

u dost - za pis

MIROSLAV FALLER,
Savezna Republika Njemačka
Bingen Am Rhein,
55411 Stromberger strasse 36 B

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
05-06-2025 god. u 3 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.
Pređen na poštu preporučeno dana 26.21. god.
Bačena pristojba _____ € u državnim biljezima -
Za plaćeno _____ € - podnesak primljen bez
pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
RH 90031 231 70 €
Potpis djelatnika:
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: St-2257/2016

Stečajna masa: Višnjici d.o.o.

Zainteresirana osoba i vlasnik nekretnina: Miroslav Faller, OIB: 29900731041, Savezna Republika Njemačka, Bingen Am Rhein, 55411 Stromberger strasse 36 B

ŽALBA zainteresirane osobe i vlasnika nekretnina Miroslav Faller

protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku
br. St-2257/2016 od 28.04.2025

3 x

I Rješenjem Trg. suda u Osijeku br. St-2257/2016 od 28.04.2025. je određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom i to stečajna masa iza trgovačkog društva Višnjici d.o.o. Kutina, a sve radi naknadno pronađenje imovine. Predmetnim rješenjem je imenovana stečajna upraviteljica i ostalo.

Ulaže se žalba protiv predmetnog rješenja smatrajući isto nezakonitom.

II Naime, stečajna upraviteljica u svojem podnesku od 28.03.2025. predlaže nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza Višnjici d.o.o. tvrdeći da je stečajni dužnik sklopio kupoprodajne ugovore za nekretnine i to prije otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom.

Ja žalitelj sam uknjiženi vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1587, u kojem su čestice kčbr. 1433, 1922/2, 1932, 1973, 1975, k.o. Lug, i za koje nekretnine se predlaže nastavak stečajnog postupka što je nezakonito.

Dakle, točno je da sam ja sklopio ugovor o kupoprodaji ovih nekretnina sa ranijim trg. društvom Višnjici d.o.o. i tvrdim da taj ugovor nikada nije u potpunosti realiziran kao i što je temeljem toga ugovora Zemljišno knjižni odjel odbio uknjižbu prava vlasništva na kupca - Višnjici d.o.o. ali isto tako je taj kupoprodajni ugovor od 20.10.2008. presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. Pž-4181/2020-2 od 25.02.2021. **utvrđen ništetnim !**

Dokaz: uvid u spis Visokog trgovačkog suda RH, broj Pž-4181/2020
(ne znam broj prvostupanjske presude)

Dakle, ovdje je predmet nastavka stečajnog postupka iza stečajnog dužnika Višnjici d.o.o. za imovinu koje - nema, ovih nekretnina sam ja žalitelj vlasnik a ne stečajna masa niti društvo Višnjici d.o.o. te ne postoje pravni elementi da bi stečajna masa mogla postati vlasnik tih nekretnina jer jedini pravni akt tj. osnova po kojoj se tvrdi da je osnova za upis vlasništva a radi se o opisanom ugovoru je utvrđen ništetan.

Smatram da se ne može sukladno čl. 289. stečajnog zakona izvršiti naknadna dioba imovine koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika niti postoji bilo kakva pravna osnova da bi i postali vlasnici.

Navod stečajne upraviteljice da je sklopljen kupoprodajni ugovor između Višnjici d.o.o. i drugih osoba (mene) a koji ugovor nikada nije realiziran niti proveden u zemljišne knjige kroz uknjižbu prava vlasništva kao i što je taj predmetni kupoprodajni ugovor pravomoćnom presudom utvrđen ništetnim, nije dovoljno da se dozvoli nastavak stečaja, jer jednostavno imovine stečajnog dužnika - nema.

Isto tako navod da se u zemljišnim knjigama vodi upisana predbilježba vlasništva Višnjici d.o.o. nije nikakav dokaz o činjenici da bi sada stečajna masa i imala pravo na vlasništva tih nekretnina iz razloga jer se ta predbilježba nikada nije opravdala sukladno sada čl. 65. Zakona o zemljišnim knjigama, isto tako stečajna masa a ranije stečajni dužnik Višnjici d.o.o. nemaju niti su imali ispunjene uvjete i isprave navedene u čl. 66. Zakona o zemljišnim knjigama a kojima bi opravdali raniju predbilježbu prava vlasništva, naravno jer ugovor nije ispunjen a i utvrđen je ništetnim !

Jednom prilikom je stečajni dužnik Višnjici d.o.o. podnijeli prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva ovih nekretnina upravo temeljem ugovora od 20.10.2008. što im je pravomoćno - odbijeno !

Prema tome, ne može se nitko pozivati na bilo kakvi ugovor o kupoprodaji koji je u sudskom postupku pravomoćno utvrđen ništetnim, podsjećam da je ugovor bio ništetan još u samom času sklapanja jer ništetnost ne može doći naknadno.

III Također ističem da su ove nekretnine bile tema osnovnog stečajnog postupka Višnjici d.o.o. te je raniji stečajni upravitelj Tomac Krešimir u svojem izvješću od 24.10.2022. jasno naveo i pozvao se na ništetnost ugovora o kupoprodaji koji se sada u daljnjem tijeku ovog postupka raspravlja.

Zašto se u osnovnom stečajnom postupku nisu činile pravne radnje radi eventualnog upisa nekretnina u vlasništvo stečajnog dužnika, ne raspravlja se, ali je činjenica da sada stečajna masa nema nikakve elemente i isprave po kojima bi imala pravo vlasništva.

IV Isto tako navodim da ukoliko bi i došlo do vlasničke parnice između stečajne mase i mene uknjiženog vlasnika nekretnina postavlja se pitanje koja pravna osnova bi bila element radi stjecanja vlasništva ? to također nije predmet ovog postupka.

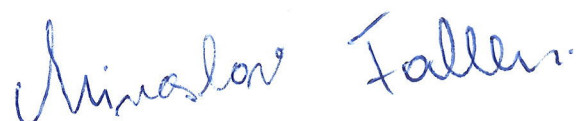
V Navod u pobijanom rješenju da je stečajna upraviteljica stupila u kontakt sa trenutnim posjednikom nekretnina niti na koji način nije bitno za ovaj postupak, naime, između posjednika i mene vlasnika je sklopljen određeni ugovor i nije predmet ovog postupka, čak naprotiv molim sve dionike da ne plaše poštenog posjednika.

VI Sve izneseno se odnosi i na prijedlog nastavka stečajnog postupka u odnosu na nekretnine trenutno upisanog / uknjiženog vlasnika društva Consensus d.o.o.

Predlažem da se ova žalba uvaži i da se donese rješenje kojim se odbija nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Višnjici d.o.o. Kutina, ili podredno da se isto ukine i vrati na ponovni postupak i odlučivanje.

Dana 02.06.2025.

Miroslav Faller,



Deutsche Post 
FI 02.06.25 9,20



F1 011C A89C
00 4D31 B86B

Recommandé
Avis de réception

R

RR 90 031 231 7DE



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAGREBAČKA 2

31000 OSIJEK

KROATIA

RÜCKSCHEIN

Avis de réception

Advice of delivery

MIROSLAV FALLER
STROMBERGER STR 36b
55411 BINGEN DEUTCHLAND

- AR-Rückschein / Avis de réception / Advice of delivery -

- AR-Rückschein / Avis de réception / Advice of delivery -