

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-282/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka, Nepoznata bb

***OČITOVANJE STEČAJNE UPRAVITELJICE NA
PODNEŠAK GRADA VALPOVO OD DANA 17.10.2022.***

Grad Valpovo je predmetnim podneskom zamolio naslovni sud da donese zaključke za brisanjem tereta u zk. ul. br. 4056 i 4067 u k. o. Valpovo, kako slijedi:

1. Brisanje tereta pod brojem Z-8013/2018, u iznosu od 4.058.794,73 kn, upisanog u korist tvrtke AES Croatia d.o.o. za proizvodnju, opskrbu i građevinarstvo, OIB: 70709012122, u zk. ul. br. 4057, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo;
2. Brisanje tereta pod brojem Z-8014/2018, u iznosu od 985.000,00 EUR, upisanog u korist tvrtke ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI d.o.o., Ljubljanska cesta 24A, Kranj, Slovenija, u zk. ul. br. 4057, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo;
3. Brisanje prava građenja pod brojem Z-13895/2018, upisanog u korist tvrtke BIOMASA VALPOVO d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB: 30192521726, u zk. ul. br. 4056, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo;
4. Brisanje zk. ul. br. 4057 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 4057, nakon brisanja upisanog prava građenja jer tada ovaj osnovani zk. uložak postaje bespotreban.

Stečajna upraviteljica je suglasna s prijedlogom vjerovnika.

Naime, tijekom ovog postupka je utvrđeno kako stečajni dužnik nije ispunio svoje obveze iz čl. 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. kojima je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim. Slijedom navedenoga isti ne proizvodi pravne učinke te je svaki upis izvršen na njegovom temelju neosnovan.

Ujedno, napominje se da je neosnovano upisani hipotekarni vjerovnik AES Croatia d.o.o. brisan iz trgovačkog registra i nema pravnog sljednika.

Stečajna upraviteljica: