



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8304/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KOLAČKO JOZEFINE iz Varaždina, Ulica Eugena Kumičića 6, OIB:12084654296, zastupana po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku u Ivancu i supredlagatelja KOLAČKO IVICE iz Sračinca, 8. maja 34, OIB: 85867352359, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.6649 dvorište Gornja Voća od 2152 m<sup>2</sup>

Kuća Gornja Voća 137 od 63 m<sup>2</sup>

-čkbr.6651/3 dvorište Gornja Voća od 621 m<sup>2</sup>

Nadstrešnica Gornja Voća od 9 m<sup>2</sup>

Gospodarska zgrada (klijet) Gornja Voća od 57 m<sup>2</sup>

Pomoćna zgrada Gornja Voća od 25 m<sup>2</sup>

-čkbr.6651/4 livada Gruntišće od 1208 m<sup>2</sup>

-čkbr.6651/5 livada Gruntišće od 1722 m<sup>2</sup>

-čkbr.6653 put Gruntišće od 97 m<sup>2</sup>

Upisane u zk. ul. 5254 k.o. Gornja Voća, suvlasništvo Šipek Marije, Martan Dorice, Kolačko Dragutina, Kolačko Josefa, Kolačko Ivice i Mihalina Marice.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II/ izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II/ izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelji i supredlagatelj navode da su temeljem Geodetski elaborata Bojana Škorca nastale nove nekretnine koje su prikazane u Prijavnom listu i temeljem kojih traže upis prava vlasništva/suvlasništva u zemljišne knjige.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlažu da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upišu kao vlasnici na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki 2/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV/ izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 22. svibnja 2026.

Sudac:  
Draženko Jakopović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kolačko Josef po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Kolačko Ivica po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
3. Općina Donja Voća, Donja Voća 26/C, Donja Voća, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Šipek Marija, Australija, I-Evanj. Ave 3189 Moorabin, Vic.
3. Martan Dorica, Sračinec, Mate Melinčeka 62
4. Kolačko Dragutin, Varaždin, Bosanska 62
5. Kolačko Josef, Varaždin, Eugena Kumičića 6
6. Kolačko Ivica, Vincencijev, Sračinec, 8. Svibnja 34
7. Mihalina Marica R. Kolačko, Koretinec 139



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 15:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18651338919efb41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-