

20

2 ST-174/18-37

414

PRIMLJENO

17-06-2019

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-174/18

Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2018. do 13.06.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj je javnom bilježniku Alemka Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17, uputio zahtjev za izdavanjem klauzule ovršnosti na Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, sklopljen dana 04.09.2008. godine, a solemniziran od strane predmetnog javnog bilježnika pod brojem OV-23533/2008 (u daljnjem tekstu "Sporazum").

Po zaprimanju Sporazuma sa klauzulama, stečajni upravitelj je angažirao punomoćnika za podnošenje prijedloga radi pojedinačnog ispravnog zk postupka za nekretninu koja je predmet Sporazuma i ovog postupka, na način da je naplata odvjetničkih usluga određena odvjetničkom tarifom te da će se ista naplatiti samo u slučaju uspješne uknjižbe stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine i to po prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, iz unovčene stečajne mase.

Pojedinačni ispravni zk postupak podnesen je isključivo temeljem Sporazuma s klauzulom ovršnosti kako bi se, u slučaju da je ista dovoljna, izbjegli dodatni javnobilježnički troškovi izdavanja potvrde o punopravnom vlasništvu, koji terete stečajnu masu.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje kojim se odbija prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Iz obrazloženja proizlazi da je za provođenje tog postupka ipak potrebno da javni bilježnik izda potvrdu o punopravnom vlasništvu u smislu čl. 177. st. 7. i st. 8. OZ/08, onda kada se fiducijarni dužnik nije očitovao da li zahtijeva unovčenje, odnosno kada javni bilježnik ne uspije prodati nekretninu koja je predmet fiducije.

Stečajni upravitelj stupio je ponovno u komunikaciju sa javnim bilježnikom Alemka Gajski radi daljnjeg postupka pribavljanja potvrde o punopravnom vlasništvu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik fiducijarni je vlasnik nekretnine:

-kč.br. 1025/1 livada Lanište ukupne površine 3772 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 50143, k.o. Blato novo, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će o daljnjem tijeku postupka izvještavati Naslovni sud.

Mjesto i datum  
Zagreb, 13.06.2019.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.