



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 3. rujna 2020.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika, suvlasnički dio 63/10000, etažno vlasništvo (E-106), 1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona),
- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

II. Poziva se prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na nekretninu pobjeđe navedenu u točki I. izreke ovog zaključka.

#### Obrazloženje

Zaključkom poslovni broj St-794/2016-326 od 23. prosinca 2019. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake, suvlasnički dio 63/10000, etažno vlasništvo (E-106), 1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar te je odredio njezinu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Dana 7. kolovoza 2020. kod ovog suda zaprimljen je podnesak prvog razlučnog vjerovnik u prednosnom redu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojim zahtjeva od suda oslobađanje od plaćanja kupovnine u postupku elektroničke javne dražbe u odnosu na predmetnu nekretninu u vlasništvu uvedno

označenog stečajnog dužnika. Isti da je izvršio uplatu jamčevine sve sukladno pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je objavila Financijska agencija.

Temeljem čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka i kupac u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona zahtjeva oslobađanje od plaćanja kupovnine u odnosu na predmetnu nekretninu.

Dana 27. kolovoza 2020. zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24773) iz kojeg proizlazi da je ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

Stoga je sud stečajnu upraviteljicu pozvao da dostavi obračun tih troškova, kako bi u rješenju o dosudi kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih, s time da u preostalom dijelu kupac ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, ima pravo na oslobođenje od obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

Budući da je kupac ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zatražio da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, prethodno je potrebno utvrditi kolika je njegova tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom (jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena). Stoga je sud naložio stečajnoj upraviteljici da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, podmirena od strane dužnika, dok je s druge strane navedenog razlučno vjerovnika pozvao da dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na konkretnu nekretninu stečajnog dužnika.

S obzirom na sve navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 3. rujna 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

## DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, putem punomoćnika Zorana Buterina, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3 putem, e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz podneske FINA-e od 27. kolovoza 2020. (list spisa 2094 do 2105)
- u spis

Broj zapisa: **17898-9a429**

Kontrolni broj: **0bf5b-e6fa7-c0741**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.