

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

ŠUŠKI d.o.o. u stečaju

Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.

Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844

stecajni.milena.veljovic@gmail.com

PRIMLJENO:

08-05-2019

Neposredno - predano pošti: 19  
Obično preporučeno: 07-05-2019  
Pošta: Pušća R 310364125  
Primjeraka: 1 priloga: 13547-  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA ULICA 1 I 3  
51000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-58/2019

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE  
21. SVIBNJA 2019. GODINE**

**Medulin, 07.05.2019. godine**

## I. UVOD

Stečajni postupak nad društvom ŠUŠKI d.o.o. u likvidaciji, Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476 otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-58/2019 od 06. ožujka 2019. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na e-Oglasnoj ploči sudova 06. ožujka 2019. godine.

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, podnosim ovo izvješće.

## II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci

MBS - 040228767

OIB - 74187213476

Tvrtka - ŠUŠKI d. o. o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge

Skraćena tvrtka – ŠUŠKI d. o. o.

Sjedište – Omišalj, Pušća 125

Pravni oblik - d.o.o.

Predmet poslovanja:

- \* trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- \* prijevoz morem i priobaljem
- \* skladištenje robe
- \* ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- \* djelatnost ostalih agencija u prijevozu
- \* poslovanje nekretninama - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, agencije za promet nekretninama, upravljanje nekretninama uz naplatu ili op ugovoru
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- \* računalne i srodne aktivnosti
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- \* građenje - izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko - instalaterskih, građevinsko - završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme
- \* - te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru
- \* upravljanje projektima, konzalting i tehničko savjetovanje
- \* opremanje brodova, ugradnja instalacija, ugradnja i obrada podova i zidova, ugradnja opreme i namještaja

- \* izvođenje investicijskih radova i ostalih djelatnosti iz predmeta poslovanja u inozemstvu
- \* kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i naptiaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- \* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- \* zastupanje stranih i domaćih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu
- \* zastupanje stranih tvrtki, prodaja robe sa carinskih i kosignacijskih skladišta, održavanje uvezene robe i vršenje servisnih usluga

Osobe ovlaštene za zastupanje:

MIRKO ŠEGOTA, OIB: 93232805742, Rijeka, Ante Kovačića 6, jedini osnivač d.o.o.

### III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Bivši zakonski zastupnik društva navodi da je društvo osnovano radi izgradnje i prodaje stanova i poslovnih prostora. Problem je nastao jer je izvođač radova kasnio sa radovima i zato jer poslovne prostore i stanove nije mogao prodati po cijeni koju je tražio za njih.

### IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi ŠUŠKI d.o.o. u stečaju.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog. Otvoren je novi žiro račun društva u stečaju.

Izvršen je pregled poslovnih prostorija dužnika, te pregled imovine koja se nalazi u tim prostorijama.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Izrađen je popis vjerovnika.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od jedne godine i šest mjeseci, koliko je očekivano trajanje stečajnog postupka.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ispitane su sve tražbine koje su stečajnom upravitelju pristigle do 07. svibnja 2019. godine.

Izvršen je uvid u ovršne predmete koji se vode pred Općinskim sudom u Rijeci.



## V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1. Imovina dužnika

Od strane prijašnjeg knjigovodstva dužnika ostavljena mi je bruto bilanca za 2014. godinu, do kada je vođeno knjigovodstvo, te konto kartice.

Knjigovodstveno je dužnik u 2014.-oj godini imao imovinu vrijednosti 11.421.235,00 kuna kako slijedi:

- 9.177.472,00 kuna zalihe - u naravi nekretnine sagrađene na pravu građenja,
- 713.401,00 kuna potraživanja - sva potraživanja su zastarjela (dospijeće 2014. godine, rok zastare od tri godine, dakle pravo na naplatu isteklo je 2017. godine),
- 1.530.347,00 kuna kratkotrajna financijska imovina - pozajmica članu društva (pozajmica je dana 2014. godine u iznosu od 1.560.484,67 kuna),
- 15,00 kuna novac u banci i blagajni - račun je blokiran, dakle novaca više nema na računu.

