



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1264

Rijeka, 13.08.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 09. listopada 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31890)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, PARTIZANSKA 13, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 21.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog dužnika.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26309, dana 24.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29997 i dana 19.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31890.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 1767 (kč.br. 1866 i kč.br. 1868)-vlasništvo dužnika u cjelini i zk.ul. 245 (kč.br. 490/1)-vlasništvo dužnika u 3/4 dijela. Ukupna površina zemljišta u vlasništvu dužnika iznosi 7.174,00 m ² , od čega kč.br. 490/1 ima površinu od 2.640,00 m ² dok na suvlasnički udio dužnika otpada 1.980,00 m ² , kč.br. 1866 ima površinu od 5.043,00 m ² , a kč.br. 1868 151 m ² . Čestice se nalaze izvan građevinskog područja, kč.br. 490/1 namjene vrijedno obradivo tlo, a kč.br. 1866 i kč.br. 1868 ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Kč.br. 490/1 u naravi je obrađeno polje, a ostale dvije parcele su travnate površine smještene neposredno uz državnu cestu D21. Nalaze se izvan naselja te su okružene obrađenim poljoprivrednim površinama. Parcele graniče ili su međusobno blizu. Nalaze se u naselju Kaštel, u sjeverozapadnom dijelu Istre, na granici s Slovenijom u k.o. Kaštel.
Identifikator predmeta prodaje	15230
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	12.08.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.07.2021. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	12.08.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	12.08.2021. 14:05:59

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 318906, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	13.000,00	19.07.2021.	JOSIP BLAŽEKović STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	Uplatitelj jamčevine	-
2	13.000,00	19.07.2021.	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	Uplatitelj jamčevine	-
3	13.000,00	19.07.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
4	13.000,00	16.07.2021.	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	Uplatitelj jamčevine	-
5	13.000,00	16.07.2021.	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	Uplatitelj jamčevine	-
6	13.000,00	12.07.2021.	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000	Uplatitelj jamčevine	-



			ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912		
7	13.000,00	09.07.2021.	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	HR4224020061100989818	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	-
2	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-
3	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	HR6524020063206736214	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	-
4	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA	HR2823800063240020238	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	-



	OIB: 59923584094				
5	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	HR7124020061100642909	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	-


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24961	249610	44.250,00	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
2	24965	249653	100.250,00	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	Valjana ponuda
3	24788	247880	102.250,00	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24830	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	-
2	24971	JOSIP BLAŽEKOVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	-
3	24929	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878
4	24931	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	12.08.2021. 13:55:59	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	102.250,00	Važeća	Valjana ponuda
2	12.08.2021. 13:53:03	24965	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	100.250,00	Važeća	Valjana ponuda



3	12.08.2021. 13:43:12	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	94.250,00	Važeća	Valjana ponuda
4	12.08.2021. 13:37:06	24965	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	92.250,00	Važeća	Valjana ponuda
5	12.08.2021. 13:37:02	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	82.250,00	Važeća	Valjana ponuda
6	12.08.2021. 13:31:59	24965	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	80.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693					
7	12.08.2021. 13:31:35	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	78.250,00	Važeća	Valjana ponuda
8	12.08.2021. 13:23:10	24965	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	76.250,00	Važeća	Valjana ponuda
9	12.08.2021. 13:20:20	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	70.250,00	Važeća	Valjana ponuda



10	12.08.2021. 13:19:52	24965	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	68.250,00	Važeća	Valjana ponuda
11	12.08.2021. 13:10:36	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	66.250,00	Važeća	Valjana ponuda
12	12.08.2021. 13:09:19	24965	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	64.250,00	Važeća	Valjana ponuda
13	12.08.2021. 13:09:11	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ	-	ŽELJKO KLISOVIĆ	54.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094		OIB: 59923584094			
14	12.08.2021. 13:04:16	24965	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA OIB: 23399596693	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	52.250,00	Važeća	Valjana ponuda
15	12.08.2021. 12:54:58	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	50.250,00	Važeća	Valjana ponuda
16	12.08.2021. 12:49:47	24965	REAL ESTATE COMPANY j. d. o. o. STARE RERE 31, 21231 Klis, HRVATSKA	-	VICE VETMA OIB: 25898141178	48.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 23399596693					
17	12.08.2021. 12:46:14	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	46.250,00	Važeća	Valjana ponuda
18	12.08.2021. 11:36:03	24961	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	44.250,00	Važeća	Valjana ponuda
19	08.08.2021. 11:29:56	24788	ŽELJKO KLISOVIĆ ULICA J.RAKOVCA 14 A, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 59923584094	-	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	42.250,00	Važeća	Valjana ponuda

