



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 13, OIB: 98307841215, dana 23. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju GORANU GLAŽARU, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m², upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo.

II. Kupac GORAN GLAŽAR, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620 dužan je kupovninu u iznosu od 282.853,08 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 56.570,61 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 115525, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (57053).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca GORANA GLAŽARA, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m², upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m², upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 13, OIB: 98307841215;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu solemn. dana 17. travnja 2007. pod posl.br. OV-7696/07., uknjiženog prava zalogu, u iznosu od 200.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja s ugovorenim kamatama, troškovima i drugim uvjetima, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI BR. 1;
- na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 04. svibnja 2010. solem. pod posl.br. OV-5340/10 uknjiženog prava zalogu za iznos glavnice od 200.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, OIB: 32247795989, RIVA BODULI 1;
- na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 04. svibnja 2010. solem. pod posl.br. OV-5340/10 uknjiženog prava zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 200.000,00 EUR po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale iz uvjete iz Ugovora o MPO, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, OIB: 32247795989, RIVA BODULI 1;
- na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 07-11 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 21. prosinca 2011.g. . solem. pod posl.br. OV-14971/11, uknjiženog prava zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti 400.000,00 EUR po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR na dan plaćanja uvećano za kamate, nakande i druge troškove, te ostale iz uvjete iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9;
- na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-14 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretnini od 12. prosinca 2014. javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-13538/14 uknjiženog prava zalogu, za iznos glavnice od 558.000,00 EUR u iznosu kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, PODRUŽNICA RIJEKA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva M.P. PROJEKT d.o.o. Poreč, Bernarda Parentina 16, OIB: 58708272473 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac M.P. PROJEKT d.o.o. Poreč, Bernarda Parentina 16, OIB: 58708272473 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 12. srpnja 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 12. listopada 2019. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 26. srpnja 2019. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 16523 bila dva ponuditelja s valjanom ponudom (METAL – MARIS d.o.o. Rijeka, Zametskog korena 36B, OIB: 80951955933 s valjanom ponudom od 1.033.694,30 kn za predmetnu nekretninu i GORAN GLAŽAR, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620 s valjanom ponudom od 1.048.694,30 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj GORAN GLAŽAR, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 23. rujna 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788e-3e015**

Kontrolni broj: **054bb-8384c-deba3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.