

Obrazac 20.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Poslovni broj spisa: St-717/2019  
Dužnik: Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o. u stečaju, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi	Iznos (€)
Prihodi od prodaje nekretnina	58.497,58
Prihodi od pasivnih kamata	0,22
<b>UKUPNO</b>	<b>58.497,80</b>

Rashodi	Iznos (€)
Troškovi platnog prometa	58,82
Namirenje razlučnog vjerovnika	48.565,29
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	4.787,98
Povrat nagrade sukladno čl. 111 st. 4 SZ	2.389,01
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	448,07
Troškovi poreza i doprinosa	580,02
Troškovi knjigovodstva (paušalno za cijeli postupak)	663,61
Trošak el. Javne dražbe	92,90
Trošak procjene nekretnine (Slunjski)	580,66
<b>UKUPNO</b>	<b>58.166,37</b>

<b>Stanje stečajne mase</b>	<b>331,43</b>
-----------------------------	---------------

Planirani troškovi za završnu diobu:

Rashodi	Iznos (€)
Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	35,45
<b>UKUPNO</b>	<b>35,45</b>

<b>Ostatak stečajne mase za Fond</b>	<b>295,98</b>
--------------------------------------	---------------

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Opis	Unovčena vrijednost (EUR)
nekretnina upisana u zk. ul. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK površine od 848 m2 i to 2. suvlasničkog dijela: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m2 i pripadajući vrt površine 113,25 m2, u etažnom nacrtu označen crvenom bojom	58.497,58
Prihodi od pasivnih kamata	0,22
<b>UKUPNO*</b>	<b>58.497,80</b>

\* iznosi su iskazani s PDV-om

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na ispitnom ročištu održanom 25. veljače 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 277.876,06 kuna i tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.113.367,62 kuna, kao i postojanje zabilježbi razlučnih prava, na dužnikovim nekretninama, i to u ukupnom iznosu od 5.762.704,75 kuna.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br.15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4 kuća br. 8 tlocrtna površine 173 čm i dvorište Sudišćak površine 848 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 2.suvlasnički dio: 5525/10000 dijela, etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan u podrumu kuće površine 138,39 m<sup>2</sup> i pripadajući vrt površine 113,25 m<sup>2</sup>, u etažnom vlasništvu označen crvenom bojom.

Po nalogu stečajnog upravitelja, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražen Slunjski sačinio je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine broj P- 44725. kojim je vrijednost predmetne nekretnine procijenjena na iznos od 585.000,00 kn / 77.883,00 EUR.

Naslovni sud dana 7. listopada 2022. godine donio je Rješenje o prodaji posl. br. 4 St-717/2019-54 te je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine za dan 15.11.2022. godine na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnine na iznos od 585.000,00 kn / 77.642,84 EUR.

U provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 09.01.2023. godine do 04.04.2023.godine nekretnina je prodana kupcu Antunu Juraneku iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, OIB: 91778083863 za iznos od 58.497,58 € / 440.750,02 kn.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 4 St-717/2019-74 od 12.5.2023. godine nekretnina je dosuđena kupcu, a zaključkom posl. br. 4 St-717/2019-93 od 15. rujna 2023. godine nekretnina je predana u posjed kupcu.

Iz iznosa kupovine namirena je tražbina različnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu do 48.565,29 € / 365.915,18 kn, a sukladno Rješenju o namirenju posl. br. 4 St-717/2019-92 pod 8.9.2023. godine.

Rješenjem posl. br. St-717/2019-99 od 30. studenoga 2023. godine određuje se nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.787,98 € / 36.075,04 kn uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 359,10 € / 2.705,64 kn, također naloženo je stečajnom upravitelju da iznos od 2.389,01 € / 18.000,00 kn isplaćen iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na ime nagrade ranijeg stečajnog upravitelja Branka Valentića iz Virovitice vrati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka ovog suda.

Stečajni upravitelj postupio je sukladno rješenju posl. br. St-717/2019-99 od 30. studenoga 2023. godine te je u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka uplatio iznos od 359,10 € / 2.705,64 kn.

Dokaz: potvrda o uplati

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i podmirenja troškova stečajne mase nije preostalo sredstava za završnu diobu stoga se ista neće provoditi.

Preostali iznos od 295,98 EUR uplatit će se na Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Osijek, 05/01/2024/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj