



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8447/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja JOSIPA KOKOTA, OIB: 13748609984, ULICA 8. MAJA 55, Kolarovec, Cestica, i DRAGICE KOKOT, OIB: 48988506799, Dravska ulica 10 A, Cestica, Cestica, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja JOSIPA KOKOTA, OIB: 13748609984, ULICA 8. MAJA 55, Kolarovec, Cestica, i DRAGICE KOKOT, OIB: 48988506799, Dravska ulica 10 A, Cestica, Cestica.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. KO BABINEC, ZK uložak 5242, k.č.br. 1159/3 FALINIĆ BREG (ŠUMA) od 1608m<sup>2</sup>, koja će biti prenijeta u novi zk. ul. broj . . . . . k.o. Babinec,

2. KO BABINEC, ZK uložak 5242, k.č.br. 1159/2 FALINIĆ BREG (ŠUMA) od 1604m<sup>2</sup>, koja će biti prenijeta u novi zk. ul. broj . . . . . k.o. Babinec,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 90/1080 KRIŽANIĆ MATIJA, FALINIĆ BREG 20 2. Suvlasnički dio: 30/1080 KRIŽANIĆ MATO ANTUNOV, FALINIĆBREG 20 3. Suvlasnički dio: 36/1080 MAJHEN STJEPAN IMBRIN, CESTICA 16 4. Suvlasnički dio: 36/1080 MAJHEN JOSIPA R.MAJHEN, IMBRINA, CESTICA 5 5. Suvlasnički dio: 36/1080 TALAN MARIJA R,MAJHEN, IMBRINA, VIRJE 3 6. Suvlasnički dio: 36/1080 JURIŠINEC ANTONIJA R.MAJHEN, JOSIPOVA, ZAGREB, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE 7. Suvlasnički dio: 45/1080 VAJNER LJUBICA R. MAJHEN, JOSIPOVA, ZAGREB, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE 8. Suvlasnički dio: 45/1080 MAJHEN ZVONIMIR JOSIPOV, ZAGREB, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE 9. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ MIJO, VIRJE 61 10. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ JOSIP, VIRJE 60, 11. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ BLAŽ, RADOVEC 74 12. Suvlasnički dio: 10/1080 CEGLEC JOSIPA R.GOLUBIĆ, RADOVEC 62 13. Suvlasnički dio: 10/1080 BANFIĆ TEREZIJA R. GOLUBIĆ, RADOVEC 71 14. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ STJEPAN, RADOVEC 74

15. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ FRANJO, RADOVEC 70 16. Suvlasnički dio: 10/1080 TENKO MARIJA, R.GOLUBIĆ, VRATNO GOR. 86 17. Suvlasnički dio: 30/1080 NOTESBERG MARIJA R.HRNČIĆ, ANTUNOVA, BABINEC 68 18. Suvlasnički dio: 40/1080 KRIŽANIĆ AMALIJA, R. KOROTAJ, MATINA, FALINIĆ BREG 32 19. Suvlasnički dio: 40/1080 PONUDIĆ BARA R.KRIŽANIĆ, STJEPANOVA, KOLAROVEC 32 20. Suvlasnički dio: 40/1080 RIŽMARIĆ ROZA R.KRIŽANIĆ, STJEPANOVA, FALINIĆ BREG 32 21. Suvlasnički dio: 120/1080 KOKOT KATARINA R.BANFIĆ, KOLAROVEC 18 22. Suvlasnički dio: 9/1080 MAJHEN ANA R. TALAN 23. Suvlasnički dio: 9/1080 MAJHEN IVAN , KOLAROVEC 1 24. Suvlasnički dio: 9/1080 KRIŽANIĆ MARIJA, R.MAJHEN, MELBOURNE, 17 ORFORD RD. ST. ALBANS 25. Suvlasnički dio: 9/1080 ERLIH ROZA R. MAJHEN, KOLAROVEC 48 26. Suvlasnički dio: 40/1080 VINCETIĆ JOSIPA R. VIDRAČ, FALINIĆ BREG 30 27. Suvlasnički dio: 80/1080 VINCETIĆ STJEPAN MIJIN, FALINIĆ BREG 30 28. Suvlasnički dio: 10/1080 BORAK MILAN, RADOVEC, MATIJE GUPCA 11, 29. Suvlasnički dio: 90/1080 KOKOT DRAGICA, OIB: 48988506799, DRAVSKA ULICA 10A, 42208 CESTICA 30. Suvlasnički dio: 40/1080 KRIZANIC BORIS, OIB: 46612360897, ERASMUSSTRASSE 38, 42653 SOLINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA 31. Suvlasnički dio: 40/1080 KRIZANIC SONJA, OIB: 74337469260, IMMIGRATHER STRASSE 47, 40764 LANGENFELD (RHLD.), NJEMAČKA, NJEMAČKA 32. Suvlasnički dio: 40/1080 OEFFLING PETRA, OIB: 36556944319, MARTINSTRASSE 64, 40764 LANGENFELD (RHLD.), NJEMAČKA, NJEMAČKA

