



Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

U Zagrebu, 19. siječnja 2022. godine

Poslovni broj: St-424/2020

Naš znak: 236653 / ZABA01

Stečajni dužnik: ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću

Stečajni vjerovnik / Razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposlenici Evelin Jakopović, dipl. iur.

## PODNEŠAK

zahtjev za oslobađanje od polaganje kupovnine

razlučnog vjerovnik

1. U predmetu broj gornji u tijeku su 1. (prve) elektroničke javne dražbe prema Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koje je Financijska agencija objavila 03.11.2021.g. odnosno 09.11.2021.g. i to, između ostalih, za nekretnine upisane kod:

1. Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk. ul. br. 2724, k.č.br. 633/10 poslovni objekt oznake PO - 2/4, ukupne površine 585 čhv, odnosno 2102 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova, i to za suvlasnički dio: 7,04/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorjama u trećem katu objekta, diletacija A, netto korisne površine 602,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, a za koji 1. (prva) elektronička javna dražba završava dana 26.01.2022. u 9:59:59 sati (dalje: nekretnina iz k.o. Klara E-7)

2. Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk. ul. br. 2724, k.č.br. 633/10 poslovni objekt oznake PO - 2/4, ukupne površine 585 čhv, odnosno 2102 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova, i to za suvlasnički dio: 2,41/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi skladišni prostor oznake SKL2 s nusprostorjama u podrumu objekta, diletacija B, netto korisne površine 206,40 m2 u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, a za koji 1. (prva) elektronička javna dražba završava dana 26.01.2022. u 10:59:59 sati (dalje: nekretnina iz k.o. Klara E-8)
3. Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, k.o. Butkovec, zk. ul. br. 1414, k.č.br. 844/2 u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom Humu, površine 916 m2, a za koji 1. (prva) elektronička javna dražba završava dana 02.02.2022. u 10:59:59 sati (dalje: nekretnina iz k.o. Butkovec)
4. Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Turanovac, i to zk. ul. br. 1853, k.č.br. 269/12 u naravi autosalon i ekonomsko dvorište Selišće, ukupne površine 314 čhv, i to na 2. suvlasničkom dijelu: 4/5 (su)vlasništvu dužnika, te zk. ul. br. 2203, k.č.br. 269/11 katastarska općina Turanovac, u naravi benzinska postaja Selišće, ukupne površine 415 čhv, i to na 2. suvlasničkom dijelu: 4/5 (su)vlasništvu dužnika, a za koje 1. (prva) elektronička javna dražba završava dana 02.02.2022. u 11:59:59 sati (dalje: nekretnine iz k.o. Turanovac)

Dokaz: Pozivi FINE za 1. elektroničke javne dražbe

2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. kao kupac sudjeluje na 1. (prvim) elektroničkim javnim dražbama za gore navedene nekretnine od 1. do 4., a na kojim nekretninama su u njegovu korist uknjižena založna prava i to na:

1. Nekretnini iz k.o. Klara E-7 sa 1. prvenstvenim redom pod brojem Z-20487/2019 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama 31.07.2019, a radi osiguranja tražbina po Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656), a koje tražbine na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 11.185.285,87 kuna
2. Nekretnini iz k.o. Klara E-8 sa 1. prvenstvenim redom pod brojem Z-20487/2019 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama 31.07.2019, a radi osiguranja tražbina po Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656), a koje tražbine na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 11.185.285,87 kuna
3. Nekretnini iz k.o. Butkovec sa 1. prvenstvenim redom pod brojem Z-621/12, preneseno na B2 Kapital d.o.o. pod brojem Z-12346/2018, temeljem Ugovora o založnim pravima od 16. 04. 2012. godine solemniziranog u uredu javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 20. 04. 2012. godine pod brojem OV-12079/12, a radi osiguranja tražbina po:

- a. Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu za poslovno financiranje broj 3231410122, broj partije 5701030690 (sada broj 236653) koje na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 11.352.267,14 kuna
- b. Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere broj 1304009431, broj partije 5701124986 (sada broj 236654) koje na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 2.467.244,52 kuna
- c. Ugovoru o kratkoročnom kunskom revolving kreditu za poslovno financiranje broj 3231409947, broj partije 5701030665 (novi broj 236655) koje na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 934.682,00 kuna
- d. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656) koje tražbine na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 11.185.285,87 kuna

odnosno tražbine koje su osigurane ovim založnim pravom na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 25.939.479,53 kuna.

4. Nekretninama iz k.o. Turanovac sa 1. prvenstvenim redom pod brojem Z-2441/12, preneseno na B2 Kapital d.o.o. pod brojem Z-6984/2018, temeljem Ugovora o založnim pravima od 16. 04. 2012. godine solemniziranog u uredu javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 20. 04. 2012. godine pod brojem OV-12079/12, a radi osiguranja tražbina po:

- a. Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu za poslovno financiranje broj 3231410122, broj partije 5701030690 (sada broj 236653) koje na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 11.317.213,86 kuna
- b. Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere broj 1304009431, broj partije 5701124986 (sada broj 236654) koje na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 2.467.244,52 kuna
- c. Ugovoru o kratkoročnom kunskom revolving kreditu za poslovno financiranje broj 3231409947, broj partije 5701030665 (novi broj 236655) koje na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 934.682,00 kuna
- d. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom za poslovno financiranje broj 3227207331, broj partije 5100294030 (sada broj 236656) koje tražbine na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 11.185.285,87 kuna

odnosno tražbine koje su osigurane ovim založnim pravom na dan 18.01.2022.g. ukupno iznose 25.939.479,53 kuna.

Dokaz: izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na 18.01.2022.

3. Ovim putem razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. podnosi zahtjev za oslobađanje od polaganje kupovna ukoliko se utvrdi da je isti kupac koji je ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, a sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona u svezi čl. 247. st. 1. Ovršnog zakona. Naime, kao što je vidljivo iz gore navedenog pod 2. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. je vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz ostvarenih kupovna i to sa tražbinama koje iznose znatno više od ostvarene kupovnine, kod čega je isti spreman platiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka koji imaju pravo prvenstva naplate prema čl. 254. Stečajnog zakona, a za koje predlaže da se prvenstveno namire iz jamčevina koje je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. uplatio radi sudjelovanja na 1. elektroničkim javnim dražbama, a da se istog pozove na plaćanje eventualne razlike.

B2 KAPITAL d.o.o.  
zastupano po:

Prilog: Pozivi FINE za 1. elektroničke javne dražbe, izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na 18.01.2022.g., potvrda o uplaćenim jamčevinama