



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2869/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anamariji Šimičević, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-24/2026 k.o. Dubrava Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove , dana 22. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se upis promjena temeljem prijavnog lista RN-24/2026 k.o. Dubrava.
- II. Zabilježuje se odbijeni upis promjena temeljem prijavnog lista RN-24/2026 k.o. Dubrava u zk. ul. br. 8451 k.o. Granešina.

Obrazloženje

1. Ovome sudu je dana 21.01.2026. dostavljen prijavni list RN-24/2026 k.o. Dubrava radi provedbe istog u zemljišnoj knjizi na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 8451 k.o. Granešina.
2. Promjene određene dostavljenim prijavnim listom u zemljišnoj knjizi nije moguće dopustiti.
3. Odluku o osnovanosti upisa određenog dostavljenim prijavnim listom zemljišnoknjižni sud je donio imajući u vidu odredbu u smislu odredbe čl. 117 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" 63/19,128/22,155/23,127/24) - dalje ZZK kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.
4. Uvidom u prijavni list RN-24/2026 k.o. Dubrava sud je utvrdio da se istim mjenja broj, oblik, površina i izgrađenost kčbr. 469/6 šuma Zagreb, žuti breg i Bregovita ulica 1567 m2 na način da se upisuje kčbr. 469/6 šuma Zagreb, Žuti breg i Bregovita ulica 1392 m2 , dok do sada upisano zk tijelo A II (dva) prelazi na novoformiranu kčbr. 469/29 kuća Zagreb, Žuti breg 8A (97 m2), dvorište (78 m2), ukupne površine 175 m2 .
5. Iz zemljišnoknjižnog stanja koje u zk. ul. br. 8451 k.o. Granešina postoji u trenutku kada je ovome sudu dostavljen uvodno navedeni prijavni list , sud je utvrdio da je kao zk tijelo A I (jedan) upisana kčbr. 469/6 šuma Zagreb, Žiti breg i Bregovita ulica 1567 m2 uknjižena kao

društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38 i 39 ZON-a na 614/651 dijela čestice za korist Kelčec Stjepana u 361/586 dijela i Kelčec Filipe u 188/586 dijela ; kao zk tijelo A II (dva) upisana je obiteljska kuća u Zagrebačkoj Dubravi, Žuti breg 8 sagrađena na 37/586 dijela kčbr. 469/6 , a na kojoj kući je uknjiženo pravo vlasništva za korist Babić Petra i Babić Lidije svaku u 1/2 dijela , te uknjiženo pravo korištenja po čl. 37 ZON-a na 37/651 dijela kčbr. 469/6 za korist vlasnika zgrade upisane kao zk tijelo A II (dva) dok na tom zemljištu zgrada postoji.

6. Naime, odredbom čl. 164 st. 4 ZZK propisano je da sastav zemljišnoknjižnoga tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnoga lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

7. Odredbom čl. 166 st. 1 ZZK propisano je da otpis sastavnoga dijela zemljišnoknjižnoga tijela i njegov pripis drugom zemljišnoknjižnom tijelu ili otvaranje novoga uloška za otpisani sastavni dio dopušteni su samo ako isprava na kojoj se prijedlog temelji zadovoljava pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva, a dio koji se otpisuje određen je točno, po potrebi i grafičkim prikazom.

8. Imajući u vidu navedeno ovaj sud je utvrdio da promjenama temeljem dostavljenog prijavnog lista u zemljišnoj knjizi postoji zapreka u smislu odredbe čl. 117 st. 2 ZZK, a u vezi sa odredbama čl. 164 st. 4 ZZK i čl. 166 st. 1 ZZK.

9. Ovo stoga što se promjene temeljem prijavnog lista dostavljenog u ovom predmetu odnose na nekretnine na kojoj su kao nositelji knjižnih prava upisane različite osobe, a obzirom da bi provedba istog prijavnog lista u zemljišnoj knjizi utjecala na njihova knjižna prava potrebno je dostaviti i ispravu prikladnu za uknjižbu propisanu odredbom čl. 164 st. 4 ZZK kojom se ti nositelji knjižnih prava slažu sa promjenom koja bi nastala provedbom tog prijavnog lista.

10. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbi čl. 118 st. 1 i 4 ZZK , a vezano uz odredbu čl. 117 st. 2 ZZK te odredbe čl. 120 st. 1 ZZK .

Zagreb, 22. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anamarija Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Babić Lidija, Žuti breg 8/A, 10000 Zagreb
2. Babić Petar, Žuti breg 8/A, 10000 Zagreb
3. Kelčec Stjepan, Granešinski Novaki , Orešićeva 14, 10000 Zagreb

4. Kelčec Filipa, Granešinski Novaki, Orešićeva 14, 10000 Zagreb Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.01.2026 09:
12

**Serijski broj
certifikata**

315872139891395956448342736090418562737204333783

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1820654500fa7fa3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-