#### a) Pozajmica članu društva

Glede pozajmice članu društva u iznosu od 1.530.347,00 kuna, ne može se utvrditi da li nastupila zastara potraživanja ili nije jer ne postoji dokumentacija glede iste. Knjigovođa tvrdi da je svu dokumentaciju vratila bivšem zakonskom zastupniku društva, a isti tvrdi da je sva dokumentacija ostala kod knjigovođe. Stoga sam predložila da sud, sukladno čl. 117. Stečajnog zakona, naloži Mirku Šegoti, OIB: 93232805742, Rijeka, Ante Kovačića 6 (adresa iz sudskog registra sa kojeg mi se pismeno vratilo sa naznakom "obaviješten nije podigao", međutim isti živi na adresi Omišalj, Pušća 125) da meni i sudu dostavi svu dokumentaciju koja je vezana uz pozajmicu koje je društvo ŠUŠKI d.o.o. u stečaju, Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476 dalo Mirku Šegoti, OIB: 93232805742 u iznosu od 1.560.484,67 kuna.

Čak i ukoliko nije nastupila zastara potraživanja, trenutno nema sredstava za pokretanje parničnog, a potom i ovršnog postupka radi naplate dugovanog iznosa. Obzirom na visinu duga odvjetnički trošak po svakoj radnji u postupcima iznosio bi 19.500,00 kuna. Pretpostavka je da bi u parničnom postupku bilo minimalno šest radnji, što znači da bi za pokretanje bilo kakvih postupaka trebalo osigurati iznos od 117.000,00 kuna za suprotnu stranu, za slučaj da se spor izgubi i isti iznos za odvjetnika stečajnog dužnika. Dakle, za pokretanje postupaka protiv Mirka Šegote potreban je iznos od 234.000,00 kuna. Predlažem da skupština vjerovnika odluči hoće li se protiv istog pokretati postupci radi naplate potraživanja i ako da, da li će predujmiti navedeni iznos ili da se postupci pokrenu kada u stečajnoj masi za to bude bilo sredstava.

Mirko Šegota vlasnik je 1/2 kč.br. 777, zk.ul. 638, k.o. Omišalj, na kojem je sagrađena zgrada temeljem prava građenja, u kojoj se nalaze poslovni prostori i stanovi u vlasništvu stečajnog dužnika. Mirko Šegota mi je pokazao procjenu temeljem koje predmetno zemljište vrijedi oko 1.500.000,00 kuna, dakle vrijednost polovice zemljišta iznosila bi 750.000,00 kuna. Za ostale nekretnine navodi da Erste&Steiermaerkische bank d.d. vodi ovršni postupak. Dakle, u slučaju uspjeha u parničnom postupku protiv Mirka Šegote za povrat pozajmice postojala bi imovina iz koje bi se mogla izvršiti naplata duga, u slučaju da nekretnina u međuvremenu ne bude otuđena ili opterećena.



## b) Nekretnine sagrađene na pravu građenja

Od imovine koja je prikazana u bilanci smatram da realnu imovinu dužnika predstavljaju zapravo samo nekretnine sagrađene na pravu građenja. Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 12. Udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr3 u prizemlju zgrade od 30,79 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog horizontalno usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 13. Udio prava građenja: 268/10000, etažno vlasništvo (E-13) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr4 u prizemlju zgrade od 37,90 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog koso usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr5 u prizemlju zgrade od 87,98 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i terase označenog koso usmjerenim dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 15. Udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr6 u prizemlju zgrade od 26,28 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 30. Udio prava građenja: 520/10000, etažno vlasništvo (E-30) 1. posebni dio nekretnine: stan A3 na mansardi zgrade od 73,49 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog ukriženim rasterom sive boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u zk.ul.638, k.o. Omišalj.

Dužnik je izgradio stambeno - poslovnu zgradu koja se sastoji od podruma, pet rohbau poslovnih prostora u prizemlju, sedam stanova na prvome katu, sedam stanova na drugome katu, dva stana na mansardi, te devet parkirnih mjesta. Većina od navedenog je prodano, te su u vlasništvu dužnika ostale prije navedene nekretnine, tj. pet rohbau poslovnih prostora u prizemlju zgrade, te dva stana na mansardi.



Od navedenih nekretnina izgledno je da će se iz stečajne mase izlučiti slijedeće nekretnine:

A) 13. Udio prava građenja: 268/10000, etažno vlasništvo (E-13) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr4 u prizemlju zgrade od 37,90 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog koso usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj

Radi se o poslovnom prostoru glede kojeg me kontaktirao odvjetnik Marko Pleš koji je naveo da je podnio zahtjev za izlučno pravo u ime društva Notitia d.o.o. iz Osijeka, međutim do dana pisanja ovog izvješća zahtjev nije stigao na moju adresu.

