

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Posl.broj: 89.St-2542/17  
n/p gđa Nikolina Dorić Hadžisejdić, sutkinja

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB  
20391557725

### **PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Prema provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora 12,49 m<sup>2</sup> za iznos od 515.506,25 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn ponudila je Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec ZelinskiI, OIB:57278913431.

Prva elektronička javna dražba započela je 4. travnja 2022. godine, a završila je 30. lipnja 2022.godine. Samo nadmetanje započelo je lipnja 2022. godine. a završilo je 30. lipnja 2022. godine

Najvišu ponudu dao je razlučni vjerovnik Danijela Skopin u iznosu od **515.506,25 kn.**

Razlučni vjerovnik Danijela Skopin nakon provedenog nadmetanja podnijela je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine te ujedno dala i izjavu o prijeboju u kojoj izjavljuje da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 496.972,78 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine iz zaključka o prodaji.

Trgovački sud prihvatio je prijedlog razlučnog vjerovnika o prijeboju tražbine a budući da je Danijela Skopin ponudila najvišu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn a njezina osigurana tražbina iznosi 496.972,78 kn ista je dužna platiti razliku u iznosu od 18.533,47 kn.

Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec ZelinskiI, OIB:57278913431 prvi je i jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini.

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17) koji navodi da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškovi unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnih vjerovnika prema sljedećem prikazu :

## **PRIKAZ PRIHODA I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

### **Prihod od prodane nekretnine**

Prihod od prodane nekretnine iznosi **515.506,25 kn** što iznosi **35,08 %** unovčene stečajne mase od **1.469.297,07 kn**.

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnih vjerovnika za predmetnu nekretninu kako slijedi :

Troškovi stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu su sljedeći :

1. UNIK - uplata pričuve (obveza stečajne mase)..... 7.505,52 kn
2. Grad Zadar - komunalna naknada (obveza stečajne mase)..... 8.851,29 kn
3. Grad Zadar -naknada za uređenje voda(obveza stečajne mase)..... 2.682,71 kn
4. Troškovi javne dražbe FINA.....700,00 kn
5. Putni trošak stečajnog upravitelja.....2.299,31 kn
6. Troškovi procjene nekretnine.....4.000,00 kn
7. Alikvotni dio paušalne pristojbe po Tar.br.25 Zakona o sudskim pristojbama – **aliquotni dio 35,08 %**.....701,60 kn
8. Alikvotni dio ukupnih troškova knjigovodstva koji terete navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi 32mj x 500,00 kn – **aliquotni dio 35,08 %**..... 5.612,80 kn
9. Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu sukladno Uredbi uvećana za 7,5 % troškova zdravstvenog osiguranja – **aliquotni dio 35,08 %**.....50.099,34 kn
10. Alikvotni dio predvidivih troškova banke – **aliquotni dio 35,08 %**..... 526,20 kn

Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu iznose.....**82.978.77 kn**

Od toga:

- troškovi koji direktno terete prodanu nekretninu iznose.....26.038,83 kn

- troškovi u alikvotnom dijelu iznose.....56.939,94 kn

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da se :

1. Utvrde troškovi stečajnog postupka u iznosu od **82.978.77 kn** i da se isti uplate na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR0923600001102766145.
2. Pozvati prvog razlučnog vjerovnika Danijelu Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec ZelinskiI, OIB:57278913431 da uplati razliku troškova u iznosu od 64.445,30 kn koja će se pribrojiti iznosu troškova **18.533,47 kn** koje je razlučni vjerovnik pozvan uplatiti te da se nakon toga cjelokupni iznos 82.978.77 kn uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR0923600001102766145.

Temeljem gore navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim.

### **Dnevnim redom**

1. Donošenje odluke o utvrđivanju troškova stečajnog postupka i namirenju razlučnih vjerovnika za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora 12,49 m<sup>2</sup>.

Privitak : Pripadajuća dokumentacija.-

U Miholjancu, 26.09.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Marian Drljanovčan