



1 St-1121/2014-70

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROBAK d.o.o. u stečaju, Sisak, Božidara Adžije 2, OIB: 48783352395, 2. srpnja 2019.

#### riješio je

- I. Kupcu ZDRAVKU SABOLIĆU, Koprivnica, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ROBAK d.o.o. u stečaju, Sisak, Božidara Adžije 2, OIB: 48783352395, upisana u z.k.ul. 4935 k.o. Novi Sisak, k.č.br. 1938/4 – suvlasnički dio: 689/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 689/2000 dijela čest.br. 1938/4 poslovna zgrada od 429 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 13 m<sup>2</sup>, u Ulici Božidara Adžije 2, s kojima je povezan posebni dio i to: POSLOVNI PROSTOR – AUTO SERVIS – koji se sastoji od servisnog prostora netto površine 136,57 m<sup>2</sup>, pomoćnog prostora – osoblje netto površine 34,72 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora – ured netto površine od 11,21 m<sup>2</sup>, sanitarije s tušem netto površine 5,33 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine 225,98 m<sup>2</sup>.
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 69.001,00 kn, koja će se naplatiti iz uplaćene jamčevine u iznosu od 90.392,00 kn.
- III. Ova imovina predat će se kupcu ZDRAVKU SABOLIĆU, Koprivnica, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Određuje se brisanje u z.k.ulošku 4935 k.o. Novi Sisak, k.č.br. 1938/4 - suvlasnički dio: 689/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 689/2000 dijela čest.br. 1938/4 poslovna zgrada od 429 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 13 m<sup>2</sup>, u Ulici Božidara Adžije 2, s kojima je povezan posebni dio i to: POSLOVNI PROSTOR – AUTO SERVIS – koji se sastoji od servisnog prostora netto površine 136,57 m<sup>2</sup>, pomoćnog prostora – osoblje netto površine 34,72 m<sup>2</sup>,

poslovnog prostora – ured netto površine od 11,21 m<sup>2</sup>, sanitarije s tušem netto površine 5,33 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine 225,98 m<sup>2</sup>:

- založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 3.381.000,00 kn i iznos od 700.000,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 8. prosinca 2006. Z-6992/06.
- založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 1.278.000,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 23. rujna 2008. Z-5659/08,
- založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 2.298.480,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 27. srpnja 2009. Z-4258/09,
- zabilježbe zalogu uknjiženog u z.k.ul. 4936 k.o. Novi Sisak kao glavna hipoteka temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 27. srpnja 2009. Z-4258/09,
- založnog prava u korist BALENOVIĆ BERISLAV, Sisak, Franje Lovrića 31, za iznos od 76.501,66 kn, pod brojem Z-6365/12 od 25. listopada 2012.,
- zabilježbe Z-6365/12 od 25. listopada 2012.,
- založnog prava u korist REPUBLIKA HRVATSKA, za iznos od 290.691,71 kn pod brojem Z-1808/2011 od 19. travnja 2011.,
- zabilježbe ovršivosti tražbine na C 9.4.,
- zabilježbe da je zalog na C 9.4. uknjižen u poduložak 1 z.k.ul. 4935 kao glavnom ulošku,
- založnog prava u korist CROM d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 17145318195, za iznos od 2.866,15 kn, pod brojem Z-10516/2017 od 10.07.2017.,
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-2628/13 od 26. travnja 2013.,
- zabilježbe pod brojem Z-2586/2015 od 1. lipnja 2015. ovosudnog rješenja St-1121/14 od 29. svibnja 2015. o otvaranju stečajnog postupka,
- zabilježbe pod brojem Z-9706/2018 od 1. lipnja 2018.,
- zabilježbe ovosudnog rješenja St-1121/2014 od 18.04.2018. o prodaji nekretnine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VII. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

## Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je osam ponuditelja, četiri ponuditelja su dala valjanu ponudu i to DOHEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80, KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, i Zdravko Sabolić, Koprivnica, Česmičkoga 16, dok ostala četiri ponuditelja nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. lipnja 2019., zaprimljenog na sudu 18. lipnja 2019., proizlazi da je ponuditelj Zdravko Sabolić, Koprivnica, Česmičkoga 16, dao zadnju, najvišu valjanu ponudu u iznosu od 69.001,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Zdravko Sabolić, Koprivnica, Česmičkoga 16, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 2. srpnja 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

## PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

## Dna:

1. Kupac Zdravko Sabolić.
2. Stečajni upravitelj Nebojša Antolić
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
5. Porezna uprava Sisak
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis



Broj zapisa: **1788c-74c25**

Kontrolni broj: **060db-48e61-20083**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.