

**OLYMPTOURS, turistička agencija d.o.o.**  
**A. Hebranga 25, Zagreb**  
**OIB: 88136346427**

**Stečajna upraviteljica: Alma Klepac**

**Ured stečajnog upravitelja:**  
**Adresa: Putine 4 Zagreb**  
**Tel: +385 91 4222 547**  
**E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Posl.br: ST-7/2015**

**Razlučni vjerovnik:** **RAID TRGOVINA I USLUGE d.o.o.**, Srebrnjak br. 128c, Zagreb, OIB: 09709395518, zastupan po odvjetniku Krpotić Pavao, Zagreb, Šubićeva, 34.

**Stečajni dužnik:** **OLYMPTOURS, turistička agencija d.o.o.**, A. Hebranga 25, Zagreb, OIB: 88136346427, zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici,

**Predmet:** obračun troškova

---

Poštovana,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

8. Etaža 0/0 katastarske čestice 3328 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu popisni br. 1282/2525, dvorišna poslovna zgrada i dvorište u ul. Andrije Hebranga br. 25, ukupne površine 737 m<sup>2</sup>, povezano s poslovnim prostorom u suterenu ulične zgrade koji se sastoji o tri prostorije ukupne površine sa 113,72 čm, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 9501, poduložak 8 K.o. Grad Zagreb.

Pravomoćno dosuđene kupcu RAID TRGOVINA I USLUGE d.o.o., Srebrnjak br. 128c, Zagreb, OIB: 09709395518, za iznos od 1.164.944,00 kune, u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-9873/2017. Budući je kupac založni vjerovnik/ovrhovoditelj koji je preuzeo nekrenine, oslobođen je obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova u iznosu od 161.694,40 kn koje po pozivu Općinskog građanskog suda u Zagrebu morao uplatiti, a koje će biti uplaćene na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Člankom 170. Stečajnog zakona određeni su troškovi unovčenja koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena stečajna masa u trenutku preuzimanja nekretnine iznosi 1.349.234,45 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 1.164.944,00 kn tj. 86,34 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 184.290,45 kn odnosno 13,66 % od ukupno unovčene stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 170. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. iznos od 7.250,00 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. iznos od 28.751,22 kn po osnovi troškova knjigovodstvenog servisa (86,34 % od ukupnog iznosa od 33.300,00 kn)

3. iznos od 13.589,11 kn po osnovi troškova odvjetnika (86,34 % od ukupnog iznosa od 15.739,07 kn)

4. iznos od 1.681,60 kn po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja (86,34 % troškova od ukupno 1.947,65 kn)

5. iznos od 455,87 kn po osnovi troškova sudskih pristojbi (86,34% od ukupnog iznosa od ukupno 528,00 kn)

6. iznos od 2.519,21 kn po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro računa (86,34 % troškova od ukupno 2.917,78 kn)

7. iznos od 107.447,39 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (86,34 % od ukupnog iznosa troškova bruto nagrade stečajnog upravitelja od 124.446,83).

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 1.349.234,45kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.349.234,45 kn	7%	iznos bruto nagrade	24.446,41 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 124.446,38 kn.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće navedene nekretnine je 86,34 %, a učešće ostale imovine je 13,66 % stečajne mase, tako da trošak nagrade u odnosu na predmetnu nekretninu iznosi 107.447,00 kn.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona iznose 161.694,40 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- izdvoji iznos od 161.694,40 kn, uplaćen po osnovi troškova stečajnog postupka prema čl. 170. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog dužnika OLYMPTOURS d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR1224080021100044714, a da se za preostali iznos kupovnine izvrši prijebor s potraživanjem koje založni vjerovnik RAID TRGOVINA I USLUGE ima prema stečajnom dužniku.

Na predmetnim nekretninama upisana su različna prava:

- RAID TRGOVINA I USLUGE d.o.o. za usuge, OIB: 09709395518, Srebrnjak br. 128 c, Zagreb, za iznos od 140.000,00 eura;
- RAID TRGOVINA I USLUGE d.o.o. za usuge, OIB: 09709395518, Srebrnjak br. 128 c, Zagreb, za iznos od 100.000,00 eura;
- RAID TRGOVINA I USLUGE d.o.o. za usuge, OIB: 09709395518, Srebrnjak br. 128 c, Zagreb, za iznos od 400.000,00 kuna.

Za OLYMPTOURS, turistička agencija d.o.o. - u stečaju  
stečajna upraviteljica Alma Klepac

U Zagrebu, 07.07.2020. god