Na predmetnoj nekretnini upisane su slijedeće zabilježbe:

- 13.1 Zaprimitljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-700/2018  
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, PUNOMOĆ 29.12.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 28.12.2017, BRISOVNO OČITOVANJE 27.12.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, predlagatelja Notitia d.o.o. Osijek Ivana Gundulića 36/B p.p. odvjetnik Marko Pleš Osijek ulica Ivana Gundulića 36B/II
- 13.2 Zaprimitljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28836/2018  
ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 19.07.2018, predlagatelja Notitia d.o.o. Osijek Ulica Ivana Gundulića 36 B br. OIB 89014380019 p.p. Odvjetnik Marko Pleš Ulica I. Gundulića 36 b/II Osijek na ovosudni spis Z-700/18
- 13.3 Zaprimitljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-29773/2018  
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-11735/17 28.12.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OV-24864/17 27.12.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.04.2018, PUNOMOĆ, predlagatelja NOTITIA d.o.o., OIB: 89014380019, iz Ivana Gundulića 36/B, Osijek zastupan po punomoćniku odvjetnik Marko Pleš, iz Ivana Gundulića 36/B/II, Osijek

Odvjetnik Pleš navodi da se društvo Notitia d.o.o. nije uspjelo uknjižiti kao vlasnik poslovnog prostora zbog upisanih ovršnih postupaka na nekretnini.

B) 30. Udio prava građenja: 520/10000, etažno vlasništvo (E-30) 1. posebni dio nekretnine: stan A3 na mansardi zgrade od 73,49 m2, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog ukriženim rasterom sive boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj

U zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu upisana je slijedeća zabilježba:

Zaprimitljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-34699/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2643/15 27.08.2015, TABULARNA IZJAVA OV-5613/15 23.09.2015, predlagatelja Cerar Janje, OIB: 71852086718, iz Mengeš, Slovenska cesta 38E, na nekretnini ŠUŠKI d.o.o. Omišalj, Pušća 125 (E-30).

Iz navedenog slijedi da je Ugovor o kupoprodaji sklopljen 27.08.2015. godine, te da je tabularna izjava, temeljem koje se Cerar Janja mogla uknjižiti kao vlasnik nekretnine izdana još 23.09.2015. godine. Ista se nije uknjižila kao vlasnik uslijed upisanih zabilježbi ovrha na predmetnoj nekretnini. Iz



zemljišnoknjižnog izvotka, te iz ovršnih spisa razvidno je da je ista podmirila dugove koje je društvo imalo prema trećoj osobi (Grad Omišalj) kako bi mogla upisati svoje vlasništvo.

Kontaktirao me suprug gđe. Cerar Janje koji je naveo da je njegova supruga podnijela zahtjev za izlučno pravo, međutim do dana pisanja ovog izvješća zahtjev nije stigao na moju adresu.

Moje je stajalište da, ukoliko Notitia d.o.o. i Cerar Janja dostave kupoprodajne ugovore, dokaze da su platili kupoprodajnu cijenu i brisovna očitovanja, da se predmetne nekretnine trebaju izlučiti iz stečajne mase. Erste&Steriermaerkische bank d.d. nije prijavila razlučno pravo na predmetnim nekretninama, što upućuje na činjenicu da je kupoprodajna cijena za te nekretnine isplaćena.

Bivši zakonski zastupnik društva predao mi je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine prema kojoj vrijednost nekretnina iznosi kako slijedi (preračunavanje u kune vršeno je prema tečaju 1 EUR = 7,4 kn za potrebe izračuna vrijednosti imovine dužnika i troškova stečajnog postupka):

- 1. etaža (podrum površine 375,71 m<sup>2</sup>) - 225.426,00 EUR = 1.668.152,40 kn,
- 11. etaža (poslovni prostor površine 145,51 m<sup>2</sup>) - 163.436,83 EUR = 1.209.432,54 kn,
- 12. etaža (poslovni prostor površine 30,79 m<sup>2</sup>) - 39.903,84 EUR = 295.288,41 kn,
- 13. etaža (poslovni prostor površine 37,90 m<sup>2</sup>) - 49.118,40 EUR = 363.476,16 kn,
- 14. etaža (poslovni prostor površine 87,98 m<sup>2</sup>) - 103.886,78 EUR = 768.762,17 kn,
- 15. etaža (poslovni prostor površine 26,28 m<sup>2</sup>) - 34.058,88 EUR = 252.035,71 kn,
- 30. etaža (stan površine 73,49 m<sup>2</sup>) - 80.471,55 EUR = 595.489,47 kn,
- 31. etaža (stan površine 67,48 m<sup>2</sup>) - 73.890,60 EUR = 546.790,44 kn.