3. KO BABINEC, ZK uložak 3539, k.č.br. 1159/1 FALINIĆ BREG (ŠUMA) od 1604m2

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 90/1080 KRIŽANIĆ MATIJA, FALINIĆ BREG 20 3. Suvlasnički dio: 30/1080 KRIŽANIĆ MATO ANTUNOV, FALINIĆBREG 20 5. Suvlasnički dio: 36/1080 MAJHEN STJEPAN IMBRIN, CESTICA 16 6. Suvlasnički dio: 36/1080 MAJHEN JOSIPA R.MAJHEN, IMBRINA, CESTICA 5 7. Suvlasnički dio: 36/1080 TALAN MARIJA R,MAJHEN, IMBRINA, VIRJE 3 8. Suvlasnički dio: 36/1080 JURIŠINEC ANTONIJA R.MAJHEN, JOSIPOVA, ZAGREB, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE 9. Suvlasnički dio: 45/1080 VAJNER LJUBICA R. MAJHEN, JOSIPOVA, ZAGREB, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE 10. Suvlasnički dio: 45/1080 MAJHEN ZVONIMIR JOSIPOV, ZAGREB, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE 11. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ MIJO, VIRJE 61 12. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ JOSIP, VIRJE 60 13. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ BLAŽ, RADOVEC 74, 14. Suvlasnički dio: 10/1080 CEGLEC JOSIPA R.GOLUBIĆ, RADOVEC 62 15. Suvlasnički dio: 10/1080 BANFIĆ TEREZIJA R. GOLUBIĆ, RADOVEC 71 16. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ STJEPAN, RADOVEC 74 17. Suvlasnički dio: 10/1080 GOLUBIĆ FRANJO, RADOVEC 70 18. Suvlasnički dio: 10/1080 TENKO MARIJA, R.GOLUBIĆ, VRATNO GOR. 86 19. Suvlasnički dio: 30/1080 NOTESBERG MARIJA R.HRNČIĆ, ANTUNOVA, BABINEC 68 20. Suvlasnički dio: 40/1080 KRIŽANIĆ AMALIJA, R. KOROTAJ, MATINA, FALINIĆ BREG 32 21. Suvlasnički dio: 40/1080 PONUDIĆ BARA R.KRIŽANIĆ, STJEPANOVA, KOLAROVEC 32 22. Suvlasnički dio: 40/1080 RIŽMARIĆ ROZA R.KRIŽANIĆ, STJEPANOVA, FALINIĆ BREG 32 23. Suvlasnički dio: 120/1080 KOKOT KATARINA R.BANFIĆ, KOLAROVEC 18 24. Suvlasnički dio: 9/1080 MAJHEN ANA R. TALAN 25. Suvlasnički dio: 9/1080 MAJHEN IVAN , KOLAROVEC 1 26. Suvlasnički dio: 9/1080 KRIŽANIĆ MARIJA, R.MAJHEN, MELBOURNE, 17 ORFORD RD. ST. ALBANS 27. Suvlasnički dio: 9/1080 ERLIH ROZA R. MAJHEN, KOLAROVEC 48 29.

