



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-17251/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), radi zabilježbe, dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3993 katastarske općine Visoko dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 20.07.2026. godine Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, na nekretninama Benković Mate i dr., a koje se sastoje od:

kčbr. 4164/2 drašković 2227 m² (dvorište 1941 m², nadstrešnica 24 m², gospodarska zgrada 101 m², kuća, drašković 38 88 m², kuća, drašković 38/1 32 m², gospodarska zgrada 41 m²)
kčbr. 4164/3 drašković 987 m² (dvorište 849 m², kuća, drašković 38/a 138 m²)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 20. 07. 2026. godine upisuje se zabilježba da je za potrebe evidentiranja građevina u katastarskom operatu izgrađenih na čkbr. 4164/2 u k.o. Visoko i to za kuću od 88 m² i za kuću od 32 m² priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, Klasa: UP/I-361-05/26-30/000089, UrBroj: 2186-08-2/4-26-0007 od 30. ožujka 2026. godine, a za nadstrešnicu od 24 m², za gospodarsku zgradu od 101 m² i gospodarsku zgradu od 41 m², nije priložena uporabna dozvola,

a za građevinu izgrađenu na kčbr. 4164/3 u k.o. Visoko i to za kuću od 138 m² priložena je Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, Klasa: UP/I-361-05/26-30/000088, UrBroj: 2186-08-2/4-26-0008 od 30. ožujka 2026. godine

II. Određuje se brisanje plombe Z-17251/2026 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4811 katastarske općine Visoko.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 29. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dražen Koščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Baneković Mato, Vrh 21
2. Baneković Mato, Vrh 24
3. Lončarek Ivan, Breznica 98
4. Lončarek Milan, Breznica 35
5. Mrazović Ladislav, Visoko 83
6. Mrazović Ljubica, Visoko 83, svi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 09:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

455817109357101838570702994711092892071723517765

EC

Z1904306919f94bc4