

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

10.04.2018
Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloženo: _____

Nadležni trgovački sud ___ Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa ___ 7 St-1001/2016-13 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ___ Tiskara i kartonaža
Delnice d.o.o. u stečaju, OIB 33653530478, Delnice, Zrinska 20 _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ___ 10.1.2018. ___ DO ___ 10.4.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je predao sudu izvadak iz zemljišnih knjiga i zahtjev da se nekretnina dužnika unovči u stečaju. Sud je pokrenuo postupak prodaje na elektronskoj dražbi putem FINA-e te je uplaćen predujam za troškove elektronske dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Imovina dužnika sastoji se od:

- a) nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk. ul. br. 1763 k.o. Podvežica, k.č.br. 1409/27 u naravi okoliš površine 4052 m², koju je dužnik u svojim poslovnim knjigama evidentirao u vrijednosti 4.301.692,88 kuna. Vrijednost ove

nekretnine potrebno je procijeniti jer je dužnik nekretninu unio u poslovne knjige tek tijekom predstečajne nagodbe prema vrijednosti potraživanja vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d., koji na predmetnoj nekretnini ima upisano razlučno pravo.

- b) Nadstrešnice, štanci za proizvodnju kartonske ambalaže, računalne oprema i softvera, koji su u ovršnom postupku koji je provodilo Ministarstvo financija, 22. siječnja 2014. godine procijenjeni na 305.010,00 kuna. Ova vrijednost, također je upitna jer je prošlo gotovo četiri godine od procjene, a što je u slučaju softvera i računalne opreme često dulje od knjigovodstvenog vijeka uporabe.

Razlučna prava:

Razlučni vjerovnik	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB, 52634238587, F. Kurelca bb, 51000 Rijeka		423.969,55	Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina – temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka Klasa UP/I-415-02/2013-01/423, urbroj 513-07-08/2013-01 od 26.8.2013. g.; Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka Klasa UP/I-415-02/2013-01/423,	Nadstrešnica, štance za proizvodnju kartonske ambalaže, računalna oprema, softver

			urbroj 513-07-08/2014-06 od 22.1.2014. g.; popis štanci	
Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci	4.301.692,88	Ugovor o prijenosu prenesenog vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i suglasnosti solemniziran od strane javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, 10.03.2003., pod posl. br. OU-27/2003 s pripadajućim dodatkom solemniziranim od strane javnog bilježnika Nikole Mihelčića iz Delnica 20.03.2003. pod posl. br. OU-45/2003	Zk. ul. br. 1763 k.o. Podvežica, k.č.br. 1409/27 u naravi okoliš površine 4052 m2

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od __10.4.2018.__ do __10.7.2018.

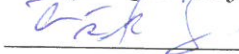
Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

__Rijeka, 10.4.2018.__

Stečajni upravitelj



TISKARA I KARTONAŽA
DELNICE d.o.o.
U STEČAJU
DELNICE
OIB: 33653530478