



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-25/2018

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A
OIB 68723475634

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (I)
(za izvještajno ročište zakazano za 12.04.2018. g)

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17.01.2018. do 28.03.2018. godine

Stečajni dužnik AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. Zagreb, OIB 38594404410, brisan je iz sudskog registra temeljem rješenja suda broj 9 St-1056/16-5 od 28.06.2016. godine, kojim je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak sukladno članku 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-25/2018-2 od 17. siječnja 2018. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb, Zagorska 22, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Istim rješenjem razriješen je stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović, Našice, a imenovan je stečajni upravitelj u osobi Zorana Subotić, odvjetnik u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A.

Stečajna masa iza AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. u stečaju dobila je OIB 68723475634.

Društvo je za 2015.godinu dalo izjavu o neaktivnosti.

Obzirom da je određen nastavak stečajnog postupka iza brisanog subjekta, nisam utvrđivao uzroke gospodarskog položaja dužnika.

Nakon nastavka postupka nad stečajnom masom iza AB PROJEKT CONTENTO d.o.o., pristupio sam identifikaciji imovine stečajnog dužnika.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m².

Na ovoj nekretnini stečajna masa je suvlasnik u 752/793 dijela, dok je Grad Zagreb suvlasnik u 41/793 dijela

Navedenoj katastarskoj čestici u katastarskom operateru zk.ul. 13318, ko Granešina, odgovara kč.br. 1394 ko Dubrava u Gradu Zagrebu, katastarski ured za katastar i geodetske poslove upisana u posjedovnom listu br. 7898, korisnik upisan Grad Zagreb.

Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine e-mail porukom od 19. ožujka 2018. godine, zatražio sam od više sudskih vještaka s područja Grada Zagreba, ponudu za izradu procjene.

Do dana sačinjavanja ovog izvješća nisam primio niti jednu ponudu, a od jednog vještaka sam dobio odgovor da nije u mogućnosti, a jedan nije zainteresiran za izradu procjene.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Imovina društva

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 13318 ko Granešina, kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2.379 m²

OPIS	Knjig. vrijednost u kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
zk.ul. 13318 ko Granešina, kč.br. 2896/3, u naravi oranica Klaka od 2379 m ² suvlasništvo u 752/793 dijela		1.280.000,00

Vrijednost nekretnine, prema raspoloživom podacima nestručno sam procijenio na iznos od 182.950 Eura, odnosno 1.350.000,00 kuna .

Izračun sam dobio na bazi vrijednosti 800 m² po cijeni od 130 E/m² , te 1.579 m² po cijeni od 50 E/m².

Vrijednost suvlasničkog dijela od 752/793 nestručno procjenjujem na iznos od 1.280.000,00 kuna.

Stečajni dužnik prema druge imovine ni potraživanja.

Obveze društva

Prema prijavama tražbina (tablice će biti dostavljene sukladno odredbi članka 224. Stečajnog zakona osam dana prije izvještajnog ročišta) obveze su iskazane kako slijedi:

I. Viši isplatni red

Stečajni dužnik nema obveza I višeg isplatnog reda.

II. Viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik.	Osnova tražbine	Iznos u kunama
1.	RH Min. Financija, porezna uprava	Neplaćena članarina HGK	135,16
		Ukupno II. viši isplatni red	135,16

Vjerovnici su prijavili svoje tražbine, odnosno ukupne obveze društva prema prijavama tražbina stečajnih vjerovnika iznose 135,16 kuna.

Razlučna prava

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnih vjerovnika imam saznanja o slijedećim razlučnim pravima:

Na 752/793 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m², a koja odgovara u katastarskom operateru kč.br. 1394 ko Dubrava

Zasnovano je založno (razlučno) pravo u korist

- Mandić Antonija, OIB 08795477172, Zagreb, Horvaćanska 17 za iznos od 100.000,00 kn
- Mandić Berislav, OIB 97616119171, Velika Mlaka, Gradići, Čiovljanska 11, za iznos od 1.215.300,00 kn
- Mandich Joseph, OIB 33947194729, 2625 NW 198 Street, Shoreline, Washington 98117, USA, za iznos od 605.750,00 kuna,
Sve sa zaštitnim kamatama po propisanoj stopi.

Razlučne vjerovnike zastupa odvjetnica Ivana Delalić iz Zagreba, Ilica 102.

Sporovi u tijeku

Nemam saznanja o bilo kakvim sporovima u tijeku.

Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos u kunama
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 400,00 kn)	4.800,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe)	5.000,00
Procjena vrijednosti nekretnina	4.000,00
Troškovi e-fina dražbe	2.800,00
Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	90.300,00
Ukupno	106.900,00

Način unovčenja

Obzirom da su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, imovina će se prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju izrada procjene nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m², po ovlaštenom sudskom vještaku.
3. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 13318 ko Granešina, kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2.379 m² unovčavati će se temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 26. ožujka 2018.godine

Stečajni upravitelj
Odvjetnik Zoran Subotić

STEČAJNA MASA IZA
AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. u stečaju
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A
OIB: 69723475634