

Obrazac 22.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

3 R-7893/15-34  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU  
PRIMLJENO  
dana 15. 4 2019.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-7893/15

Dužnik: INTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnsko 34 B, OIB: 77755090661

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 21.09.2017. godine do 10.04.2019. godine)

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova kamata	0,08 kn
2.	Prihodi od otkupa stanarskog prava	4.079,64 kn
3.	Prihodi s osnova unovčenja stečajne mase	28.800,00 kn
Ukupno:		<b>32.879,72 kn</b>

**I.2. Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

1	Obveze prema Republici Hrvatskoj (PDV)	4.860,00 kn
2	Troškovi knjigovodstvenih usluga	4.000,00
3	Trošak procjene nekretnine	2.100,00 kn
4	Troškovi otvaranja i vođenja računa	438,03 kn
5	Putni troškovi (Zagreb-Goričan x 2, Zagreb-Karlovac, Zagreb)	3.332,69 kn
6	Troškovi ureda (uredski materijal, poštarina, biljezi, pečat)	631,00 kn
7	Troškovi javnog bilježnika	83,50 kn
8	Trošak sudskih pristojbi	500,00 kn
Ukupno:		<b>15.945,22 kn</b>

Stanje sredstava na računu	<b>16.934,50 kn</b>
----------------------------	---------------------

**ISPLATE KOD ZAVRŠNE DIOBE**

I viši isplatni red	<b>9.881,54 kn</b>
---------------------	--------------------

**REZERVACIJA**

Trošak vođenja računa stečajnog dužnika	450,00 kn
Trošak javne objave (2018.g. i 2019.g.)	460,00 kn
Nagrada stečajnoj upraviteljici	5.260,75 kn
Doprinosi za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnoj upraviteljici	394,56 kn
Putni trošak ročišta za završnu diobu	399,92 kn
Troškovi ureda (uredski materijal, poštarina)	87,73 kn
UKUPNO:	<b>7.052,96 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### AKTIVA

-Dugotrajna imovina	0,00
-Materijalna imovina	0,00
-Kratkotrajna imovina	8.137,14 kn
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>8.137,14 kn</b>

### PASIVA

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	695.942,78 kn
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	2.265.909,92 kn
- Rezervacije	7.120,16 kn
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>2.968.972,86 kn</b>

### SALDO:

**- 2.960.835,72 kn**

Aktiva se sastoji jedino od kratkotrajne imovine, koja se odnosi na tražbinu po osnovi otkupa stanarskog prava prema Aleksandru Matiću.

Na dan sastava ovog završnog računa navedena tražbina iznosi 8.137,14 kn, a u cijelosti će dospjeti za 3 godine i 2 mjeseca.

Pasiva se sastoji od utvrđenih, a nepodmirenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 695.942,78 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.265.909,92 kn, te predvidih budućih troškova stečajne mase za koje je izvršena rezervacija u iznosu od 7.120,16 kn.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

### III.1. Poduzete radnje

Odmah po otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom povjerila sam vođenje poslovnih knjiga ovlaštenom knjigovodstvenom servisu, te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, te ostali Izvještaji i obrasci.

Nakon ispitnog ročišta poduzela sam potrebe radnje radi unovčenja imovine dužnika, i to:

- vozila - M1, marke Renault 4 GTL, godina proizvodnje 1989, reg. oznake ZG219ZN,
- nekretnine koja se nalazi u poslovnom objektu označenom kao zk.č.br. 1532/31/4, zk.ul. 5089, k.o. Muršćak, na adresi Granični prijelaz Goričan: **5. suvlasnički dio: 134/5945 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**, poslovni prostor br.5. u prizemlju, površine 28,37 m2.

Vozilo je sukladno odluci vjerovnika oglašavano na stranici Sudačke mreže, te je unovčeno za iznos od 3.800,00 kuna povodom objave 4. Oglasa, kojim je prodaja vozila oglašena po početnoj cijeni od 3.000,00 kuna.

Radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine angažirano je društvo Međimurje - investa d.o.o., te je vještak utvrdio da je tržišna vrijednost nekretnine 65.500,00 kn, a nakon čega je nekretnina sukladno odluci vjerovnika oglašavana na stranici Sudačke mreže. Povodom objave 6. oglasa, kojim je prodaja nekretnine oglašena za iznos od 25.000,00 kuna, ista je i unovčena za taj iznos.

U siječnju 2019.g. sam utvrdila da postoji jedan neotplaćeni komisoni kredit br. 7011110684 na ime Aleksandra Matića, temeljem kojeg se otplaćuje stanarsko pravo, koje je pripadalo

društvu InterCorp B & J d.d., a sve temeljem Ugovora o komisionom poslu prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljenog između društva InterCorp B & J d.d. i Zagrebačke banke d.d. od 24.01.1994.g.

