

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Preko pošte

Posl.broj: TSST-1726/2016-1-20-12-28
VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU
REPUBLIKE HRVATSKE

IZ RUKE

04-01-2021

Putem
Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split
sudac Katarina Mikulić
Na posl.br.: ST-1726/2016
U stečajnom postupku ALKAPLAST d.o.o., Sinj, Nikole Tesle 1
Oib: 29762155820

predano za poštu uobičajno-prep. dne. 30.12.2020
POŠTA 21000 SPLIT R 08 029 0552
broj primjeraka 3 priloga
taksirano KN POTPIS

DRAŽBOVATELJ:

Lucas Leon Vunić

Zagreb, Brune Bušića 34

OIB: 22203352422

Zagreb, 29.012.2020.

ŽALBA DRAŽBOVATELJA

U stečajnom postupku nad dužnikom ALKAPLAST d.o.o., Sinj, Nikole Tesle 1 Oib:29762155820. Provedena je prodaja nekretnina prikupljanjem ponuda javnom elektroničkom dražbom. Javna dražba provedena je pod identifikatorom nadmetanja broj: 24409, i završila je dana 12.kolovoza 2020. godine. Kao sudionik provedenog nadmetanja ovim putem izjavljujem žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 4. St-1726/2016-107 od dana 17.Prosinca 2020. godine iz svih zakonom predviđenih razloga

Uvidom u izvještaj Financijske agencije o tijeku dražbe potpuno je neupitno udruživanje obitelji Maleš (Željko, Kristina i Anđela) i potpuno ispravan zaključak prvostupanjskog suda o namjerama obitelji Maleš koja su u suprotnosti s pravilima javnog morala u postupku el. javne dražbe, sve onako kako je i navedeno u prvostupanjskom obrazloženju.

Ja i ovom prilikom napominjem da dosuda trećem članu obitelji Maleš ne bi smjela biti donesena u nikojem slučaju jer je to upravo ono djelo što je opisano u obrazloženju i prvostupanjski sud bi tada trebao postupiti upravo ovako kao što je to sada učinio - poništiti dražbu i raspisati novu prodaju.

Međutim, moja se žalba odnosi na onaj dio da drugi dražbovatelji nisu mogli dati valjanu ponudu, što nije točno jer (osim navedene obitelji Maleš) **je bilo dodatnih šest ponuditelja sa valjanim ponudama**, od toga čak i dvije ponude veće od moje, pa ako uplate kupovninu po dosudi, po redosljedu veličine ponude (1.650.001,00kn i 1.150.001,00 kn) to je apsolutno regularno i u skladu sa ovršnim i drugim pozitivnim zakonima RH kao i uputama o provedbi el. Javne dražbe i stajalištima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Nadalje bih napomenuo da je provedena i treća el. javna dražba gdje je **svatko mogao kupiti predmetnu nekretninu po početnoj cijeni od 991.600,00kn**, ali nije bilo zainteresiranih kupaca po toj cijeni (nitko ni od navedenih 41 uplatitelja jamčevine bez valjane ponude).i to pokazuje gdje je realna cijena i iz razloga što je predmetna nekretnina u lošem stanju i u polju te se ne vidi s glavne ceste. Naveo bih da se u dražbama u kojima cijena kreće od 1,00kn, uvijek pojavi veliki broj dražbovatelja, bez da su ozbiljni kupci sa ozbiljnom cijenom i da im to treba, već većina očekuje da će se jeftino domoći nekretnine. Još jednom bi skrenuo pažnju da su dvije "ozbiljne" ponude daleko veće od početne cijene na trećoj dražbi na kojoj nekretnina nije prodana, te tražim dosudu po tim apsolutno legalnim i legitimnim ponudama, u skladu sa zakonom posebno po članu 103., stavak 3. i 6. Ovršnog zakona i zaključkom o prodaji ovog suda.

Posebno bih naglasio i istaknuo tj. Dajem izjavu

pod punom odgovornošću da nisam povezan niti su mi poznati članovi obitelji Maleš, ni posredno preko trećih osoba, ni neposredno, ni na koji drugi način, kao ni da sam u dosluhu bilo s kojim od učesnika u navedenoj dražbi kako bih ostvario nepripadnu dobit ili kupio nekretninu po povoljnijoj cijeni, niti onemogućio nekoga u davanju njegove legitimne ponude, niti bilo koje drugo djelo u suprotnosti s pravilima i načelima morala u predmetnoj el. Javnoj dražbi. Nadalje dao sam neometano potpuno valjanu i samostalnu ponudu u skladu sa svim pravilima i zaključcima ovog suda od 4. travnja 2019. točka 6. kao što su i svi drugi učesnici to mogli učiniti.

Na osnovu svega navedenog tražim da se ukine pobijano rješenje pod poslovnim brojem St-1726/2016-107 od 17.prosinca 2020. godine, te donese dosuda sljedećem najpovoljnijem ponuditelju u skladu sa člankom 103., stavak 6. Ovršnog zakona, a to je prvi sljedeći najpovoljniji ponuditelj prema izvještaju Fine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24409) -Zvučni zid d.o.o. Preradovićeve 25. 10000 Zagreb

sa ponudom od 1.650.00,00 kn

POTPIS:

Lucas Leon Vucic