



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-4660/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Tonković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hotel Bellus d.o.o., OIB: 90139159378, Radnička cesta 34, Zagreb protiv protustranke Kljutić Luke, OIB: 11690837486, Ivekovićeve ulica 19, 10135 Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2417 katastarske općine Crikvenica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 16.03.2026. godine i tabularne izjave od 16.03.2026. godine uknjižba prava vlasništva na nekretnine Hotel Bellus d.o.o., OIB: 90139159378, Radnička cesta 34, Zagreb (E-27) koje se sastoje od:

- 19/1328 dijela kčbr. 2704/1 Crikvenica, Vinodolska ulica 894 m² (poslovna zgrada br. 16 596 m², dvorište 298 m²), povezano s vlasništvom AP25-apartman oznake AP25 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, soba, kupaoonica 19,20 m², za korist:

1. Kljutić Luke, OIB: 11690837486, Ivekovićeve ulica 19, 10135 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Crikvenica, 27. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Tonković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hotel Bellus d.o.o., Radnička cesta 34, 10000 Zagreb
2. Kljutić Luka, Ivekovićeve ulica 19, 10135 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, 51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
2. Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 11:
04

**Serijski broj
certifikata**

364817789175064324435178970765879615429579880179

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184528931b511fdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-