

RA 11 223  
R-24.05.

Obrazac 20.

I. ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :

TRGOVAČKI SUD u Splitu  
Sukošanska 6  
21 000 Split

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
14-05-2018

Poslovni broj spisa :

11. St -109 / 2017

Prostoro za r. u otkr. prep. dne. 20  
POSLOVNI  
Broj primopredaje 101  
Potpis

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) :

Stečajna masa iza  
BRAVURA d.o.o. u stečaju  
Smiljanićeva 2  
21 000 Split  
OIB: 17044705330

Mj

# I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U RAZDOBLJU od 24. studenog 2017. do 24.5.2018.

- 1.1. Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,
- 1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao,
- 1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom,
- 1.4. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana,
- 1.5. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

AD 1.1. Dana 5.prosinca 2017.godine, izvršenja je primopredaja prijava tražbina od razješenog ka imenovanom stečajnom upravitelju.

Novoimenovani stečajni upravitelj je izvršio upis registracije stečajne mase i promjene u NKD-u , i dodatak u stečaju.

Otvorio IBAN steečajne mase, te iz dostupne dokumentacije i radnih sastanaka sa ranijim zz stečajnog dužnika, do otvaranja stečaja, obavio:

Sastavio tablicu prijavljenih tražbina I očitovanje o prijavljenim taržbinama;  
 Izradio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnogdužnika; Ušao u posjed poslovnog prostora;  
 Učestvoao na Ispitnom i Izvještajnom ročištu.; Iselio zatečanu pravnu osobu I stvari iz poslovnog prostora.  
 Angažirao stalnog sudskog vještaka koji je izradio tržišnu procjenu vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, a kojega je ( 1 primjerak ) stečajni upravitelj dostavio u stečajni spis.  
 Prikupio ponude za eventualno izvođenje radova na poslovnom prostoru I dostavio ih u stečajni spis;  
 Sudjelovao na Skupštini vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se ne ulaže u radove na poslovnom prostoru;  
 Stečajni upravitelj je pokušao iznajmiti proctor ranijem posjedniku, kojega je ranije iselio, ali je isti odbi vratiti se u Prostor iz kojega je ranije morao iselit.Ostale,najmoprimca nije promašao.

A.D.1.2. Nije bilo parnica u tijeku;

A.D.1.3.Nije bilo zaposlenih kod preuimanja dužnosti;

A.D.1.4.Odlukom Skupštive vjerovnika stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje;

A.D.1.5.Naknadna dioba sečajne mase biti će moguća, nakon što se unovči imovina stečajnog dužnika, I usvoji

Završni račun stečajnog upravitelja, kao I donijeti odluka o zaključenju postupka I brisanje stečajne mase iz trgovačkoga registar;

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
- 2.2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- 2.3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
2. 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
- 2.5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- 2.6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
- 2.7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
- 2.8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
2. 9. ostali podaci.

A.D. 2.1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Na osnovu dostupnih dokaza pronađenih u Javnoj knjizi, Zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Split, stanje na dan 27.11.2017. godine,  
U Katarstarskoj općini Split, broj Z K uloška 15498, u IZVATKU IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA,  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO, REDNI BROJ 8.,

A POSJEDOVNICA		PRVI ODJELJAK	
R .br.	Broj zemljišta ( kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	ZEM 4083 /3	KUĆA; DVOR KUĆA DVOR	2149 1037 1112
	U K U P N O		2149

## B. Vlastovnica

Rbr	Sadržaj upisa	Primjedbe
8	Suvlasnički dio 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-8) 1.dijela č.zem.4083/3, a koji suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 4 površine 21,00 m <sup>2</sup> , u prizemlju  BRAVURA D.O.O. „SPLIT, ZBORA NARODNE GARDE BB	Poduložak broj 1017  MBS 060182439

Izvor: ZKI u stečajnom spisu;

Identifikacija poslovnog prostora je napravljena na osnovu elaborata o etažiranju, koi se nalazi u Zeljišniku OS Split, I ZKI-a.

Sve je stečajni upravitelj dostavio u stečajni spis.

Tržišna vrijednost poslovnog prostora, po sudskom vještvu, stranica 12., je 117.397,34 kune. Vrijednost iste će utvrditi Skupština vjerovnika sazvana za 24.5.2018. godine, na stečajnom sudu, za prodaju po procedure S-Za.

A.D.2.2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo upovčenih predmeta stečajne mase;

A.D.2.3. Dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga;

Nije unovčen poslovni proctor naveden u točki 2.1., jer je u proceduri koju propisuje SZ-on;

A.D.2.4. Dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo je upisala RH na osnovu rješenja suda.u izosu od 71.280,42 kuna;

A.D.2.5. Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava;

A.D.2.6. Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

#### Vjerovnici stečajne mase

Redni broj:	Struktura troškova	Prijedlog troškova	Odobren iznos troškova	Ostvareno
<b>I</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>			
1.1.	Sudski troškovi			
1.2.	Naknade Troškova S.U.	280,00		
	1.2.1 .Privatno vozilo u sl. Svrhe ( 70 km )	140,00		
	1.2.2. Pčat i drugo	140,00		
1.3.	Bruto nagrada S.U. Uredba vlade RH i SM			
	<b>Ukupno I</b>	<b>280,00</b>		
<b>II</b>	<b>OSTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>			
2.1.	Troškovi sudskog vještaka	2.500,00		
2.2.	Knjigovodstvene usluge -	2.500,00		
2.3.	Troškovi prodaje 5+5 % ( od prodaje)	00,00		
2.4.	Arhiviranje poslovnih knjiga	5.000,00		
2.5.	Usluge FIN-e ( e-dražba)	0,00		
	<b>Ukupno II</b>	<b>10.000,00</b>		
	<b>Sveukupno ( I + II )</b>	<b>10.280,00</b>		

Napomena: Bruto nagrada S.U. nije prikazana jer nije izračunata, a izračunat će se nakon što se unovči poslovni prostor, uz primjeni Uredbe vlade RH. Nisu navedeni ni iznosi naknade za FINU zbog elektroničke javne dražbe, za prodaju nekretnine. Obveze treba namiriti nakon unovčenja nekretnike, po usvojenom završnom računu stečajnoga upravitelja.,

A.D.2.7. Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije bilo zaposlenih niti isplata plaća u stečaju.

A.D.2.8. Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo naknadne diobe, a bit će kada se proda poslovni proctor;

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1.Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.5.2018. do 31.12.2018. godine.

A.D.3.1.Nakon što Skupština vjerovnika utvrdi uvjete prodaje predmetne nekretnine, pokrenuti procedure prodaje, na način kako to propisuje Stečajni zakon.

Kada se unovči nekretnina stečajni upravitelj će predložiti diobu stečajne mase.

3.2.Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

A.D.3.2. Skupština vjerovnika utvrđuje uvjete prodaje, na osnovu vještva tj cijenu za prodaju elektroničkim putem, koju obavlja FIN-a na osnovu Riješenja i/ili Zaključka stečajnog suda..

Split, 10.05.2018.

Stečajni upravitelj:  
Bože Guvo

