čk.br. 573/2ZGR hotel površine 424 m2, dvorište površine 868 m2, ukupne površine 1292 m2. (E 1-16)  |
| 4.         | MF POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DALMACIJA | Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu posl.br. Ovr-11/18 od 17.04.2018.  | 144.660,55   | č.z.2113/1 ZU 2371 k.o. Jezera, 2109/1 ZU 2368 i 573/2 ZU 2281 k.o. Jezera   |

Sukladno članku 222. stavak (3) SZ postoji mogućnost za prijeboj sa stečajnim vjerovnikom TEHNOART d.o.o. u iznosu od 281.070,44 kn.

Šibenik, 14. kolovoza 2018. godine

**SAY HOTEL d.o.o.**

U STEČAJU  
Put jezerskih pomoraca 3A

22242 JEZERA

OIB: 84558639632

Stečajni upravitelj:

Radojka Danek. mag.oec.univ.spec.