Društvo InterCorp B & J d.d. i stečajni dužnik su sklopili Ugovor br.101/99 o međusobnim pravima i obvezama dana 25.03.1999.g., iz kojeg ugovora proizlazi da je stečajni dužnik preuzeo sva prava i obveze društva InterCorp B & J d.d., pa tako i pravo na predmetnu isplatu stanarskog prava.

Stoga sam Zagrebačkoj banci d.d. dostavila Ugovor br.101/99 o međusobnim pravima i obvezama od 25.03.1999.g. i zatražila isplatu sredstava uplaćenih temeljem otkupa stanarskog prava, te je Zagrebačka banka d.d. prenijela neraspoređeni iznos od 3.865,38 kn, te nastavila mjesečno prenositi iznose po zaprimljenim uplatama od otkupitelja stanarskog prava.

Nadalje, iz Ugovora br.101/99 o međusobnim pravima i obvezama od 25.03.1999.g. proizlazi da se je društvo InterCorp B & J d.d. obvezalo prenijeti vlasništvo poslovnog prostora na adresi Meštrovićev trg bb na stečajnog dužnika – društvo InterCorp d.o.o., ukoliko stečajni dužnik ispunji obveze po kreditu kod Credo banke d.d.

Uvidom na licu mjesta sam utvrdila da se predmetnim prostorom još uvijek koristi prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika putem drugog društva (IN CERT j.d.o.o.), kojem je osnivač i direktor.

Stoga sam od Credo banke d.d. zatražila podatak je li društvo INTERKORP d.o.o. ispunilo obvezu po kreditu, kojeg je prvotno društvo InterCorp B&J d.d. sklopilo sa Credo bankom d.d.

### **III.2. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

Prihodi stečajnog postupka ukupno iznose 32.879,72 kn, i to:

- Prihodi s osnova kamate - 0,08 kn,
- Prihodi s osnova unovčenja imovine - 28.800,00 kn,
- Prihodi s osnova otkupa stanarskog prava - 4.079,64 kn.

### **Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 16.934,50 kn.

### **Pregled svih rashoda stečajnog postupa**

**Dospjele i namirene obveze stečajne mase u iznosu od 15.945,22 kn i to:**

1. Obveze po osnovi PDV-a	4.860,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge	4.000,00 kn
3. Trošak procjene nekretnine	2.100,00 kn
4. Troškovi otvaranja i vođenja računa	438,03 kn
5. Putni troškovi	3.332,69 kn
6. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina, biljezi)	631,00 kn
7. Trošak javnog bilježnika	83,50 kn
8. Sudske pristojbe	500,00 kn

**Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 7.052,96 kn i to za:**

- Troškove vođenja računa stečajnog dužnika iznos od 450,00kn

- po osnovi troškova javne objave iznos od 460,00 kn
- trošak obračuna sukladno čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za radi i naknade troškova stečajnim upraviteljima iznos od 5.260,75 kn
- doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajne upraviteljice iznos od 394,56 kn,
- putni trošak odlaska na ročište za završnu diobu iznos od 399,92 kn (Zagreb–Karlovac -Zagreb).
- Troškovi ureda (uredski materijal, poštarina) iznos od 87,73 kn.

Kod završne diobe isplatiti će se vjerovnicima I. višeg isplatnog reda iznos od 9.881,54 kn,

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### I VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA (KN)	ISPLATA PREDLOŽENOJ DIOBI (KN)	POSTOTAK NAMIRENJA
1.	TAJANA BOŽINA OIB: 11803817856 Zagreb, Kuševačka 70	150.174,70	2.102,44	1,4 %
2.	ASMIRA BEĆIROVIĆ OIB: 03770294011 Zagreb, 3. Kozari put 90	97.382,46	1.363,35	1,4 %
3.	ENESA KOSTIĆ OIB: 18438797255 Zagreb, Radmanovačka 6a	55.629,07	778,81	1,4 %
4.	MAJA RUŠNOV OIB: 44122215205 Zagreb, Sortina 1B	157.569,76	2.205,98	1,4 %
5.	SANJA SLIJEPCHEVIĆ OIB: 24247510350 Zagreb, Odvojak Lukoranske ulice 28	72.992,05	1.021,89	1,4 %
6.	SANELA ŠALIĆ OIB: 51060560675 Zagreb, Amerikanska ulica 13/2	74.276,49	1.039,87	1,4 %
7.	BRANKA TOPOLKO MIRIĆ OIB: 84722884405 Zagreb, Voćarska 28	8.344,38	116,83	1,4 %
8.	ŠTEFICA TURKOVIĆ OIB: 5394763148 Pisarovina, Velika Jamnička 8	89.455,41	1.252,37	1,4 %
	<b>UKUPNO</b>	<b>705.824,32</b>	<b>9.881,54</b>	1,4 %

Zagreb, 10.04.2019.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak