



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-335/2024-507

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda poslovni broj St-335/2024-482 od 28. srpnja 2025. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, 15. rujna 2025.

#### z a k l j u č i o j e

I Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625 i to - nekretnina oznake kat. čest. 13597/1, u naravi dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Soldatica površine 3 m<sup>2</sup> i kuća Soldatica površine 50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 220 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 18974 k.o. Vir - predaje se u posjed kupcu Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906, koji je u cijelosti uplatio kupovninu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj St-335/2024-482 od 28. srpnja 2025. o dosudi predmetne nekretnine.

II Određuje se upis prava vlasništva nekretnine pobliže označene pod točkom I izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Vir u korist kupca Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906 za cijelo uz istovremeno brisanje označenog vlasništva sa imena stečajnog dužnika kao i brisanje svih prava i tereta upisanih na istom koja prestaju njenom prodajom pobliže upisanih u B i C listu zk. ul. 11246 k.o. Zadar, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-14718/2025 (prvenstveni red: Z-2579/2009, Z-229/2025, Z-8578/2007, Z-999/2008, Z-12019/2016, Z-21760/2020, Z-2579/2009, Z-4333/2015, Z-3714/2016) i Z-24643/2025.

III Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno ovom zaključku kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj St-335/2024-482 od 28. srpnja 2025. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca kao i brisanje svih prava i tereta upisanih na istom koja prestaju njenom prodajom pobliže upisanih upisanih u B i C listu zk. ul. 11246 k.o. Zadar, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-14718/2025 (prvenstveni red: Z-2579/2009, Z-229/2025, Z-8578/2007, Z-999/2008,

Z-12019/2016, Z-21760/2020, Z-2579/2009, Z-4333/2015, Z-3714/2016) i Z-24643/2025.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji regionalni centar Split vratiti uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

1. UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 u iznosu od:
  - 5.870,00 eura na račun broj IBAN: HR8623900011198012052
2. Ivan Ledinski, Novigrad Podravski, Virovska 84 A, OIB: 11955527222 u iznosu od:
  - 5.870,00 eura na račun broj IBAN: HR9623900013291859013
3. Vinko Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 29661949701 u iznosu od:
  - 5.870,00 eura na račun broj IBAN: HR0624020063210806523
4. IN KAPITAL d.o.o., Sesvete, Ninska ulica 23, OIB: 89919231745 u iznosu od:
  - 5.870,00 na račun broj IBAN: HR7023900011101176755
5. KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 u iznosu od:
  - 5.870,00 eura na račun broj IBAN: HR8224070001100550586
6. Banka Kovanica d.d., Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 u iznosu od :
  - 5.870,00 eura na račun broj IBAN: HR0941330061011111116
7. MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 u iznosu od:
  - 5.870,00 eura na račun broj IBAN: HR2223600001102631760
8. Zlatko Kovačić, Sesvete, Sopnička 85, OIB: 70109432245, u iznosu od:
  - 5.870,00 eura na račun broj IBAN: HR7523400093103298345

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-335/2024-482 od 28. srpnja 2025. nekretnina iz točke I izreke ovoga zaključka je dosuđena kupcu Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906, uz nalog istom za uplatu troška u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti istog.

2. Naprijed citiranim rješenjem bilo je određeno da će nakon plaćanja kupca i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno biti naloženo Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da se u korist kupca upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnine te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Također bilo je određeno i da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi zaključkom predmetna nekretnina predati kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-335/2024-482 od 28. srpnja 2025. postalo je pravomoćno 9. kolovoza 2025., a iz naloga za uplatu proizlazi kako je kupac uplatio naloženi iznos.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbi čl. 108. Ovršnog zakona valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga zaključka pod točkama I do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19 i 28/21) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevinu koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao pod točkom IV izreke ovog zaključka.

U Zadru 15. rujna 2025.

Sutkinja  
Katarina Zdunić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

#### DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici dužnika
2. Kupcu Lager Bašić d.o.o.
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. uplatiteljima jamčevine: UCOM d.o.o., Ivan Ledinski, Vinko Čegetek, IN KAPITAL d.o.o., KorBox d.o.o., BANKA KOVANICA d.d., MIVA HOME d.o.o., Zlatko Kovačić
5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Ispostava Zadar
6. FINA-i, regionalni centar Split
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3087c-7d3ff**

Kontrolni broj: **08402-c1f85-3a4e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.