



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-13909/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu Ankice Dragošević, OIB: 58944483791, Industrijski put 4, Dugi Rat, koju zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 69 k.o. Zvečanje, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 337/2 i čest. zem. 5426 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
KATUŠIĆ JOSO JURIN, ZVEČANJE
2. Suvlasnički dio: 1/3
KATUŠIĆ MARKO JURIN, ZVEČANJE
3. Suvlasnički dio: 5/18
KATUŠIĆ IVAN POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/18
SIPIĆ IVKA Ž. MARKA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANKICA DRAGOŠEVIĆ, OIB: 58944483791, Industrijski put 4, Dugi Rat za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 69 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Zvečanje.

b/ ZU 74 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem.5427 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KATUŠIĆ ANTE, IVAN, PETAR I JOZO, TE DALJNJEG MUŠKOG PORODA
KATUŠIĆ VICKA IVANOVA

3. Suvlasnički dio: 3/16

KATUŠIĆ ŽELJKO ANTIN

4. Suvlasnički dio: 6/16

KATUŠIĆ IVO POK. PETRA, OIB: 08192181274, ZVEČANJE

5. Suvlasnički dio: 3/16

KATUŠIĆ ŽELJKO, OIB: 38201652383, NIZ BADANJ 5, ZVEČANJE 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANKICA DRAGOŠEVIĆ, OIB: 58944483791, Industrijski put 4, Dugi Rat za cijelo, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 74 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Zvečanje.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 9. srpnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 7. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-13909/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 28. ožujka 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da upis naveden pod točkom I/ prijedloga ne odražava stvarno stanje, s obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose temeljem kupoprodaje, ranije nasljedstva, a koje su neprovedive u zemljišnim knjigama redovnim putem. Predlagateljica Ankica Dragošević je pravo vlasništva stekla kupoprodajom i to na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. ožujka 2025. koji ugovor je zaključila sa stvarnom vlasnicom Božić Anđelkom, na kojem ugovoru je prodavateljica ovjerila svoj potpis pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika u Omišu, Marijanom Mikac, pod posl. brojem ovjere OV- 224/2025 od 28. 03. 2025. kojim je stekla pravo vlasništva za cijelo nekretnina označenih kao čest. zgr. 337/2 kuća stojna, čest. zem. 5426 vrt obje položene u ZU 69 i čest. zem. 5427 neplodno ZU 74, sve položene u k.o. Zvečanje.

U katastarskom operatu za k.o. Zvečanje, predmetne nekretnine označene kao čest. zgr. 337/2 Selo, ruševine 29 m², čest. zem. 5426 Pod Stranje 36 m² i čest. zem. 5427 Kraj Kuće 76 m², upisane su u posjedovnom listu broj 20 na ime Božić Anđelke za 1/2 dijela i njene sada pok. sestre Božić Vinke za 1/2 dijela. Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-6015/18 od 24. siječnja 2019., iza pok. Božić Vinke, istu je za cijelo naslijedila sestra Božić Anđelka, dok su pak Božić Vinka i Božić Anđelka predmetne nekretnine naslijedile iza svog pok. oca Vice Božića pok. Mate temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O.97/94 od 25. svibnja 1994. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu predmetnih nekretnina, te ni predlagateljicu, a ni njezine pravne prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na nekretninama koje su predmetom ovog prijedloga.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila slijedeće isprave: posjedovni list broj 20 k.o. Zvečanje, izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju od 24. siječnja 2019. doneseno iza pok. Vinke Božić pok. Vicka poslovni broj: O-6015/2018, UPP/OS-319/2018, rješenje o nasljeđivanju od 25. svibnja 1994. iza pok. Vice Božića, poslovni broj: O-97/94, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 5. ožujka 2025. zaključen između Anđelke Božić kao prodavateljice i Ankice Dragošević, kao kupca, ovjeren u potpisima ugovornih stranaka i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 9. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 13. srpnja 2026. do 12. kolovoza 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Mira Vuletića i Pere Dragoševića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala vlasnicom i posjednicom predmetnih nekretnina kupoprodajom. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Isto tako sud je primjenom odredbe članka 162. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti naložio brisanje tereta upisanog na suvlasnički dio 4 u korist Investiciono komercijalne banke Split budući da je navedeni teret upisan 24. kolovoza 1978., dakle prije 1. rujna 1980.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljice. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Katušić Ivo Pok Petra, Niz Badanj 7, Zvečanje, 21292 Srinjine
2. Katušić Željko, Niz Badanj 5, Zvečanje, 21292 Srinjine

3. Katušić Ante, Ivan, Petar i Jozo, te daljnjeg muškog poroda Katušić Vicka Ivanova
4. Katušić Mara Ud. Vicka
5. Sipić Ivka Ž. Marka
6. Katušić Ivan Pok. Ante
7. Katušić Marko Jurin,
8. Katušić Joso Jurin, ovi od 3 do 8 svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 07:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1897172054290974

-