



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-1438/2018-31

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom OTKUP METAL
d.o.o. u stečaju Zagreb, Bolnička cesta 51/2, OIB 01664449236, dana 01. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl.br. St-1438/2018-27 od 29. srpnja 2019. o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika OTKUP METAL d.o.o. u stečaju Zagreb, Bolnička cesta 51/2, OIB 01664449236, utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koju čini:

- nekretnina označena sa kč.br. 3129, Ovčarica, oranica ukupne površine 3405 m², upisana u zk.ul. 1840 k. o. Velika Gorica, u naravi poljoprivredno zemljište

u iznosu od **325.400,00 kn**, u koju cijenu nisu uračunate eventualne porezne obveze.

II - Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- u listu B

2.1.- zaprimljeno 13.03.2019. pod br. Z-1763/2019,
zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje ovog suda posl.br. St-1438/18-12 od 08.03.2019.

2.2. – zaprimljeno 01.08.2019. pod br. Z-5312/2019
zabilježba, rješenje ovog suda posl.br. St-1438/2018-27 od 29.07.2019., rješenja o prodaji posl.br. St-1438/2018-27 od 29.07.2019.

- u listu C

1.1. zaprimljeno 30.10.2017. pod br. Z-9565/2017
uknjižba, založno pravo, sporazum o osiguranju 17076800002 25.10.2017., radi 200.000,00 kn s pripadajućom zakonskom kamatom, te svim ostalim odredbama i troškovima koji proizlaze iz sporazuma, za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb

III – Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV – Nekretnina označena u toč. I ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 244.050,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 162.700,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 81.350,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

V – UVJETI PRODAJE

Početna cijena predmeta prodaje – nekretnine, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđena je u toč. IV izreke ovog zaključka, a sukladno odredbi čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnina je oslobođena od osoba i stvari, a na istoj postoje upisana razlučna prava i drugi tereti navedeni u toč. II koji će se brisati nakon prodaje.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina (32.540,00 kn) na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine, nakon završetka elektroničke javne dražbe.

VI – Brisanje založnih prava i tereta bit će određeno posebnom odlukom suda nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina mu bude predana.

VII – Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Nikolom Kruljac, mob: 095/395-6568.

VIII – Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje posl.br. 1/St-1438/2018-27 od 29. srpnja 2019. o prodaji nekretnine navedene u toč. I izreke ovog zaključka koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojoj postoji pravo odvojenog namirenja, a na način da će se ista prodavati elektroničkom javnom dražbom.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju elaborata o procjeni, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Javorček Stjepana iz Našica od 10.06.2019., a s kojom procjenom se suglasio stečajni upravitelj i jedini razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d.

Početna cijena nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja određena je na temelju odredbe čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 01. listopada 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788e-84eee**

Kontrolni broj: **097c3-89a9c-69425**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.