



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-716/2003-157

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA ZELENA ŽETVA u stečaju, Pušćine, Dravska ulica 8, OIB:63604174570, kojeg zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin iz Ivanca, dana 02. siječnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: St-716/2003-151 od 02. listopada 2024., steklo svojstvo pravomoćnosti s danom 19. listopada 2024. te da je nekretnina prodana za iznos od 30.000,00 eura te da je kupac položio razliku kupovnine u iznosu od 24.000,00 eura.

II. Kupcu JANU PEĆINI iz Zagreba, Kikićeva 17, OIB:41742798541, predaje se u posjed nekretnina i to upisana u:

suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-48), trosobni stan na I ulazu, I katu, lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, hodnika, kupaone s wc, ukupne površine 78,30 m², stanu pripada drvarnica, u stambeno-poslovnoj zgradi u Varaždinu, Braće Radić 20, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čkbr. 1682, broj D.L. 138,139, ulica Braće Radić, stambena zgrada, Varaždin, ulica Braće Radić 18, 20 sa 1280 m², upisane u z.k.ul. 13721, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, u suvlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-716/2003-151 od 02. listopada 2024., steklo je svojstvo pravomoćnosti s danom 19. listopada 2024., a kupac je položio razliku kupovnine u iznosu od 24.000,00 eura (ukupna kupovina iznosi 30.000,00 eura).

2. Slijedom navedene argumentacije stekli su se uvjeti određeni čl. 127. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22) te je sud ovim zaključkom odredio da se nekretnina iz točke II. ovog zaključka preda u posjed kupcu.

U Varaždinu 02. siječnja 2025.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka pravni lijek nije dopušten.

DNA:
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30871-10905**

Kontrolni broj: **04bd4-341d0-a6769**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.