



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-2/2013-1053

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 7. svibnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to 2.suvlasnički dio:3803/4156 kat.čest.zem.6883/17 ZU 15909 k.o. Split u naravi put u Splitu, predio Lora predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A,Split, OIB:24293810824.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I ovog zaključka na ime kupca Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A,Split, OIB:24293810824 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I a) i b) sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I a) izreke ovog zaključka i to:

- na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog po javnim bilježniku iz Splita Borici Kovačević dana, 26. srpnja 2013. pod poslovnim brojem Ovr-436/13 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između NIKAS d.o.o. Jurdani, Jurdani, Jušići 69/d, Općina Matulji, OIB: 34588947552 kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o. Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao ovršenika, u odnosu na 3803/4156 dijela nekretnine upisane u listu A (upis pod Z-8600/13);

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., iz Zagreba, Petrinjska 59 (OIB:53056966535) i ovršenika Kerum d.o.o., iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68 (OIB:66124057408), a glede čest. zem. 6883/17, vlasništva Kerum d.o.o., za 3803/4156, a na temelju primjerka prijedloga za ovrhu zaprimljenog dana 15. veljače 2016. kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-19/16 (upis pod Z-2804/2016);

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR19/16 01.06.2016, ovrhe utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,

iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine opisane u listu A, vlasništva Kerum d.o.o., Split, za 3803/4156 dijela (upis pod Z-10485/2016);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni br. 4.ST-2/2013-925 08.09.2023, prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o., u stečaju, OIB: 66124057408, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, glede 3803/4156 dijela, čest. zem. 6883/17 (upis pod Z-36202/2023);

- na teret 3803/4156 dijela nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj 10418020002 od 18. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedammilijunapetstotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Mažuranićevo Šetalište 1, Split (upis pod Z-4679/10), sporedni uložak, za glavni uložak vidi Z.U. 15907 K.O. Split;

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu potraživanja i prava 03.05.2018, IZJAVA 02.07.2018, sa st. 3.1, pod poslovnim brojem Z-4679/10, s imena Raiffeisenbank Austria d.d., u korist COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Mažuranićevo Šetalište 1, Split (upis pod Z- 28722/2018);

- zabilježba, odbijeni prijedlog, Coast d.o.o., Split, Put Brodarice 6, kojim traži brisanje prava zalogu upisanog pod st. 1.1., pod posl. br. Z-1760/04 i pod st. 2.1., pod posl. br. Z-1761/04 (upis pod Z-39333/2021).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj St-2/2013-1003 od 6. veljače 2024. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824.

2. Budući da je navedeno rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćenih jamčevina, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 7. svibnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Damir Gruić, Split
2. Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Split, zk odjel Split
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30867-353ee**

Kontrolni broj: **08bed-ee55b-7e8a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.