

15t-317/16

**STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ**

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322.699

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Pos. broj: 1 St-317/16

Zadar, 8. ožujka 2018. godine

**PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine / obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja**

Temeljem odredbi čl.254. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se pod gornjim brojem vodi nad dužnikom Tiskara Malenica d.o.o. u stečaju, cijenjenom naslovu dostavljam prijedlog za diobu kupovnine s obračunom troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja za prodane nekretnine, koje su upisane u z.k. uložak 2202, k.o. Vrulje Bilice, koje nekretnine u naravi predstavljaju zgradu tiskare s pripadajućim servisnim objektima i zemljištem.

R. br.	Opis	Iznos
1.	Unovčeni iznos	2.231.250,00 kn
2.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (5%)	111.562,50 kn
3.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	241.736,24 kn
	a) ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja	200.151,56 kn
	b) komunalna naknada (03/2016-12/2017)	22.944,60 kn
	c) naknada za uređenje voda (03/2016-12/2017)	14.021,12 kn
	d) osiguranje zgrade od požara i dr. srod. opasnosti (3 mj.)	2.407,92 kn
	e) provedba elektroničke dražbe FINA	1.680,00 kn
	f) ostalo	531,04 kn
4.	Rezervacija do pravomoćnog okončanja upravnog postupka	238.500,00 kn
5.	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.639.451,26 kn

**Obrazloženje:**

Prodaja predmetnih nekretnina nije bila opterećena porezom na dodanu vrijednost, a porez na promet nekretnina pada na teret kupca.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, kako to propisuje odredba st.2. čl.254. Stečajnog zakona, određena je paušalno u iznosu od 5% od utška.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi st.3. čl.254. Stečajnog zakona, određeni su u stvarnoj visini, s obzirom da su ti znatno veći od 5% od utška.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja obračunat je na temelju odredbi čl.7. važeće Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a prema tablici u prilogu.

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

---

Stavka pod 3.f) obuhvaća trošak objave oglasa o prodaji zgrade na internet servisu Njuškalo i promjene brava te postavljanje lokota na zgradi tiskare.

Kao što je to detaljnije pojašnjeno u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, kasnijim periodičnim izvješćima o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te drugim podnescima stečajnog upravitelja upućenim naslovnom sudu, u prvostupanjskom upravnom postupku Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji odlučila je da se sporni dio zemljišta površine 3.163,69 m<sup>2</sup> treba vratiti prvotnom vlasniku, kojem je isto bilo oduzeto eksproprijacijom sedamdesetih godina prošlog stoljeća, a stečajni dužnik je još prije otvaranja stečaja na tu odluku uložio žalbu te se čeka na odluku drugostupanjskog tijela. Iznos sredstava koja su rezervirana (točka 4. u gornjoj tablici) za slučaj da prvostupanjska odluka bude pravomoćno potvrđena izračunat je na temelju razmjera, tako što je vrijednost utroška koja se odnosi na sporno zemljište proporcionalna udjelu vrijednosti spornog dijela zemljišta u početnoj utvrđenoj vrijednosti nekretnina.

## Napomena:

U slučaju da drugostupanjsko tijelo potvrdi prvostupanjsku odluku u gore opisanom upravnom postupku, moguće je pokrenuti upravni spor. S obzirom da konačni ishod tog postupka utječe samo na namirenje razlučnog vjerovnika, odluka o tome je upravo na razlučnom vjerovniku te bi isti trebao odmah odlučiti o dodatnoj rezervaciji sredstava za troškove eventualnog upravnog spora.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić