



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2804/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sudar Vinka, OIB: 88634696899, Potok Kalnički 45, Potok Kalnički, Križevci zastupanog po punomoćniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, iz Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 22 katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 2741** vinograd čekol u banja gorici 90 čhv, **kčbr. 2778** vinograd veliko kletište u banja gorici 124 čhv upisanih kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/36 GOLEC BARA, POTOK, 2. Suvlasnički dio: 6/36 HRG IMBRO, POTOK 5, 3. Suvlasnički dio: 6/36 KATANA JANA, KALNIK, 4. Suvlasnički dio: 2/36 DENŽIĆ MLADEN, KRIŽEVCI, BJELOVARSKA UL. 14, 5. Suvlasnički dio: 2/36 HRLEC DRAGA, ROĐ. HADROVIĆ, POTOK 32, 6. Suvlasnički dio: 3/36 BLAGAJ DRAGA, ROĐ. HADROVIĆ, DEDINA 92, 7. Suvlasnički dio: 3/36 HADROVIĆ IVAN, POTOK, 8. Suvlasnički dio: 6/36 HADROVIĆ ĐURO, POTOK 7, 9. Suvlasnički dio: 2/36 HADROVIĆ DRAGUTIN, POTOK KALNIČKI 87

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 26 katastarske općine Potok Kalnički na od **kčbr. 2780** vinograd veliko kletište u banja gorici 81 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 HRG TOMO, POTOK, 2. Suvlasnički dio: 1/6 HRG MARA, POTOK, 3. Suvlasnički dio: 1/6 FALTAK IVAN, 4. Suvlasnički dio: 1/6 HRG IMBRO, POTOK 5, 5. Suvlasnički dio: 2/6 HRG FRANJO, POTOK 63

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 164 katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 111** oranica baždavica u mjestnoj rudini 685 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 CAR MATO, POTOK 10

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 287 katastarske općine Potok Kalnički na kčbr. 2779 vinograd veliko kletište u banja gorici 66 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 HRG TOMO, POTOK, 2. Suvlasnički dio: 1/2 HRG MARA, POTOK

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 809 katastarske općine Potok Kalnički na kčbr. 2740 banjgorica 299 m² (oranica 299 m²), kčbr. 2743 banjgorica 263 m² (oranica 263 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/36 GOLEC BARA, POTOK, 2. Suvlasnički dio: 6/36 HRG IMBRO, POTOK 5, 3. Suvlasnički dio: 6/36 KATANA JANA, KALNIK, 4. Suvlasnički dio: 2/36 DENŽIĆ MLADEN, KRIŽEVCI, BJELOVARSKA UL. 14, 5. Suvlasnički dio: 2/36 HRLEC DRAGA, ROĐ. HADROVIĆ, POTOK 32, 6. Suvlasnički dio: 3/36 BLAGAJ DRAGA, ROĐ. HADROVIĆ, DEDINA 92, 7. Suvlasnički dio: 3/36 HADROVIĆ IVAN, POTOK, 8. Suvlasnički dio: 6/36 HADROVIĆ ĐURO, POTOK 7, 9. Suvlasnički dio: 2/36 HADROVIĆ DRAGUTIN, POTOK KALNIČKI 87

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 830 katastarske općine Potok Kalnički na kčbr. 2742 banjgorica 331 m² (oranica 216 m², šuma 115 m²), kčbr. 2746 banjgorica 252 m² (pašnjak 252 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/30 DENŽIĆ VID, IMBRIN, POTOK 55/50, 2. Suvlasnički dio: 2/30 PICIG IVAN, MARTINOV, POTOK 25/19, 3. Suvlasnički dio: 6/30 GOLEC IVAN, STJEPANOV, POTOK 13, 4. Suvlasnički dio: 2/30 VIŠAK STJEPAN, FRANJIN, POTOK 39/9, 5. Suvlasnički dio: 2/30 FALTAK ANA, IVANOVA, POTOK 8/3, 6. Suvlasnički dio: 2/30 ČRČEK SLAVKO, FRANJIN, KALNIK 128, 7. Suvlasnički dio: 2/30 HRLEC MAKŠ, IMBRIN, KALNIK 90, 8. Suvlasnički dio: 4/30 VIŠAK JANA, ĐURINA, POTOK 48/35, 9. Suvlasnički dio: 2/30 HRG MATO, ĐURIN, POTOK 64/64, 10. Suvlasnički dio: 2/30 HADROVIĆ ĐURO, POTOK 7, 11. Suvlasnički dio: 1/30 POLJAK IVAN, POTOK 22, 12. Suvlasnički dio: 1/30 POLJAK BARICA, POTOK 22, 13. Suvlasnički dio: 1/30 PICIG-FALTAK DORA, POTOK 49, 14. Suvlasnički dio: 1/30 PICIG VINKO, POTOK 49

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 837 katastarske općine Potok Kalnički na kčbr. 2736 banjgorica 126 m² (vinograd 126 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 HRG TOMO, POTOK, 2. Suvlasnički dio: 1/6 HRG MARA, POTOK, 3. Suvlasnički dio: 1/6 FALTAK IVAN, 4. Suvlasnički dio: 1/6 HRG IMBRO, POTOK 5, 5. Suvlasnički dio: 2/6 HRG FRANJO, POTOK 63

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 910 katastarske općine Potok Kalnički na kčbr. 83/1 potok kalnički 330 m² (dvorište 330 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 8/48 FALTAK TOMO, POTOK 7, 2. Suvlasnički dio: 8/48 FALTAK STJEPAN, POTOK 7, 3. Suvlasnički dio: 8/48 FALTAK IVAN, MLDB., POTOK 53, 4. Suvlasnički dio: 8/48 FALTAK KATICA, POTOK 53, 5. Suvlasnički dio: 8/48 FALTAK VALEK, POTOK 53, 6. Suvlasnički dio: 7/48 FALTAK STJEPAN, KAL. POTOK 17, 7. Suvlasnički dio: 1/48 FALTAK VLADO-LADISLAV, VRBOVEC, CELINA BB

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 986 katastarske općine Potok Kalnički na kčbr. 2737 banjgorica 234 m² (vinograd 234 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 HRG TOMO, POTOK, 2. Suvlasnički dio: 1/6 HRG MARA, POTOK, 3. Suvlasnički dio: 1/6 FALTAK IVAN, POTOK, 4. Suvlasnički dio: 1/6 HRG IMBRO, POTOK 25, 5. Suvlasnički dio: 1/6 KEŠER MLADEN, OIB: 43692699517, ULICA STJEPANA RADIĆA 3, 48260 KRIŽEVCI 7.

Suvlasnički dio: 1/6 KEŠER MLADEN, OIB: 43692699517, ULICA STJEPANA RADIĆA 3, 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1049** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 2738** banjgorica 158 m² (vinograd 158 m²), **kčbr. 2739** banjgorica 148 m² (vinograd 108 m², klijet 40 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FALTAK JELA ROĐ. HRG

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1107** katastarske općine Potok Kalnički na **kčbr. 2781** banjgorica 234 m² (vinograd 234 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/48 POLJAK PAVAO, POTOK 14, 2. Suvlasnički dio: 12/48 POLJAK STJEPAN, POTOK 39, 3. Suvlasnički dio: 4/48 PICIG STJEPAN, POTOK 13, 4. Suvlasnički dio: 4/48 BOŠNJAK DRAGA, ROĐ. PICIG, POTOK 52, 5. Suvlasnički dio: 12/48 POLJAK STJEPAN, KAL. POTOK 20, 6. Suvlasnički dio: 2/48 PICIG BARICA, K. POTOK 13, 7. Suvlasnički dio: 1/48 PICIG MAGDA, K. POTOK 13, 8. Suvlasnički dio: 1/48 PICIG BARICA, K. POTOK 34

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 5 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Poljak Kate, K. Potok 20 pod posl br. **Z-2385/1983**

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 6 i rbr. 8 temeljem Rješenja o osiguranju ovog suda od 08.09.2014. g. br. Ovr-1277/14-2 uknjiženo je pravo zalogu i zabilježena je ovršivost tražbine za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 1868336487 pod posl. br . **Z-2685/2014**

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Sudar Vinka, Sudar Vinka, OIB: 88634696899, Potok Kalnički 45, Potok Kalnički, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Sudar Vinko predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo uz brisanje tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15.05.2026. g. pa do 14.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2804/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 2741, kčbr. 2778, kčbr. 2780, kčbr. 111, kčbr. 2779, kčbr. 2740, kčbr. 2743, kčbr. 2742, kčbr. 2746, kčbr. 2736, kčbr. 83/1, kčbr. 2737, kčbr. 2738, kčbr. 2739, kčbr. 2781 sve k.o. Potok Kalnički.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Sudar Vinko navodi da iako nije upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina on je zajedno sa svojim prednicima dugogodišnji izvanknjižni vlasnik i posjednik istih i to već više od 20 godina. Predmetne kčbr. 83/1, 2736, 2737, 2738, 2739, 2780, 2781 k.o. Potok Kalnički stekao je darovanjem od svoje supruge Sudar Grozdane koja ih je pak stekla nasljeđivanjem od roditelja Faltak Ivana i Dragice. Predmetne kčbr. 2740, 2742, 2743 i 2746 k.o. Potok Kalnički stekao je kupoprodajom od Hrg Štefice i Vinka. Kčbr. 2741 k.o. Potok Kalnički stekao je dijelom darovanjem od supruge Sudar Grozdane a dijelom kupoprodajom od Hrg Štefice i Vinka. Kčbr. 2778 i 2779 k.o. Potok Kalnički stekao je kupoprodajom od Hadrović Dragutina. Kčbr. 111 k.o. Potok Kalnički stekao je dijelom od majke Sudar Štefice a dijelom od oca Sudar Valenta koji je taj dio kupio 2016. g. od Car Stjepana. Kako predlagatelj ne može redovnim putem, zbog vlasničkog stanja u zemljišnim knjigama koje ne odgovara stvarnom stanju, upisati svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama predlaže vođenje ovog postupka na način da se nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upišu kao njegovo vlasništvo a za čestice na kojima je upisan teret po bilo kojoj osnovi predlaže brisanje jer se isti ne odnosi na stvarnog i faktičnog vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Prijedlogu je priložio Ugovor o darovanju nekretnina br. OV-8662/16 od 14.12.2016. g. koji su sklopili Sudar Valent, OIB: 09685414748, Potok Kalnički 14 i predlagatelj za kčbr. 111 k.o. Potok Kalnički, Ugovor o kupoprodaji br. OV-657/2026 od 20.01.2026. g. koji su sklopili Hrg Štefica, OIB: 56993579547 i Hrg Vinko, OIB: 23496367451 oboje iz Potoka Kalničkog 41 sa predlagateljem za kčbr. 2740, 2741, 2742, 2743, 2746 k.o. Potok Kalnički, Ugovor o darovanju od 31.03.1995. g. koji su sklopili Sudar Štefica rođ. Car, Kalnički Potok 12 i predlagatelj za kčbr. 111 k.o. Potok Kalnički, Ugovor o kupoprodaji br. OV-774/2026 od 20.01.2026. g. koji su sklopili Hadrović Dragutin, OIB: 50627533331, Potok Kalnički 87 i predlagatelj za kčbr. 2778, 2779 k.o. Potok Kalnički, Ugovor o kupoprodaji br. OV-3091/16 od 26.04.2016. g. koji su sklopili Car Stjepan, Potok Kalnički 59 i predlagatelj za kčbr. 111 k.o. Potok Kalnički, Izjava Kešer Mladena od 20.01.2026. g. br. OV-954/2026 za kčbr. 2737 k.o. Potok Kalnički, Povijest promjena na katastarskim česticama, klasa: 930-04/25-05/189 Odjela za katastar nekretnina Križevci za kčbr. 83/1, 2740, 2742, 2743, 2746 k.o. Potok Kalnički, Izjava Hrg Franje od 20.01.2026. g. br. Ovr-938/2026 za kčbr. 2778 k.o. Potok Kalnički, Prijepis posjedovnog lista br. 32, br. 9, br. 26, br. 541 k.o. Potok Kalnički. Kao dokaz svojim navodima predlaže saslušanje svjedoka Sudar Grozdane, Potok Kalnički 45, Car Branka, Potok Kalnički 55, Hrg Štefice, Potok Kalnički 43 i Faltak Mladena, Potok Kalnički 47.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 14. svibnja 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Sudar Vinko po opunomoćeniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
2. Denžić Mladen, Bjelovarska ulica 14, 48260 Križevci
3. Hadrović Dragutin, Potok Kalnički 87, Potok Kalnički, 48260 Križevci
4. Faltak Stjepan, Potok Kalnički 47, Potok Kalnički, 48260 Križevci
5. Faltak Ladislav, Celine 116, Celine, 10340 Vrbovec
6. Kešer Mladen, Ulica Stjepana Radića 3, 48260 Križevci
7. Hrg Štefica, Potok Kalnički 41, Potok Kalnički, 48260 Križevci
8. Picig Barica, Potok Kalnički 34, Potok Kalnički, 48260 Križevci
9. Hrg Vinko, Potok Kalnički 41, Potok Kalnički, 48260 Križevci
10. Sudar Vinko, Potok Kalnički 45, Potok Kalnički, 48260 Križevci
11. Hrg Franjo, Potok Kalnički 105, Potok Kalnički, 48260 Križevci
12. Golec-Ožegović Rajko, Potok Kalnički 89, Potok Kalnički, 48260 Križevci
13. Car Branko, Potok Kalnički 55, Potok Kalnički, 48260 Križevci
14. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3, 43 000 Bjelovar
15. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
16. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. e-oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 08:
28

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861446213b05d0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-