

IZVJEŠĆE
O POTUPCIMA U TIJEKU
(HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju)
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Trgovački sud u Pazinu, posl.br. St-393/16

Na dan 15. listopada 2017. godine u tijeku su slijedeći postupci:

23-10-2017 20 god. u 2 primjeraka sa prilogom
 preko pošte (obično - preporučeno)
 rubrika.

1. **TUŽITELJ:** TINA RAUKAR LJUBETIĆ i dr.
TUŽENIK: HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
RADI: pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 20.10.2017 god.
 Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P-1190/2016

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Stanje predmeta:

Predmet se vodi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tj. Ugovora o darovanju sklopljenog između Tine Jurčić i Histrie Konzalting d.o.o., i to: nekretnina upisana kao četverosobni stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m², ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica. Tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje da ugovor o darovanju gubi učinak do namirenja Tine Raukar Ljubetić u iznosu od 8.000,00 Eura sa kamatama tekućim od 31. svibnja 2010.g., kao i namirenja troškova postupka

Potpis radnika:

Dana 01. srpnja 2010. godine podnesena je tužba.

Dana 23. kolovoza 2010. godine podnesen je odgovor na tužbu.

Dana 21. studeni 2016. godine rješenje o prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.

Dana 21. ožujka 2017.g. dostavljena punomoć za zastupanje stečajnog upravitelja.

2. **TUŽITELJ:** TINA RAUKAR LJUBETIĆ i dr.
TUŽENIK: HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
RADI: utvrđenja osporene tražbine

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-47/2017

Dana 08. veljače 2017. godine podnesena je tužba.

Dana 21. ožujka 2017. godine podnesen je odgovor na tužbu po punomoćnicima odvjetničkom uredu.

Dana 06. travnja 2017. godine rješenje o prekidu do okončanja parničnog predmeta koji se vodi pod posl.br. P-1190/16 Općinskog suda u Rijeci.

3. **TUŽITELJ:** RH
I.TUŽENIK: HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
RADI: utvrđenja osporene tražbine

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-40/2016 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Ugovora o kupoprodaji sklopljenoga između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i

Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, dana 31. listopada 2009. g., kojim ugovorom je Sanjin Kalanj prodao nekretnine upisane u:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m2, k.o. Target
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m2, kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m2, k.o. Target
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m2, kč. 90, oranica, površine 3.791 m2 k.o.Target
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m2, u 24/1440 dijela, k.o. Target
- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m2, u 120/1440 dijela, k.o. Target

Dana 08. veljače 2017. godine podnesena je tužba. I tuženi je Sanjin Kalanj.
 Dana 21. studeni 2016. godine rješenje o prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.
 Dana 20. ožujka 2017.g. dostavljena punomoć za zastupanje stečajnog upravitelja.
 Dana 22. svibnja 2017.g. stečajnom upravitelju dostavljena je preslika sudskog spisa od strane suda.
 Dana 10. listopada 2017.g. dostavljen je sudu podnesak tužitelja na očitovanje.
 Dana 16. listopada 2017.g. stečajni upravitelj dostavio je podnesak kojim preuzima postupak za II tuženog u stečaju.

MIŠLJENJE U ODNOSU NA KUPOPRODAJNI UGOVOR sklopljen između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g.

Kupoprodajnim ugovorom Histria konzalting d.o.o. prodala je nekretnine u svojem vlasništvu Udruzi "Horus", za cijenu od 1 kune i na taj način prenijela nekretnine sa svojeg vlasništva u vlasništvo Udruge "Horus".

Stanje nekretnina:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m2, k.o. Target – upisano vlasništvo na Udrugu Horus, sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15, založno pravo u korist RH za iznos od 30.869,27 kn
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m2, kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m2, k.o. Target – nekretnine su prenesene u zk.ul. 2108 vlasništvo je upisano na Histriu konzalting d.o.o. sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15 u korist RH za iznos od 55.196,42 kn
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m2, kč. 90, oranica, površine 3.791 m2 k.o.Target, nekretnina je prenesena u zk.ul. 2226, vlasništvo je upisano na Histriu konzalting d.o.o. sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15 u korist RH za iznos od 55.196,42 kn
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m2, u 24/1440 dijela, k.o. Target, vlasništvo je upisano na Histriu konzalting d.o.o. u 48/2880 dijela sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15 u korist RH za iznos od 55.196,42 kn

- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m², u 120/1440 dijela, k.o. Target, vlasništvo je upisano na Histriu konzalting d.o.o. u 48/576 dijela sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15 u korist RH za iznos od 55.196,42 kn

- četverosobni stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupao, hodnik, površine 67,24 m², ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica, vlasništvo je upisano na Udrugu Horus, sa zabilježbom spora posl.br. P-1416/10 tužitelja Tine Raukar Ljubetić i dr. Protiv Tine Jurčić, hipoteka u korist Grada Rijeke u HRD-ima, zalog u korist RH u iznosu od 31.444,91 kn, zabilježba ovrhe, zalog RH 135.000,00 kn.

Sporni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika dana 30. prosinca 2011. godine. Odredbom članka 203. stavak 1. Stečajnog zakona određeno je da pravna radnja dužnika bez naknade ili uz neznatnu naknadu može se pobijati, osim ako je poduzeta četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Rok od četiri godine ističe 30. prosinca 2015.g., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 29. siječnja 2016. godine po vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Shodno navedenom smatramo da nismo u roku za podnošenje tužbe.

Iz priloženih vlasničkih listova vidljivo je da je temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenom između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g. Prenesena na Udrugu samo nekretnina upisana u zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m², k.o. Target, a koja nekretnina ima upisano založno pravu u korist RH i zabilježbu spora protiv RH, sve ostale nekretnine upisane su i dalje na Histriu konzalting d.o.o. Radi navedenog i da nije prošao rok za pobijanje stečajni upravitelj je mišljenja da Histria konzalting d.o.o. U stečaju nema interesa za pobijanje navedenog ugovora.

Kako u stečajnoj masi nema imovine, stečajni upravitelj nije više u mogućnosti angažirati odvjetnički ured bez naknade za pokretanje parnica, budući je već do sada angažirao odvjetnike u već tri postupka. Također, već za samo ishodovanje spornog Ugovora o kupoprodaji iz Zemljišno knjižnog odjela trebalo je uplatiti predujam. Kod podnošenja tužbe treba uplatiti sudsku pristojbu, a vjerojatno i predujam za vještačenje.

Shodno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže da Republika Hrvatska, a koja je i pokrenula ovaj stečajni postupak da pokrene postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji, budući ista vodi parnični postupak pri ovome sudu pod posl.br. P-40/2016 u kojem postupku pobija kupoprodajni ugovor sklopljen između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, a kojim ugovorom je izvršen prijenos prava vlasništva istih nekretnina kao u Ugovoru sklopljenim između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g., osim što je ovim ugovorom još preneseno vlasništvo četverosobnog stana, broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupao, hodnik, površine 67,24 m², ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica, a za koji stan se također vodi parnični postupak kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P-1190/2016 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tj. Ugovora o darovanju sklopljenog između Tine Jurčić i Histrie Konzalting d.o.o.

Iz svega proizlazi da se vode dvije parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Ugovori koje se pobijaju u tekućim parnicama:

1. Ugovor o kupoprodaji sklopljenoga između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, dana 31. listopada 2009. g., kojim ugovorom je Sanjin Kalanj prodao nekretnine upisane u:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m², k.o. Target
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m², kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m², k.o. Target
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m², kč. 90, oranica, površine 3.791 m² k.o.Target
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m², u 24/1440 dijela, k.o. Target
- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m², u 120/1440 dijela, k.o. Target

2. Ugovora o darovanju sklopljenog između Tine Jurčić i Histrie Konzalting d.o.o., i to: nekretnina upisana kao četverosobni stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m², ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi **KUPOPRODAJNI UGOVOR** sklopljen između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g., trebao, ukoliko za to ima interesa, pobijati vjerovnik: RH po ovlaštenom punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu, kao i poduzeti ostale radnje iz domene njihove nadležnosti.

Također nekretnine koje su ostale u vlasništvu stečajnog dužnika ne mogu se prodavati u stečajnom postupku, budući su iste opterećene založnim pravom u korist RH i zabilježbom spora protiv RH.