

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: HOTEL NIKOLINA d.o.o. ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Đakovo, N. Tesle 74, MBS 030098058, OIB 47740642920, dana 1. listopada 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se osma prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika HOTEL NIKOLINA d.o.o. ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Đakovo, N. Tesle 74, MBS 030098058, OIB 47740642920, i to:

nekretnine

- zk.ul.br. 8496, k.o. Đakovo, kč.br. 2621/1, poslovni objekt-gostionica-skladište ogrijeva, kuhinja i dvorište u mjestu Klinovac, površine 7466 m²

- zk.ul.br. 2621, k.o. Đakovo, kč.br. 2620/11 oranica Klinovac površine 5410 m² i kč.br. 2620/17 oranica u Klinovcu, površine 3168 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 2.072.701,44 kn (predmetne nekretnine ne podliježu obračunu i plaćanju poreza na dodanu vrijednost)

pokretnina (namještaj, oprema i uređaji sukladno procjeni – nalaz i mišljenje br.: 4018, stalnog sudskog procjenitelja i vještaka Perice Dumančića iz Osijeka od 10. ožujka 2014.) u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 120.332,80 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 %)

nekretnine i pokretnine prodaju se kao cjelina po početnoj ukupnoj cijeni u iznosu od 2.193.034,24 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se

dana 29. listopada 2015. godine u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 26.10.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-1089-13 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze (osim PDV-a), pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/188-2207 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10.04.2014., mišljenja odbora vjerovnika od 16.09.2015. i prijedloga stečajnog upravitelja od 28.09.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te smanjio početnu cijenu za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju, a sve u vezi s čl. 97. i 97. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 1. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj Željko Rupčić, Đakovo

2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

3. OSJEK-KOTEKS d.d. Osijek

4. UNIVERZAL d.o.o. Đakovo, V. Nazora 68

5. ŽDO GUO Osijek

6. Porezna uprava u Osijeku

7. Predsjedništvo

8. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova