

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BILA BOJA d.o.o. u stečaju iz Grohota na Šolti, Put Brda 3, OIB: 99569236374, 14. ST-368/2013., stečajna upraviteljica temeljem Rješenja stečajnog suca od dana 14. siječnja 2015. godine, te Zaključka Suda od 14. siječnja 2016. godine

## OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### JAVNIM NADMETANJEM/PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

#### I Predmet prodaje:

Red. Br.	Vrsta i naziv	Količina	Početna cijena kn
1.	Nekretnine upisane u ZK Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, KO Grohote, označene kao:  <i>dio od 2278/2321 čest. zem. 40/1, ZU I860, zgrada, površine: 2278 m2, te</i>  <i>čest. zem. 40/2, ZU 996, zgrada, površine 37 m2,</i>  <i>čest. zem. 40/3., ZU 996, zgrada, površine 57 m2,</i>  <i>čest. zem. 40/4, ZU 996, zgrada, površine 86 m2,</i>  <i>čest. zem. 40/5, ZU 996, trafostanica, površine 14 m2,</i>  <i>čest. zem. 40/6, ZU 996, čatrnja, površine 13 m2,</i>  <i>čest. zem. 40/7, ZU 996, dvor, površine 2135 m2,</i>  u naravi nekadašnje proizvodno-poslovno postrojenje Dužnika za proizvodnju bokobrana		2.820.000,00 kn
2.	Pokretnine i oprema prema spisku u prilogu	39 pozicija	281.000 kn

(Detaljan popis predmeta pokretnina i opreme nalazi se kod stečajnog upravitelja, te na internetskim stranicama HGK i [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) i sastavni je dio ovog oglasa.)

**U cijenu gore navedene imovine od ukupno 3.101.000,00 kn nije uračunat PDV u iznosu od 25%.**

#### II Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu "viđeno-kupljeno", pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem po načelu "tko da više", uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu. Navedena imovina prodaje se kao jedna cjelina. Ponuda za kupnju **može se** dostaviti i za kupnju nekretnine-pogona Dužnika kao bivše tvornice odvojeno od ponude za kupnju opreme, odnosno oprema se može kupiti nezavisno od kupnje pogona-tvornice-nekretnine Dužnika, a kupovati se mogu i pojedinačni artikli iz opreme koja se prodaje. U slučaju prispjelih ponuda za kupnju cjeline i za kupnju pojedinačno, prednost će imati kupac imovine Dužnika kao cjeline. Također, u slučaju prispjelih ponuda za kupnju pojedinačnih dijelova opreme i kupnju opreme kao cjeline, prednost će imati ponuditelj koji kupuje opremu kao cjelinu. U slučaju kupnje imovine kao cjeline i u slučaju kupnje opreme kao cjeline, odobrava se dodatni popust od 10% na ukupnu vrijednost imovine, odnosno opreme prije dodavanja PDV-a, ako se isti obračunava.

- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa, a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima RH mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan, te dokaz o plaćenju jamčevini, kako za pravne, tako i za fizičke osobe.
- 3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan: ČETVRTAK - 11. veljače 2016. godine s početkom u 12.00 sati, na Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba broj: 121/1 kat, sudnica broj: 5.
- 4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do: ponedjeljka - 08. veljače 2016. godine poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi 10% od ukupne gore navedene zaokružene najmanje početne cijene za ponuđeni predmet/e. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj: HR1623900011300000664 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke, d.d., sa svrhom uplate: "Jamčevina u predmetu: 14. St-368/2013.". Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu, s dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: „Ponuda za Oglas u predmetu: 14. St-368/2013. - ne otvarati“;
- 5) Podnositelj pismene prijave koji ne uplati traženu jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi;
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine;
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja, ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje, te tada gubi pravo na povrat jamčevine;
- 9) Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dadžbine, uključujući i porez na promet nekretnina, eventualni PDV, ovjere, pristojbe i slično;
- 11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona;
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj;
- 13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom oglasu, mogu se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom: Mira Hajdić, na mobitel: 098-265-928.

Split, 15. siječnja 2016. godine

Stečajna upraviteljica  
Mira Hajdić



Prilog: popis pokretnina i opreme