Dakle, ukupna tržišna vrijednost nekretnina prema Elaboratu iz 12.01.2011. godine iznosi 5.699.427,30 kuna odnosno bez stana etaža 30 i bez poslovnog prostora etaža 13 vrijednost nekretnina iznosila bi 4.740.461,67 kuna.

Sukladno čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. **Predlažem da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku.**

Za potrebe prodaje nekretnina putem FINE predlažem da se vjerovnici očituju o vrijednosti nekretnina koja će se uzeti kao početna. Predlažem da se, ako se za to ispune uvjeti, navedeno učini već na skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 21.05.2019. godine.

## **2. Obveze dužnika**

### **a) Prvi viši isplatni red**

Nema tražbina prvog višeg isplatnog reda.

## b) Drugi viši isplatni red

Prvenstveno napominjem da rok za predaju tražbina pošti ističe 13.05.2019. godine. Člankom 259. stavkom 3. Stečajnog zakona propisano je da će se prijave tražbina i isprave izložiti u pisarnici suda na uvid sudionicima nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnoga ročišta. Obzirom na navedeni rok od osam dana prije održavanja ispitnoga ročišta, sačinila sam izvješće uzevši u obzir prijave koje su mi pristigle do dana 07.05.2019. godine. Moguće je da do dana održavanja ročišta pristignu prijave koje su pravovremeno predani pošti. Te će prijave također ispitati, te naknadno sudu dostaviti tablice, i to najkasnije do dana održavanja ispitnog ročišta 21.05.2019. godine.

Prijavu tražbina drugog višeg isplatnog reda do dana 07.05.2019. godine podnijelo je sedmero vjerovnika. Prijavljena su potraživanja u ukupnom iznosu od 12.885.418,53 kuna, te su sva potraživanja priznata.

Prijavu tražbine kao stečajni i kao razlučni vjerovnik prijavila je Erste&Steiermaerkische bank d.d. u ukupnom iznosu od 12.706.536,76 kuna.

Za sada nisu još pristigle prijave glede izlučnih prava, međutim telefonski su najavljene dvije prijave, kako je to prije navedeno u ovome izvješću.

## c) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Procjena je napravljena za razdoblje od 06.03.2019. godine do 06.09.2020. godine odnosno za razdoblje od godinu dana i šest mjeseci, koliko bi trajao stečajni postupak ukoliko dođe do prodaje nekretnina putem FINE na četvrtoj dražbi.

Planirani su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 458.965,63 kuna i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 129.400,00 kuna kako slijedi:

Troškovi:

1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	421.965,63
4.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	10.000,00
5.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika (ako bude osnovan)	10.000,00
6.	Predujam predlagatelja	10.000,00
7.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	2.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>458.965,63</b>



Napominje se da je nagrada stečajnom upravitelju predviđena za ukupan iznos imovine stečajnog dužnika od 5.699.427,30 kuna, međutim vrlo je vjerojatno da se imovina neće prodati po toj cijeni, već po nekoj nižoj. Konačan iznos nagrade određuje se rješenjem suda prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) ovisno o konačnoj vrijednosti prodane imovine.

Ostale obveze stečajne mase:

1.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	50.000,00
3.	Ostali materijalni troškovi ( pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	5.000,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova (uključen PDV)	40.000,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine (uključen PDV)	0,00
9.	Osiguranje imovine	0,00
10.	Troškovi oglašavanja (uključen PDV)	2.000,00
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	22.400,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl. (uključen PDV)	10.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>129.400,00</b>

## ZAKLJUČAK

Obzirom na sve navedeno predlažem da se donesu slijedeće odluke:

- neće se nastaviti poslovanje dužnika,
- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
- pristupa se unovčenju imovine stečajnog dužnika, prodajom nekretnina dužnika sagrađenih na pravu građenja u stečajnom postupku,
- pokrenut će se / neće se pokrenuti postupci radi naplate pozajmice od strane Mirka Šegote u iznosu od 1.530.347,00 kuna.

U Medulinu, 07.05.2019. godine

Stečajna upraviteljica  
Milena Veljović, univ.spec.iur.

