

18-09-2018

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

Predano za poštu obilno-pris. dana 18. 09. 2018.  
POŠTA DUBROVNIK 57295 336  
Broj prijema  
Tajništvo

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošćanska 6  
Split

Posl.br. 14-St.291//2017

DIGRUM d.o.o. u stečaju

Sv. Tekle 44

Solin

OIB: 98898131190

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 13.6.2018. do 13.9.2018.

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

Vezano za odluke vjerovnika sa izvještajnog ročišta koje je održano dana 5. lipnja 2018. god. u izvještajnom periodu sam poduzeo sljedeće:

Nakon telefonskog razgovora sa pročelnikom upravnog odjela Grada Solina, istom sam i uputio dopis, a vezano za odluku vjerovnika o naknadi za izvlaštenje. Odluka vjerovnika je da ispitam pravni položaj nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, označenu kao čes.zem. 12/8, površine 373 m<sup>2</sup> K.O. Mravince, koja je u naravi put upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin z.k. uložak 897, i pokušam sa Gradom Solinom ishoditi naknadu za izvlaštenje. U odgovoru, pročelnik Upravnog odjela Grada Solina, predlaže da predmetnu čes. zem. 12/8 stečajni dužnik ustupi Gradu Solinu kao dio nerazvrstane ceste, koju bi Grad Solin po preuzimanju ubuduće mogao održavati. Navodi da je društvo DIGRUM d.o.o. u stečaju prilikom izgradnje stambenih zgrada na području K.O. Mravinci provodilo parcelizaciju čestica zemlje, pa je među ostalim i nastala čest.zemlje označena kao 12/8 u naravi put. Grad Solin nije proveo postupak izvlaštenja predmetne čestice, jer je stečajni dužnik jedini vlasnik zemljišta i uvid u samu izgradnju zgrada kao i pristupnog puta imao je tek prilikom naplate komunalnog doprinosa. (preslika dopisa Grada Solina u prilogu).

Vezano za ovršni postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, posl.br. Ovr-3197/2016 i u kojem postupku je prodana nekretnina dužnika i to 69/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa stanom S3-PR u prizemlju koji ima neto korisnu površinu od 60,28m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom površine 8,43m<sup>2</sup>, ukupne neto površine od 68,71m<sup>2</sup>, sud je za 20.rujna 2018.god. zakazao ročište za diobu kupovnine.

U dva podneska koja sam uputio Općinskog suda u Splitu, dana 29.6.2018.i 12.9.2018.(u prilogu) zatražio sam od suda da nakon namirenja troškova ovršnog postupka, kupovninu preda stečajnom sudu kao nadležnom, odlučiti o diobi kupovnine (čl. 169 SZ).

Nastavno na rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru preuzeo sam postupka ovrhe pod posl.br. 5287/16. Radi se o ovrši ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju protiv ovršenika, stečajnog dužnika DIGRUM d.o.o. u stečaju za nekretninu upisanu u zk.ul. 1862 K. O. Postira.

Vezano za odluku pod rednim brojem 6. sa izvještajnog ročišta vjerovnika, a koja se odnosi na izlučni zahtjev, udjeličar dužnika nije dostavio dokumentaciju kojom bi izlučni vjerovnik Ivan Kardum dokazao da je vlasnik garažnog mjesta br.5, koje se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci.

Kupac Ivan Kardum iz Solina , OIB:74545486276 upisan je kao etažni vlasnik stana pod nazivom E-23 i parkirnog prostora br.4 ; 79/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci, a na kojima RH Ministarstvo financija ima upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

## **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru o obustavi ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-5287/16, biti će sačinjena procjena vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar. k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m2, zk. ul. 1862 k.o. Postira i prodaja nekretnine će se provoditi u stečajnom postupku sukladno čl.247.SZ-a.

Prodaja parkirališnih prostora pod brojem 2 , brojem 5 i pod brojem 7 upisana u Z.U 989 k.o. Mravinci, će se također nakon procjene prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ-a.

Dubrovnik, 13.rujna 2018.god.

Prilog: Preslika dopisa Grada Solina

Preslika podnesaka Općinskom sudu u Splitu(Ovr-3197/16)

**DIGRUM**  
d.o.o. u stečaju  
**SOLIN**

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

