

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-60/2011-300

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom KLAS d.d., u stečaju Nova Gradiška, Urije bb, odlučujući o prodaji imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, na prijedlog stečajnog upravitelja, dana 19. travnja 2016.g

riješio je

I – Određuje se prodaja imovine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, vlasništva stečajnog dužnika KLAS d.d., u stečaju, koju čine slijedeće nekretnine:

1) Građevinska zemljišta upisana u zk.ul. 32 k.o Cernička Šagovina, ukupne površine 11.347m², označena sa:

- kč.br. 886/6	ORANICA LUKOVAČA U LUKOVAČA	439	m ²	-
kč.br. 886/3	ORANICA LUKOVAČA U LUKOVAČA	4125	m ²	-
kč.br. 883/2	ORANICA LUKOVAČA U LUKOVAČA	705	m ²	
- kč.br. 882	ORANICA LUKOVAČA U LUKOVAČA	5848	m ²	-
kč.br. 888/4	PAŠNJAK LUKOVAČA U LUKOVAČA	230		
m ²				

Na nekretninama postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 273.077,00 kn.

2) Poljoprivredna zemljišta upisana u zk.ul. 32 k.o Cernička Šagovina, ukupne površine 23.465m², označena sa:

- kč.br. 843	GRMLJE KRČEVINA U LUKOVAČA	579	m ²	
- kč.br. 842/1	ORANICA KRČEVINA U LUKOVAČA	17 987	m ²	-
kč.br. 842/3	ORANICA KRČEVINA U LUKOVAČA	4.899	m ²	

Na nekretninama postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 43.025,42 kn.

3) kuća, dvorište i oranica upisane u zk.ul. 331 k.o. Cernička Šagovina, ukupne površine

3795m2, označene sa:

- kč.br. 886/4 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA 3532 m2
- kč.br. 886/7 ORANICA LUKOVAČA 263 m2

Legalitet: objekt je upisan u zemljišnim knjigama, a nije ucrtan u katastarskim kartama.

Na nekretninama postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija Porezne uprave pod br. Z-1061/99 od 28.4.1999.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 136.869,00 kn.

4) kuća za odmor i livada upisane u zk.ul. 331 k.o Cernička Šagovina, ukupne površine 1399m2 (389 čhv), označene sa kč.br. 964/3.

Legalitet: objekt je upisan u zemljišnim knjigama, a nije ucrtan u katastarskim kartama.

Na nekretninama postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija Porezne uprave pod br. Z-1061/99 od 22.4.1999.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 143.402,00 kn.

5) Poljoprivredno zemljište (lisine šuma) upisano u zk.ul. 771 k.o Cernik, ukupne površine 538m2, označene sa kč.br. 30.

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 1.068,68 kn.

6) Poljoprivredno zemljište (lisine livada) upisano u zk.ul. 2370 k.o Cernik, ukupne površine 10955m2, označeno sa kč.br. 27 u suvlasničkom dijelu $\frac{1}{2}$.

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost suvlasničkog udjela nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 10.043,54 kn.

7) Poljoprivredno zemljište (lisine livada) upisano u zk.ul. 2371 k.o Cernik, ukupne površine 7200m2, označeno sa kč.br. 29.

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Grad Nova Gradiška pod br. Z-1676/09 od 26.3.2009.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 13.202,00 kn.

8) Upravna zgrada, radiona, dva skladišta, nadstrešnica, kanal i ekonomsko dvorište, što u

naravi predstavlja farmu, upisano u zk.ul. 830 k.o Štivilica, ukupne površine 13292m², označeno sa kč.br. 2244/3.

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Slavonija slad d.o.o Nova Gradiška, Bedem bb, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina od 19.9.2006., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 650.000,00 kn, pod br. Z-3175/06 od 22.9.2006.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 95.133,00 kn.

9) Oranica u Gredi (u naravi građevinsko zemljište), upisano u zk.ul. 4485 k.o Nova Gradiška, ukupne površine 9468m², označeno sa kč.br. 2736/2 i kč.br. 2736/4

Na nekretnini postoji založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika Slavonija slad d.o.o Nova Gradiška, Bedem bb, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina od 19.9.2006., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 650.000,00 kn, pod br. Z-3175/06 od 22.9.2006.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 113.785,00 kn.

10) Kuća i dvorište na Bedemu br. 10, sa 379m², označeno sa kč.br. 2749 i

Vrt na Bedemu sa 989m², označeno sa kč.br. 2750, sve upisane u zk.ul. 109 k.o Nova Gradiška.

Na nekretninama postoje založna prava upisana u korist razlučnih vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava i RH Ravnateljstvo robnih zaliha stečeno temeljem zabilježbe ovrhe na nekretninama.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti 113.785,00 kn.

II – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, stečajni sudac će donijeti zaključak o zakazivanju prve javne dražbe te uvjetima i načinu prodaje.

III – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški u navedenim zk. ulošcima, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-8/2008-38 od 21.rujna 2009 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLAS d.d Nova Gradiška.

U stečajnu masu ušla je imovina koju čine nekretnine označene u izreci ovog rješenja, a koje su opterećene založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od 8.travnja 2016., u smislu odredbe čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje SZ) predložio stečajnom sucu donijeti rješenje o prodaji gore označenih nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, budući su razlučni vjerovnici pokrenuli postupak ovrhe radi prisilnoga namirenja svojih tražbina, ali su predložili njihovu obustavu i zatražili da pravo odvojenog namirenja svojih osiguranih tražbina ostvaruju u stečajnom postupku o čemu su dostavili svoja pisana očitovanja.

Kako su se time ostvarile pretpostavke za prodaju nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, to je stečajni sudac prihvatio prijedlog steč.upravitelja te odlučio kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 164 st. 1 i 3 SZ-a.

Vrijednost nekretnina stečajni sudac je utvrdio na temelju dostavljenih elaborata o procjenama izrađenih od strane stalnog sudskog vještaka, a na koje procjene razlučni vjerovnici nisu iskazali

primjedbe.

U Slavonskom Brodu, 19.travnja 2016.

STEČAJNI SUDAC :

Vesna Vukelić, v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj

i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja

a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave

rješenja na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi Visokom trgovačkom

sudu RH Zagreb u tri primjerka putem ovog Suda.

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča

- steč.upravitelj

-razlučni vjerovnici:

- RH putem ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod

- Grad Nova Gradiška

- Slavonija slad d.o.o Nova Gradiška

-zk. odjel Općinskog suda u Novoj Gradiški, putem pošte