



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-267/16-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723, dana 1. travnja 2019.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208, nekretnina stečajnog dužnika RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723:

- upisanih u zk. ul. 15041 k.o. Osijek k.č.br. 6324/2 u naravi poslovna građevina – skladište mješovite robe i kancelarijski prostor u Ul. Divaltovoj sa 1254 m2.

II Uplaćena kupovna u iznosu od 721.550,00 kn, temeljem rješenja o dosudi St-267/16-52 od 26.11.2018., biti će vraćena kupcu GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208, uplatom na žiro račun kupca IBAN: HR9124020061100713553.

III Ponuditelju CHEMCOLOR d.o.o. Osijek, Martina Divalta 105, OIB 48659359160, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723i to:

- Upisane u zk. ul. 15041 k.o. Osijek k.č.br. 6324/2 u naravi poslovna građevina – skladište mješovite robe i kancelarijski prostor u Ul. Divaltovoj sa 1254 m2,
za kupovninu u iznosu od 706.550,00 kn.

IV Ponuditelj CHEMCOLOR d.o.o. Osijek, Martina Divalta 105, OIB 48659359160, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki III ovog rješenja u iznosu od 565.240,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 111686, a kao podatak drugi (P2) broj 54313, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII

(lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 706.550,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 141.310,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 565.240,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-267-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke III izreke ovog rješenja na kupca.

VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke III ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VIII Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

IX Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

X Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Osijek zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom III ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 30.8.2018. do 21.11.2018. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Gloria Verde d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208 i CHEMCOLOR d.o.o. Osijek, Martina Divalta 105, OIB 48659359160.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu, u iznosu od 721.550,00 kn istakao je ponuditelj Gloria Verde d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208. Prvi sljedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je CHEMCOLOR d.o.o. Osijek, Martina Divalta 105, OIB 48659359160, koji je ponudio iznos od 706.550,00 kn.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji mu je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-267/16-52 od 26.11.2018. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Gloria Verde d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208, te je istim rješenjem određeno da je kupac dužan u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja.

Rješenje o dosudi nekretnina kupcu Gloria Verde d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208, St-267/16-52 od 26.11.2018. postalo je pravomoćno 16.1.2019. godine.

Financijska agencija je dana 21.2.2019. u spis dostavila obavijest o dijelu uplaćene kupovnine u iznosu od 200.000,00 kn od strane kupca Gloria Verde d.o.o. Baška, dana 15.2.2019. godine (list spisa 560). Dana 25.2.2019. uplaćeni dio kupovnine u iznosu od 200.000,00 kn i uplaćenu jamčevinu u iznosu od 141.310,00 kn Financijska agencija je doznačila na žiro račun suda, kontovnik otvoren za dužnika.

Financijska agencija je dana 19.3.2019. u spis dostavila obavijest o dijelu uplaćene kupovnine u iznosu od 88.590,00 kn i 291.650,00 kn od strane kupca Gloria Verde d.o.o. Baška, dana 6.3.2019. godine (list spisa 570). Dana 26.3.2019. uplaćeni dio kupovnine u ukupnom iznosu od 380.240,00 kn Financijska agencija je doznačila na žiro račun suda, kontovnik otvoren za dužnika.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 27.3.2019. ponuditelj CHEMCOLOR d.o.o. Osijek, Martina Divalta 105, OIB 48659359160, prvi sljedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, zastupan po punomoćniku odvjetniku, podnio je zahtjev za oglašavanje nevažećom dosude predmetnih nekretnina kupcu Gloria Verde d.o.o. Baška, budući navedeni kupac nije uplatio cjelokupnu kupovninu u roku iz točke II rješenja o dosudi St-267/16-52 od 26.11.2018., te je zakasnio sa uplatom dijela kupovnine za čak 19 dana. Istim podneskom ponuditelj CHEMCOLOR d.o.o. Osijek predlaže da se predmetne nekretnine dosude njemu kao sljedećem ponuditelju, koji je istakao valjanu ponudu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana od 30.8.2018. do 31.11.2018. godine.

Prema čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom. Budući je kupac Gloria Verde d.o.o. Baška zakasnio s uplatom dijela kupovnine, te istu nije u cijelosti uplatio sukladno točki II rješenja o dosudi St-267/16-52 od 26.11.2018., primjenom čl. 106. i čl. 103. stav 6. Ovršnog zakona, nakon oglašavanja prodaje kupcu Gloria Verde d.o.o. Baška nevažećom, predmetne nekretnine dosuđene su sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, te je riješeno kao u točki III ovog rješenja.

U smislu čl. 108. Ovršnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u Zemljišnoj knjizi.

Zbog navedenog a na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 1. travanj 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17889-cd0eb**

Kontrolni broj: **09500-ed91a-c06a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.