



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-317/2024-106

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, Split, 2. prosinca 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 824/25 ZU 4175 k.o. Trogir- 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m², pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m²; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m², nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m², natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m², prema ukupne podne površine 1,47 m², stubište ukupne podne površine 2,40 m², predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Miri Vardić, OIB:19341159922, Miševac 14, Trogir.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Mira Vardić, OIB:19341159922, Miševac 14, Trogir uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, Split.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenje o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-36815/2024);
- zabilježba rješenja o prodaju (upis pod Z-49151/2024);
- uknjižba založnog prava pod Z-42659/2022.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, Split rješenjem ovog suda poslovni broj St-317/2024-98 od 11. studenog 2025. nekretnina

pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Miri Vardić, OIB:19341159922, Miševac 14, Trogir. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 25. studenog 2025.

2. Kupac Mira Vardić je u cijelosti položila kupovinu u iznosu od 154.138,50 eura.

3. Temeljem prednjeg, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcu.

U Splitu 2. prosinca 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Mira Vardić, Miševac 14, Trogir
3. Porezna uprava Trogir
4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30880-1df5b**

Kontrolni broj: **04416-4689e-c837a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.