



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3 A, OIB: 84558639632, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Radojki Danek, dana 19. travnja 2019.,

r i j e š i o j e

- I.** Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika SAY HOTEL d.o.o., Jezera, Put jezerskih pomoraca 3 A, OIB: 84558639632 i to kat. čest. 573/2 k.o. Jezera, zk. ul. 2281, Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. 30/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m², s pripatcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m², nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m² i s pripatcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m², spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m², natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m², natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m², sveukupne površine 407,10 m², u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- II.** Na nekretnini iz točke I. ove odluke postoji upisano založno pravo u korist VABA d.o.o., Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, EOS MATRIX d.o.o., za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, TEHNO ART d.o.o., Zagreb, Čakovečka 23, OIB: 34058512681, REBUS d.o.o., Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 55, OIB: 70997014174, JURICA PAŽANIN iz Vinišća, Marina, Ogradica 15, OIB: 35629918433, Republika Hrvatska i PAVIĆ ANTO iz Kanade, 156 Bridgeport CRT.0, Ancaster ONT, OIB: 17581490558.
- III.** Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 1 St-440/17-17 od 9. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SAY HOTEL d.o.o., Jezera, Put jezerskih pomoraca 3 A, OIB: 84558639632.

Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) određeno je da se nekretnina stečajnog dužnika na koji postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja postoji upisano založno pravo u korist VABA d.o.o., Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, EOS MATRIX d.o.o., za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, TEHNO ART d.o.o., Zagreb, Čakovečka 23, OIB: 34058512681, REBUS d.o.o., Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 55, OIB: 70997014174, JURICA PAŽANIN iz Vinišća, Marina, Ogradica 15, OIB: 35629918433, Republika Hrvatska i PAVIĆ ANTO iz Kanade, 156 Bridgeport CRT.0, Ancaster ONT, OIB: 17581490558.

Odredbom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da će sud rješenjem odlučiti o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i odrediti njenu prodaju u stečajnom postupku uz nalog Zemljišno knjižnom sudu upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, odlučeno je kao u izreci.

U Zadru, 19. travnja 2019.

Sutkinja:
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u 3 primjerka.

DNA:

- stečajni upravitelj Radojka Danek preko e-oglasne ploče,
- Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel,
- razlučnim vjerovnicima – putem e-oglasne ploče
- e-oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **1788a-872fb**

Kontrolni broj: **0977f-6d505-fd4d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.