



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-7491/15-150

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 17. prosinca 2021.,

riješio je

Prekida se provedba prodaje nekretnine stečajnog dužnika DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. 2758, k.o. Resnik, k.č.br. 3500/3 stambena poslovna zgrada br. 149 i dvorište, Ulica Dubrava površine 502m², k.č. br. 3500/7 dvorište, površine 298m², i to:

6. suvlasnički dio: 280/10000 etažno vlasništvo (E-6), trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm,

90. suvlasnički dio: 26/10000 etažno vlasništvo (E-90), parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm,

do donošenja pravomoćnog rješenja o izjavi prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 23. travnja 2021. sud je odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u izreci ovog rješenja. U tijeku prve elektroničke javne dražbe opisanih nekretnina, razlučna vjerovnica Jagoda Đorđević, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavila je kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

2. Prema izvještajima Financijske agencije od 15. prosinca 2021. prve elektroničke dražbe u odnosu na obje nekretnine završile su 14. prosinca 2021. bez valjanih ponuda.

3. S obzirom na to da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 2. SZ-a izjavio kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u

visini utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga do pravomoćnog rješenja o navedenoj izjavi primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u vezi sa čl. 247. st. 1. SZ-a postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19 i 28/21), prekinuo provedbu prodaje pred Financijskom agencijom.

U Zagrebu 17. prosinca 2021.

SUDAC:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- eOglasna ploča
- stečajni upravitelj
- razlučnom vjerovniku Jagodi Đorđević po pun. Željku Županiću odvjetniku u Zagrebu, Kačićeva 9
- RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
- FINA

Broj zapisa: **eb303-75ea0**

Kontrolni broj: **07ea2-6bd84-2b661**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.