

RF

6 ST 7/18

ODVJETNIK MARKO KUNA

31550 Valpovo, Kolodvorska 16, Tel/Fax +385 31 632 110, Mob 095 841 5092

e-mail: marko.kuna@gmail.com

DARKO STANKOVIĆ, OIB: 02045070192

Donji Miholjac, V. Nazora 35,

zastupa ga punomoćnik Marko Kuna,

odvjetnik u Valpovu

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 7 primjeraka sa 4 priloga
5-07-2019 rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 4.7.19 god
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika 314000 OSIJEK
RF 5101A 196 5/11/19

Na broj: ST-7/2018

Stečajni dužnik: AGROPLUS d.o.o. u stečaju, OIB 07350499058, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

PREDMET: Elektronička javna dražba – druga, počela 5. lipnja 2019. godine završena 18. lipnja 2019. godine u 23:59:59 sati
- Nepravilnost u postupku nadmetanja – nekretnina koja se vodi pod jedinstvenim identifikatorom broj: 15655

PRIGOVOR PONUDITELJA DARKA STANKOVIĆA

1 x sudu uz punomoć

Ponuditelj Darko Stanković, ovlastio me da ga zastupam u ovom postupku o čemu sudu dostavljam punomoć.

Dana 26. lipnja 2019. godine na stranici e oglasna suda je objavljen izvještaj Fine o tijeku elektroničke javne dražbe koja je održana u razdoblju od 5. lipnja 2019. godine završena 18. lipnja 2019. godine u 23:59:59, za nekretnine stečajnog dužnika, a pod jedinstvenim identifikatorom broj: 15655, sudjelovao je između ostalih i ponuditelj Darko Stanković.

Iz izvještaja FINE koji je FINA dostavila sudu radi pregleda pravilnosti obavljenih dražbenih radnji i tijeka cijelog postupka nadmetanja uočene su nepravilnosti u nadmetanju za nekretninu koja se vodila pod jedinstvenim identifikatorom broj: 15655, a nepravilnosti su takve da dovode u pitanje zakonitost provedenog nadmetanja.

Iz dnevnika nadmetanja FINE, o tijeku nadmetanja uočene su sljedeće nepravilnosti:

- U 23:59:26 evidentiran je iznos ponude od 248.350,00 kn (dnevnik nadmetanja pod rednim brojem 4).

- U 23:59:47 evidentiran je iznos ponude u visini od 251.350,00 kn (dnevnik nadmetanja pod rednim brojem 3) koja ponuda je prihvaćena kao zadnja valjana ponuda.
- Međutim, u 23:59:57 sati stavljena je još jedna ponuda u otvorenom vremenu nadmetanja na prethodnu ponudu, no ta je ponuda proglašena važećom, uz obrazloženje da se radi o valjanoj ponudi ali je valjana ponuda višeg iznosa već evidentirana u sustavu.

Ovakvo obrazloženje je potpuno neprihvatljivo iz razloga što je na serveru FINE evidentirana prethodna ponuda u vremenu 23:59:47 sati te zabilježen iznos od 251.350,00 kn, pa ako je iza te ponude evidentirana nova veća ponuda onda nakon uvećanja prethodne ponude nikako nije mogao biti zabilježen iznos od 249.350,00 kn, kako je evidentno u dnevniku nadmetanja pod rednim brojem 2, već je trebao biti evidentiran iznos od 250.350,00 kn i predmetna nekretnina je svakako trebala biti dodijeljena ovom ponuditelju.

Tko god pregleda Dnevnik nadmetanja uočiti će da svaki ponuditelj koji daje ponudu uvećava iznos koji je u sustavu evidentiran prije njega (prethodnu ponudu). Kako je onda moguće da ponuda koju je dala moja stranka uvećanjem za dražbeni korak nije uvećana prethodna ponuda?

Pregledom Dnevnika nadmetanja o elektroničkoj javnoj dražbi u ovom predmetu, uočili smo iste nepravilnosti i na drugim nekretninama (stan broj 15, stan broj 11, a i druge nepravilnosti).

Moja stranka ima saznanja da se pogodovalo kupcima kojima bi se na ovakav nepravilan način trebala dosuditi nekretnina kao najboljim ponuditeljima iako oni to nisu, ali vjeruje da će sud spriječiti takvo postupanje.

Ovakve greške su moguće u postupcima nadmetanja zbog složenosti postupaka i upravo iz toga razloga FINA dostavlja sudu Dnevnik nadmetanja kako bi sud izvršio provjeru svih radnji i same pravilnosti tijeka nadmetanja, pa sukladno tome očekujemo da će sud otkloniti naprijed navedene nepravilnosti i predmetnu nekretninu dosuditi ovom ponuditelju, kao važećem i najpovoljnijem.

Valpovo, 2. srpnja 2019. godine

Punomoćnik
O D V J E T N I K
MARJETA ŽUNA
VALPOVO, Kolodvorska 16
tel/fax: (031) 632-110 mob. 095 841 5092

PUNOMOĆ

Ja, ĐAČKO STANKOVIĆ, OIB: 0204507092
(ime, prezime, OIB)

opunomoćujem

Marka Kunu, odvjetnika u Valpovu, Kolodvorska 16, OIB 59553749232

da me u vezi s

POSTUPAKOM KOJI SE VOJI PRED
REGOVATČKIM SUDOM U OSIJEKU PROTIV
AGROPLYS G.O.O. U STROJAN RADI
UNUTARNJE NEPOVRATLIVOSTI U POSTUPKU
NADMETANJA

zastupa pred sudom i drugim javnopravnim tijelima, fizičkim i pravnim osobama te s ciljem zaštite i ostvarenja mojih prava da poduzima sve potrebne pravne radnje, a osobito da podnese i povuče tužbu, prizna ili odrekne se tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese pravne lijekove, prima novac i o tome izdaje potvrde.

Pristajem da u slučaju potrebe punomoć prenese na drugog odvjetnika ili ovlasti drugog odvjetnika na poduzimanje pojedinih radnji u postupku.

Pristajem da ga u slučaju spriječenosti u svim naprijed navedenim stvarima zamijeni odvjetnički vježbenik.

U Valpovu, 9. 7. 2019.

Opunomoćitelj

ĐAČKO STANKOVIĆ

