



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-778/2016-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M.C.M. GRADITELJSTVO d.o.o., Višnjan, Jamska 10, OIB: 72870422603, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Fak iz Zagreba, Petrinjska 28, OIB: 25300508272, 16. svibnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 60.001,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika - pojedinačni predmet prodaje, ID prodaje: 4649, ID nadmetanja: 12441, označene kao k.č. br. 1107 upisane u zk. ul. 2080 k. o. Juršići, namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 29.954,49 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, područni ured Pazin, u iznosu od 3.587,77 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- stečajnom dužniku M.C.M. GRADITELJSTVO d.o.o., Višnjan, Jamska 10, OIB: 72870422603, iznos od 29.954,49 kn na račun HR50 2360 0001 1026 2339 9,
- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Pazin, OIB: 52634238587, u iznosu od 3.587,77 kn, na broj računa kako slijedi:
 - iznos od 1.420,88 kn na račun HR76 1001 0051 7000 3600 1, HR68, poziv na broj 2003-72870422603,
 - iznos od 200,00 kn na račun HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68, poziv na broj 4251-72870422603,
 - iznos od 140,79 kn na račun HR65 1001 0051 5501 0000 1, HR68, poziv na broj 8559-72870422603,
 - iznos od 477,84 kn na račun HR12 1001 0051 8630 0016 0, HR68, poziv na broj 8702-72870422603,
 - iznos od 1,57 kn na zajednički račun Republike Hrvatske, Istarske županije i Općine Višnjan, HR83 1001 0051 7497 1200 0, HR68, poziv na broj 1406-72870422603,
 - iznos od 1.346,69 kn na račun Općine Višnjan, HR24 2380 0061 8497 0000 7, HR68, poziv na broj 1732-72870422603.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da iz iznosa kupovnine od 60.001,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 26.458,74 kn sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 stečajnom dužniku M.C.M. GRADITELJSTVO d.o.o., Višnjan, Jamska 10, OIB: 72870422603, iznos od 26.458,74 kn na račun HR50 2360 0001 1026 2339 9.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 60.001,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao razlučni vjerovnik upisana Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - porezna uprava, područni ured Pazin i to:

- Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br.Ovr-754/14 od 25. travnja 2014. god. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 20.916,90 kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist Republike Hrvatske,

- Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-7810/15-2 od dana 28. prosinca 2015. godine, zabilježena je ovrha.

Kako na ročištu za diobu kupovnine 13. ožujka 2019. niti u pisanom podnesku nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja po odredbi čl. 254. st. 1. i 2. SZ-a, a zahtjev za isplatu troškova je dokumentiran, ocijenjen je osnovanim te je isti prihvaćen u cijelosti u visini od 29.954,49 kn.

Također nije bilo osporavanja zahtjeva za namirenje koje je podnio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin, to se po odredbama čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a u svezi s čl. 248. st. 1. t 1. i 2. SZ-a djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 3.587,77 kn.

Nakon namirenja troškova prema čl. 254. Stečajnog zakona, te tražbine razlučnog vjerovnika, preostao je iznos od 26.458,74 kn, je taj iznos valja prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 16. svibnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Marko Fak, Zagreb, Petrinjska 28
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **1788b-34adc**

Kontrolni broj: **0f2f0-06a94-175aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.