



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Rijeka, Erazma Barčića 5

Broj: S-DO-482/2021-34
Rijeka, 28. ožujka 2023.g.
MF/MF

HITNO – rasprava 30.03.2023.
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St-404/2020

Predmet: dužnik HAL d.o.o. Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9
OIB: 70922518178

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA
REPUBLIKE HRVATSKE

Zaključkom naslovnog suda određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2313 k.o. Malo Lošinj-Grad, k.č. 2789/2, etažno vlasništvo (E-110) i (E-227), a koja su predmet prodaje u ovom postupku.

Ovim putem kao zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske smatramo da je vrijednost ovih nekretnina koja je utvrđena elaboratom procjene iz rujna 2020.g. izrađenog od strane Fortuna Nova d.o.o. prenisko utvrđena, te se sa istom ne slažemo. Vještak je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine po m² u iznosu od 2.268,27 EUR/m² / 17.078,24 kn/m².

U privitku dostavljamo procjenu Porezne uprave za nekretnine koje su predmet prodaje, te predlažemo da se na ročištu za utvrđivanje vrijednost ovih nekretnina utvrdi vrijednost u iznosu koji neće biti manji od dostavljene procjene Porezne uprave, a to iznosi 2.820,69 EUR/m² / 21.252,46 kn/m². Naime ovaj iznos je postignut za sličnu nekretninu u Gradu Malom Lošinju u ovršnom postupku pred sudom.

Također, napominjemo da za nekretninu opisano kao etažno vlasništvo (E-227) vještak nije procijenio cjelokupnu površinu iz zemljišnoknjižnog izvatka, odnosno nije procijenio površinu od daljnjih 162 m² dvorišta i kućnog vrta, te predlažemo nadopunu vještačenja u tom pravcu.

Privitak: kao u tekstu

Zamjenica županijske državne odvjetnice
Marijana Franolić