



4 St-2333/2016-40

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom H.D. d.o.o. u stečaju, Kutina, Kralja Zvonimira 12, OIB 24407062168, dana 4. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to kč.br. 8256/1, oranica i livada ukupne površine 1492 m², upisana zk.ul. br. 2326 k.o. Kutina, kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB 08106331075, iznosom od 27.050,57 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 26.352,12 kn.

III. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa od 53.402,69 kn, koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-2333/2016, stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. broj IBAN: HR0724020061100933412, u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 26.352,12 kn.

IV. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa od 53.402,69 kn, koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-2333/2016, razlučnom vjerovniku Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB 08106331075, na račun razlučnog vjerovnika IBAN: HR522400008101111116, model HR11, PNB 2798-202257266, u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 27.050,57 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-61/2017 nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 2326 k.o. Kutina prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 59.001,00 kn, te je rješenjem od 6. svibnja 2019. ovrhovoditelju Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB 08106331075, određen trošak ovršnog postupka u iznosu od 5.598,31 kn, a preostali iznos od 53.402,69 kn prenesen je na depozitni račun za stečajni spis St-2333/2016.

Predmetna nekretnina prodana je, dakle, u ovršnom postupku, i to u smislu odredbe čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), kojom odredbom je propisano da će prekinute postupke ovrhe nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Slijedom navedenog, prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sukladno odredbama čl. 247. SZ-a.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Karlovačka banka d.d. Karlovac, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Božidar Vuger, vl. obrta Antikorozijska V-Š, Kutina, i Antonija Šmit, vl. obrta Knjigovodstvene usluge ARI, Kutina, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 2. srpnja 2019. stečajna upraviteljica istaknula je da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 26.352,12 kn. Stečajna upraviteljica navela je da se troškovi odnose na trošak računovodstva u iznosu od 3.500,00 kn, trošak oglašavanja prodaje nekretnina u iznosu od 618,75 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 9.440,16 kn bruto, koji iznos se uvećava za stvarni trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 708,01 kn, tj. ukupno 10.148,17 kn, zatim materijalni troškovi u iznosu od 285,00 kn, koji se odnose na trošak izrade pečata od 140,00 kn, trošak biljega za izdavanje uvjerenja od MUP-a, katastra i zemljišnoknjižnog odjela u iznosu od 90,00 kn, te iznos od 55,00 kn na ime upisa promjene u registru poslovnih subjekata pri Državnom zavodu za statistiku. Osim toga, stečajna upraviteljica ističe da trošak čini i porez na dodanu vrijednost u iznosu od 11.800,20 kn, a kako je to obrazložila u svojem obračunu. Navodi da je sve troškove dokumentirala dokumentacijom koju je priložila uz obračun troškova, a koja prileži na listu 108 do 113 spisa. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica ističe da za prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Karlovačku banku d.d. Karlovac preostaje iznos od 27.050,57 kn. Stečajna upraviteljica posebno je napomenula da je u podnesku od 6. lipnja 2019. omaškom navela da za namirenje razlučnog vjerovnika Karlovačka banka d.d. Karlovac preostaje iznos od

32.648,88 kn, a da je do te omaške došlo obzirom da je prilikom izračuna iznos stvarnih troškova unovčenja nekretnine od 26.352,12 kn oduzela od ukupnog iznosa kupovnine od 59.001,00 kn, umjesto ispravno od umanjenog iznosa od 53.402,69 kn, a obzirom da je iznos kupovnine umanjen za trošak ovršnog postupka koji je dosuđen ovrhovoditelju u visini od 5.598,31 kn.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, naveo je da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinila i obrazložila stečajna upraviteljica.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 26.352,12 kn, te nitko od razlučnih vjerovnika nije iznio prigovore na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Karlovačka banka d.d. Karlovac preostalim iznosom od 27.050,57 kn. Naime, prema izvratku iz zemljišne knjige za predmetu nekretninu Karlovačka banka d.d. Karlovac upisana je na prvom mjestu u prvenstvenom redu prije upisanih razlučnih prava ostalih razlučnih vjerovnika, te Karlovačka banka d.d. Karlovac ima uknjiženo založno pravo na prodanoj nekretnini pod brojem Z-2823/2009 za iznos od 350.000,00 kn s pripadajućim kamatama, te je razlučni vjerovnik dostavio obračun duga na dan 12. prosinca 2018. uz pripadajući obračun kamata, te prema navedenoj dokumentaciji stanje duga na taj datum iznosi ukupno 170.132,78 kn. Dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, prvi razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. Karlovac namiren je samo djelomično, i to iznosom od 27.050,57 kn, o čemu je riješeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 4. srpnja 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Antonija Galić, Zagreb, Bobovačka 1a
2. Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO u Sisku, Sisak, Ferde Hefelea 57
4. Božidar Vuger, vl. obrta Antikorozijska V-Š, Kutina, V. Nazora 106
5. Antonija Šmit, vl. obrta Knjigovodstvene usluge ARI, Kutina, M. Krležu 56
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-82931**

Kontrolni broj: **0f456-85209-5f2df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.