



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-15/2017-252

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, dana 28. siječnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-15/2017-228 od 19. prosinca 2024. postalo pravomoćno 1. siječnja 2025.

II. Utvrđuje se da je kupac KATIĆ BAU d.o.o., OIB: 25283862090, Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 15.000,00 EUR, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 209.850,00 EUR (što uz iznos uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 224.850,00 EUR) za nekretnine označene kao kat. čest. 3028/7, kat. čest. 3028/9, kat. čest. 3028/10 i kat. čest. 3028/11, sve čest. Z.U. 2769 K.O. Imotski – Glavina.

III. Kupcu KATIĆ BAU d.o.o., OIB: 25283862090, Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7, predaju se nekretnine označene kao kat. čest. 3028/7, kat. čest. 3028/9, kat. čest. 3028/10 i kat. čest. 3028/11, sve čest. Z.U. 2769 K.O. Imotski – Glavina.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca KATIĆ BAU d.o.o., OIB: 25283862090, Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Kuprić d.o.o. u stečaju Imotski te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-383/2010 od 12. svibnja 2010. (upis pod Z-1025/2010)
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-161/2011 od 11. svibnja 2011. (upis pod Z-385/2011)
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Kuprić d.o.o. temeljem rješenja FINA-e od 14. ožujka 2013. (upis pod Z-291/2013)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kuprić temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. (upis pod Z-43809/2017)
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-15/2017 od 15. travnja 2024. (upis pod Z-2605/2024)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kn s rokovima, kamatama, naknadama i troškovima u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upis pod Z-98/2008)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn u korist Slave Grabovac (upis pod Z-487/2009)
- zabilježbe rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Z.2406/2009 od 8. lipnja 2010. da je Z.U. 2470 K.O. Podbablje određen kao glavni uložak, a Z.U. 592 K.O. Podbablje, Z.U. 2769 K.O. Imotski- Glavina, Z.U. 1621 K.O. Proložac, Z.U. 3390, 3391 K.O. Bast-Baška Voda i Z.U. 3063 K.O. Tučepi određeni kao sporedni ulošci (upis pod Z-695/2010)
- zabilježbe da se Z.U. 3391 K.O. Bast-Baška Voda briše kao sporedni uložak (upis pod Z-702/2010)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.044.513,68 kn s pripadajućim kamatama, kao i iznosa od 10.450,00 kn na ime troškova postupka osiguranja s pripadajućim kamatama, u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija (upis pod Z-571/2010).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o., OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, a rješenjem poslovni broj St-15/2017-145 od 15. travnja 2024. određena je prodaja, između ostalih, i nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-15/2017-177 od 15. srpnja 2024. utvrđena je početna vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 145.000,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 15. srpnja 2024.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-15/2017-228 od 19. prosinca 2024. predmetne nekretnine pravomoćno su dosuđene kupcu Katić Bau d.o.o. Lovreć, a za ukupan iznos od 224.850,00 EUR.

4. Dana 16. siječnja 2025. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 905 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Katić Bau d.o.o. Lovreć u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi poslovni broj St-15/2017-228 od 19. prosinca 2024. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 28. siječnja 2025.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Katić Bau d.o.o. Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Imotski uz rješenje poslovni broj St-15/2017-228 od 19. prosinca 2024. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj St-15/2017-228 od 19. prosinca 2024 s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30872-41e37**

Kontrolni broj: **0af06-8755d-220de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.