Suvlasnički dio: 40/1080 VINCETIĆ JOSIPA R. VIDRAČ, FALINIĆ BREG 30 30. Suvlasnički dio: 80/1080 VINCETIĆ STJEPAN MIJIN, FALINIĆ BREG 30 31. Suvlasnički dio: 10/1080 BORAK MILAN, RADOVEC, MATIJE GUPCA 11 32. Suvlasnički dio: 90/1080 KOKOT JOSIP, OIB: 13748609984, ULICA 8. MAJA 55, KOLAROVEC 42208 CESTICA, Suvlasnički dio: 40/1080 KRIZANIC BORIS, OIB: 46612360897, ERASMUSSTRASSE 38, 42653 SOLINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA 34. Suvlasnički dio: 40/1080 KRIZANIC SONJA, OIB: 74337469260, IMMIGRATHER STRASSE 47, 40764 LANGENFELD (RHLD.), NJEMAČKA, NJEMAČKA 35. Suvlasnički dio: 40/1080 OEFFLING PETRA, OIB: 36556944319, MARTINSTRASSE 64, 40764 LANGENFELD (RHLD.), NJEMAČKA, NJEMAČKA,

4. KO RADOVEC, ZK uložak 5133, k.č.br. 2192/29 BREZINA (ORANICA) od 2809m2

kao vlasništvo:

1. Vlasnički dio: 1/1 BANFIĆ KATARINA, MARIJINA, FALINIĆ BREG,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijevaju da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva u KO BABINEC, ZK uložak 5242, k.č.br. 1159/3 FALINIĆ BREG (ŠUMA) od 1608m2, koja će biti prenijeta u novi zk. ul. broj . ..... k.o. Babinec i KO BABINEC, ZK uložak 5242, k.č.br. 1159/2 FALINIĆ BREG (ŠUMA) od 1604m2, koja će biti prenijeta u novi zk. ul. broj..... k.o. Babinec, te KO BABINEC, ZK uložak 3539, k.č.br. 1159/1 FALINIĆ BREG (ŠUMA) od 1604m2 za korist 2. predlagatelja DRAGICE KOKOT, OIB: 48988506799, Dravska ulica 10 A, Cestica, Cestica, u cijelosti, te na KO RADOVEC, ZK uložak 5133, k.č.br. 2192/29 BREZINA (ORANICA) od 2809m2 za korist 1. predlagatelja JOSIPA KOKOTA, OIB: 13748609984, ULICA 8. MAJA 55, Kolarovec, Cestica, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji navode da je 1. predlagatelj temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 5.5.2026.g. stekao dio nekretnine čkbr. 1159/1 iz zk.ul. 3539 k.o. Babinec a dio nekretnine drži u mirnom i nesmetanom posjedu dugi niz godina a obzirom da se radi o obiteljskom vlasništvu koje je baka Banfić Mara ostavila majci predlagatelja Kokot Katarini a ona 1. predlagatelju. 2. Predlagatelj je temeljem ugovora o darovanju od 5.5.2026.g. stekla dijelove čkbr. 1159/2 i čkbr. 1159/3 iz zk.ul. 3539 k.o. Babinec a dijelove nekretnina drži u mirnom i nesmetanom posjedu dugi niz godina koje je baka Banfić Mara ostavila njenoj majci Kokot Katarini a ona 1. predlagatelju. 2. predlagatelj je dugi niz godina u mirom i nesmetanom posjedu čkbr. 2192/29 iz zk.ul. 5133. k.o. Radovec a koju je naslijedila rješenjem o nasljeđivanju od 11.12.1992.g. iza Kokot Katarine a dijelom temeljem usmenog darovanja 1. predlagatelja koji je naslijedio istu iza oca Kokot Stjepana rješenjem o nasljeđivanu od 11.12.1992.g.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 14. svibnja 2026.

Sudac:  
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kokot Josip, Ulica 8. maja 55, Kolarovec, 42208 Cestica
2. Kokot Dragica, Dravska ulica 10/A, 42208 Cestica
3. Križanić Marija, 17 Orford Rd. St. Albans 25, Melbourne, Australija
4. Borak Milan, Ulica Matije Gupca 11, Radovec, 42208 Cestica
5. Kokot Dragica, Dravska ulica 10/A, 42208 Cestica
6. Krizanic Boris, Erasmusstrasse 38, 42653 Solingen, Njemačka

7. Krizanic Sonja, Immigrather Strasse 47, 40764 Langenfeld, Njemačka
8. Oeffling Petra, Martinstrasse 64, 40764 Langenfeld (Rhld.),, Njemačka
9. Općina Cestica, Dravska ulica 1/A, 42208 Cestica - oglasna ploča
10. Oglasna ploča suda
11. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.05.2026 13:  
58

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554597024890621964963205181454887798354885764162

RSA

Z1861708971c23faa