

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-714/2016

Dužnik: EURO GRUPE d.o.o. u stečaju Donji Miholjac, J.J. Strossmayera 72

OIB: 68224442102

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda, II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

R.br.	PRIHODI	Iznos/kn
3.	Prodaja nekretnine	265.001,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>265.001,00</b>

R.br.	RASHODI	Iznos/kn
	Troškovi-koje treba platiti	
1.	Naknada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.500,00
2.	Porezi i prirezi na naknadu	262,50
3.	Naknada FINA za javnu dražbu	2.800,00
4.	Knjigovodstvene usluge	16.250,00
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	29.506,17
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	35.800,00
7.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	2.685,00
8.	Pristojba na zaključivanje stečajnog postupka	2.000,00
9.	Naknada FINA (GFI)	460,00
10.	Naknade i zatvaranje žiro računa	500,00
11.	Nepredvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka	500,00
	<b>Ukupno za platiti:</b>	<b>94.263,67</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### II. 1 Imovina stečajnog dužnika

U stečajnom postupku unovčeno je sljedeće:

R.br.	Opis	Iznos/kn
1.	Nekretnina upisana u zk. 2363 k.o. Donji Miholjac, kčb.br. 1121/5, oranica u Industrijskoj zoni Janjevci, ukupne površine 18316 m2	265.001,00
	Ukupno:	265.001,00

### II.2 Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Vjerovnici I višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine u kn
1.	RH,MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5a	2.004,74

Vjerovnici II višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine u kn
1.	OTP banka d.d. Zadar	52508873833	Zadar, Domovinskog rata 3	2.415.383,32
2.	Grad Donji Miholjac	49744793900	Donji Miholjac, Vukovarska 1/1	153.852,79
3.	RH,MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5a	19.880,95

### II.3 Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati sredstva do zaključenja stečajnog postupka

1.	Naknada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.500,00
2.	Porezi i prirezi na naknadu	262,50
3.	Naknada FINA za javnu dražbu	2.800,00
4.	Knjigovodstvene usluge	16.250,00
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	29.506,17
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	35.800,00
7.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	2.685,00
8.	Pristojba na zaključivanje stečajnog postupka	2.000,00
9.	Naknada FINA (GFI)	460,00

10.	Naknade i zatvaranje žiro računa	500,00
11.	Nepredvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka	500,00
	Ukupno za platiti:	94.263,67

## II.4 Ostalo

U stečajnom postupku zaprimljena je obavijest OTP banke d.d. Zadar o razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu od 2.415.383,32 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Sudskih postupaka
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-714/2016 od 19. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Euro grupe d.o.o. Donji Miholjac, J.J.Strossmayera 72, OIB: 68224442102, a ispitno i izvještajno ročište održani su 10. studenog 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-714/16-44 od 06. ožujka 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.004,74 kn te stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.589.117,06 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-714/16-43 od 06. ožujka 2017. godine razriješena je stečajna upraviteljica Sanja Mišević, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Euro grupe d.o.o. u stečaju Donji Miholjac, J.J.Strossmayera 72, OIB: 68224442102.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Žiro račun stečajnog dužnika otvoren je kod Slatinske banke d.d. IBAN broj: HR3724120091133006110, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika knjigovodstvene poslove vodi Medvednica d.o.o. Osijek, Psunjska 35, OIB: 48132330657.

U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika stečajni postupak se vodi po pravilima za stečaj male vrijednosti.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nema otvorenih sudskih postupaka.

Dužnik je od imovine koja ulazi u stečajnu masu imao u vlasništvu nekretnine upisane u zk. 2363 k.o. Donji Miholjac, kčb.br. 1121/5, oranica u Industrijskoj zoni Janjevci, ukupne površine 18316 m<sup>2</sup>. Nekretnina se, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, prodavala sukladno

odredbi članka 247. Stečajnog zakona. Rješenje o određivanju prodaje je donijeto 27.04.2017. godine, a zaključak o određivanju prodaje dana 23.10.2017. godine.

Prva elektronička javna dražba trajala je od 22.01.2018. do 17.04.2018. godine i nije bilo ponuda.

Druga elektronička javna dražba trajala je od 18.04.2018. do 10.07.2018. godine. Nije pristigla niti jedna ponuda.

Treća elektronička javna dražba trajala je od 11.07.2018. do 02.10.2018. godine. Nije pristigla niti jedna ponuda.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 03.10.2018. do 27.12.2018. godine, najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj DM-MIG d.o.o. Donji Miholjac, M. Gupca 32, OIB: 09893608099, te je dana 01.02.2019. godine donijeto rješenje o dosudi. Na isto je drugi ponuditelj Miroslav Ivić iz Donjeg Miholjca uložio žalbu, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda br. PŽ-1488/2019-2 od 13.03.2019. godine odbijena te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku St-714/2016-75 od 01.02.2019. godine.

Kupac DM-MIG d.o.o. Donji Miholjac nije bio dužan platiti kupovninu u iznosu od 265.001,00 kn budući je kupovнина bila manja od uplaćene jamčevine.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema neunovčene stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Budući u ovom stečajnom postupku ima jedan registrator iz stečaja koji treba arhivirati, stečajna upraviteljica se obvezuje čuvati arhivu, te tako nema troškova arhiviranja u ovom stečajnom postupku.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka iznosi 94.263,67 kn. Saldo na kontovniku suda je iznos od 265.001,00kn te se iznos od 170.737,83 kn može isplatiti razlučnom vjerovniku.

Za namirenje tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda nema sredstava te će u cijelosti ostati nenamireni.

U Osijeku, 25.05.2019.

Stečajna upraviteljica  
Marijana Božić